Lijst van categorieën buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor participatie verplicht is

De raad van gemeente Culemborg,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 september 2022;

Gelet op artikel 16.55 lid 7 van de Omgevingswet;

besluit vast te stellen en in werking te laten treden op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet:

De lijst van categorieën buitenplanse omgevingsplanactiviteiten waarvoor participatie verplicht is:

Categorie:	***Activiteit:***
Algemeen	Bouwen buiten bouwvlak;
	Overschrijding maximaal toegestane goot- en/of bouwhoogte;
	Een functieverandering / wijziging van het gebruik; (tijdelijk en permanent);
	Uitbreiding van een hoofdgebouw;
	De uitbreiding van een gebouw met een ondergeschikt bouwdeel, niet gelegen op de begane grond, niet passend binnen de bestemming. Denk aan een balkon, dakterras, erker, etc.;
Wonen	Het bouwen van een of meerdere woningen;
	Verandering naar een woonfunctie;
	Het splitsen van 1 woning in meerdere wooneenheden (incl. kamerverhuur);
Bedrijf	Het toevoegen van een bedrijf door nieuwbouw, verbouw en/of functieverandering;
	De verandering van milieucategorie van een bedrijf;
Detailhandel, horeca	Het vestigen/toevoegen van detailhandel of horeca, incl. het bouwen ten behoeve daarvan;
Maatschappelijk	Het vestigen van een maatschappelijke bestemming, incl. het bouwen ten behoeve daarvan;
Overige	Aanleg zonneveld/zonnepark(en)
	Bouw windmolens/windturbines
	Bouw zendmast/antenne of iets vergelijkbaars
	Bouw biomassa-installatie, kerncentrale of een vergelijkbaar object.

Ondertekening

Aldus besloten in de vergadering van de Raad,
Gehouden op 6 oktober 2022.

De griffier,
S. Heerdink

De voorzitter,
G. van Grootheest