



Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum

15 april 2026

Onderwerp

Beantwoording artikel 45 vragen van Stadspartij Zwolle over IJsselhallen

Versienummer

1

Portefeuillehouder

Paul Guldemon

Bijlagen

Bijlage 1 – Artikel 45 vragen Stadspartij Zwolle over IJsselhallen

Openbaarheid



Openbaar



Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de artikel 45 vragen over de IJsselhallen.



Datum 15 april 2026

Inleiding

De fractie van de Stadspartij Zwolle heeft op 2 april 2026 schriftelijke vragen gesteld over de IJsselhallen en het proces rondom de nieuwe indoor eventvoorziening. Middels deze raadsbrief worden de artikel-45 vragen beantwoord.

Kernboodschap

Vraag 1: Bent u met ons van mening dat het – in meerdere opzichten – betreurenswaardig is, dat er nog steeds geen opvolger is van de IJsselhallen? (Al sinds 2014 is bekend dat er een opvolger moest komen. Toen is bij het afsluiten van een nieuw huurcontract met de exploitant van de IJsselhallen vastgelegd dat de gemeente vanaf 1 januari 2024 weer over het terrein wil beschikken. Sinds 2019 is door raadsleden en wethouders hierover herhaaldelijk gesproken.)

Antwoord: Het college heeft dit vraagstuk al langer en nadrukkelijk op de agenda staan. Juist daarom is na het afbreken van het eerdere proces in 2024 bewust opnieuw gestart met een zorgvuldig traject richting realisatie. De ambitie voor een indoor eventvoorziening blijft onverminderd staan, omdat deze een belangrijke bijdrage kan leveren aan de economische en culturele ontwikkeling van Zwolle. Voorsterpoort Oost is daarbij in beeld als voorkeurslocatie. In de afgelopen periode zijn concrete stappen gezet, waaronder een marktconsultatie en de selectie van een ontwikkelpartner.

Uitgebreidere informatie hierover is te vinden in de volgende stukken;

- [Raadsbesluit vervolgprocedure eventvoorziening juli 2024](#)
- [Informatienota college - marktconsultatie november 2024](#)
- [Raadsbrief marktconsultatie eventvoorziening - april 2025](#)
- [Raadsbrief marktbenaderingsstrategie indoor eventvoorziening - juli 2025](#)
- [Document Zwolle - Raadsbrief Indoor eventvoorziening januari 2026](#)
- [Document Zwolle - Raadsbrief Indoor eventvoorziening maart 2026](#)

Vraag 2: Bent u met ons van mening dat het een omissie is dat de nieuwe evenementenhal niet genoemd wordt in de 'strategische verkenning' en ook niet in de 'factsheets'?

Antwoord: De voorgenomen realisatie van een indoor eventvoorziening is een reeds gestarte ontwikkeling en bevindt zich momenteel in een lopende aanbesteding.

Vraag 3: Kunt u zeggen wie de enige marktpartij is, die nu nog in beeld is?

Antwoord: Omdat het om een lopende aanbestedingsprocedure gaat, kunnen we op dit moment geen informatie delen over de partij die zich heeft aangemeld. Dat kan op het moment dat alle stappen in de aanbestedingsprocedure doorlopen zijn en de inschrijving aan de voorwaarden voldoet.

Vraag 4: Kunt u aangeven wanneer het duidelijk is of het proces met die marktpartij doorgezet wordt? En wat is in dat geval dan de planning tot en met realisatie?

Antwoord: Zoals in de raadsbrief van 24 maart 2026 aangegeven is de planning erop gericht om voor de zomer van 2026 te komen tot een gunningsbesluit en een reserveringsovereenkomst met de marktpartij. Dan wordt ook duidelijk of het proces met deze marktpartij verder doorgezet kan worden.



Datum

15 april 2026

De planning tot en met realisatie is mede afhankelijk van de ontwikkelpartner. Na het sluiten van de reserveringsovereenkomst volgt verdere planontwikkeling, gaan we de koopovereenkomst sluiten en doorlopen we de ruimtelijke procedures. De verwachting is dat realisatie op z'n vroegst in 2028 zou kunnen starten.

Vraag 5: Bent u bereid alvast een globaal voorstel te maken met diverse scenario's voor mogelijke vervolgstappen als het proces met de enig overgebleven marktpartij op niets uitloopt?

Antwoord: De raad heeft eerder opgeroepen om ruimte in kaders en het bijstellen van het proces te bieden om te komen tot een beter plan. Daar is gebruik van gemaakt, zodat er meer ruimte voor de wensen uit de markt is gecreëerd in de uitvraag. Op basis daarvan is een partnerselectie gestart, deze partnerselectie bevindt zich momenteel in de gunningsfase. In deze gunningsfase vinden verdiepende dialooggesprekken plaats met de marktpartij die zich in de selectiefase aangemeld heeft. Deze gesprekken zijn vertrouwenwekkend en geven zicht op het komen tot een haalbaar en uitvoerbaar plan. Op dit moment verder voorsorteren op een ander vervolg is niet aan de orde.

Vraag 6: Is er in de afgelopen periode gesproken met Libéma, en/of andere exploitanten/ontwikkelaars, om te polsen of deze partijen eventueel opnieuw in gesprek willen over het realiseren van een nieuwe evenementenhal als het proces met de enig overgebleven marktpartij op niets uitloopt? En zo ja, wat was de uitkomst van die gesprekken?

Antwoord: In januari 2025 is er door de gemeente Zwolle een marktconsultatie gehouden waarin met meerdere marktpartijen (ontwikkelaars en exploitanten) gesproken is over deze opgave. Dit heeft geresulteerd in een marktbenaderingstrategie voor de eventvoorziening die in juli 2025 door de raad vastgesteld is. Op basis hiervan is een aanbesteding gestart waarbij alle geïnteresseerde partijen de gelegenheid hadden zich aan te melden. Resultaat van deze aanbesteding is de aanmelding van de marktpartij waarmee we ons nu in de gunningsfase bevinden. Tijdens de lopende aanbesteding zijn en worden geen gesprekken gevoerd met andere potentieel geïnteresseerden over de mogelijke uitkomst van de aanbesteding. Wanneer de uitkomst van de aanbesteding duidelijk is, kan het verdere vervolg bepaald worden.

Openbaarheid

Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer