

Schema ingediende zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Zomerhofkwartier (ZOHO)
Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte d.d. 17 april 2024

Ontwerpbestemmingsplan Zomerhofkwartier (raadsvoorstel 24bb00174; herzien raadsvoorstel 24bb02274 dd. 12 april 2024) (herzien raadsvoorstel onveranderd mbt gegrond, ongegrond, vka)

Reclamant 1 – W. Hartman & Zonen BV

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
1. Parkeren bedrijfsbussen	Ongegrond	Conform

Reclamant 2 – Nielsen Beheer BV

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
2.1 Ontwikkelwensen	Voor kennisgeving aannemen	
2.2 Participatie	Ongegrond	

Reclamant 3

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
3.1 Windhinder	Voor kennisgeving aannemen	Conform
3.2 Bezonning	Gegrond	
3.3 Afwegingskader bezonning	Voor kennisgeving aannemen	
3.4 Hittestress	Voor kennisgeving aannemen	Conform
3.5 Geluid	Gegrond	Conform
3.6 Verduurzamen	Voor kennisgeving aannemen	Conform \

Reclamant 4 – Havensteder

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
4. Sociale huurwoningen, bouwhoogte	Voor kennisgeving aannemen	Conform

Reclamant 5 – Time Window

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
5. Creatieve ondernemers	Voor kennisgeving aannemen	Conform

Reclamant 6 – DAS namens Bewonersvereniging Teilingerstraat

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
6.1 Bezonning	Ongegrond	
6.2 Windhinder	Ongegrond	Conform
6.3 Parkeren	Voor kennisgeving aannemen	Conform
6.4 Stedenbouwkundige inpassing	Voor kennisgeving aannemen	Conform
6.5 Cultuurhistorie	Voor kennisgeving aannemen	Conform
6.6 Bouwhoogte	Ongegrond	
6.7 Motie	Ongegrond	

Reclamant 7

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
7. Bezonning en windklimaat	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 8

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
8. Bezonning en windklimaat	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 9

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
9. Bezonning en windklimaat	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 10

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
10. Bezonnig en windklimaat	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 11

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
11. Bezonnig	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 12

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
12. Bezonnig, windklimaat en bouwoverlast	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 13 – Stichting Behoud Rotterdams Erfgoed

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
13.1 Bouwhoogte	Ongegrond	
13.2 Tender	Ongegrond	Conform
13.3 Cultuurhistorie	Voor kennisgeving aannemen	Conform
13.4 Bezonnig	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 14

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
14. Bezonnig en windklimaat	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 15 – Van der Feltz advocaten

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie

15.1 Bouwhoogte	Ongegrond	
15.2 Programma	Voor kennisgeving aannemen	Conform
15.3 Vaststelling Masterplan	Voor kennisgeving aannemen	Conform
15.4 Participatie Masterplan	Ongegrond	Conform
15.5 Tender	Ongegrond	Conform
15.6 Bezonning	Voor kennisgeving aannemen	
15.7 Cultuurhistorie	Voor kennisgeving aannemen	Conform
15.8 Parkeren	Voor kennisgeving aannemen	Conform

Reclamant 16

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
16.1 Bezonning	Voor kennisgeving aannemen	
16.2 Parkeren	Ongegrond	Conform
16.3 Brandgrens	Voor kennisgeving aannemen	Conform
16.4 Windhinder	Ongegrond	Conform
16.5 Hoogbouw	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 17

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
17. Bezonning en windhinder	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 18 – Heemschut Zuid-Holland

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
18.1 Brandgrens	Ongegrond	Conform
18.2 Almondestraat	Voor kennisgeving aannemen	Conform
18.3 Planvorming en participatie	Ongegrond	Conform
18.4 Cultuurhistorische verkenning	Voor kennisgeving aannemen	Conform
18.5 Tender	Ongegrond	Conform

Reclamant 19

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
19. Bezonnig en windhinder	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 20

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
20.1 Participatie	Ongegrond	Conform
20.2 M.e.r.-beoordelingsbesluit	Ongegrond	Conform
20.3 Bouwhoogte	Voor kennisgeving aannemen	
20.4 Milieuonderzoek	Ongegrond	
20.5 Verkeersonderzoek	Gegrond	
20.6 Bezonnig	Ongegrond	
20.7 Milieusituatie Provenierswijk	Voor kennisgeving aannemen	Conform

Reclamant 21

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
21.1 Hoogteaccenten, bezonnig	Voor kennisgeving aannemen	
21.2 Participatie	Voor kennisgeving aannemen	Conform

Reclamant 22 – DAS

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
22.1 Uitzicht	Voor kennisgeving aannemen	Conform
22.2 Bezonnig	Voor kennisgeving aannemen	
22.3 Windhinder	Ongegrond	Conform
22.4 Parkeren	Voor kennisgeving aannemen	Conform

Reclamant 23

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
23. Bezoning	Voor kennisgeving aannemen	

Reclamant 24 – Van der Eijk Beheer BV

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
24.1 Initiatief herontwikkeling	Voor kennisgeving aannemen	
24.2 Masterplan	Ongegrond	
24.3 Welstandparagraaf	Ongegrond	
24.4 Gemeentelijke procedures	Voor kennisgeving aannemen	
24.5 Participatie, bouwhoogte en programma	Ongegrond	
24.6 Verkeer, parkeren en bedrijfsbelang	Ongegrond	
24.7 Resumerend	Ongegrond	

Reclamant 25

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Definitief oordeel (sub)commissie
25.1 Positieve effecten, bezoning, privacy, bouwoverlast, verkeer en parkeren	Voor kennisgeving aannemen	