Veiligheidsregio
HOLLANDS MIDDEN

Gemeente Krimpenerwaard
Dorpsplein 8
2821 AS Stolwijk

Postadres
Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	9 november 2020	Contactpersoon		Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2020-006053	Telefoon	0882465450		
Ons kenmerk	D2020-11-000308	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk		Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Kadijkselaan 55-57 Bergambacht		
Uw brief van	2 november 2020	Locatie	Kadijkselaan 55-57, Bergambacht		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte ,

Op 2 november 2020 hebben wij uw verzoek om advies per e-mail ontvangen. Dit advies betreft het ontwerpbestemmingsplan Kadijkselaan 55-57 te Bergambacht. Beoogd wordt het realiseren van twee vrijstaande woningen en het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning.

Onderstaand treft u de conclusies van onze analyse aan (zie het bijgevoegde adviesrapport).

Opmerkingen ten aanzien van het plangebied en advies:

- De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van 1 minuut. Geadviseerd wordt deze geringe overschrijding te accepteren omdat er sprake is van nieuwbouwvoorschriften. Voor het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning wordt geadviseerd extra maatregelen op te nemen, waarbij gedacht kan worden aan extra rookmelders voor snellere alarmering.
- In de directe omgeving van het plangebied zijn geen brandkranen gesitueerd die dienst kunnen doen als primaire bluswatervoorziening voor de brandweer. Wel is er voldoende open water in de omgeving aanwezig. Open water is pas als bluswatervoorziening te gebruiken, indien het voldoet aan de voorwaarden zoals beschreven in bijlage 1.
- Het projectgebied is op dermate grote afstand van risicobronnen gesitueerd dat externe veiligheid niet van toepassing is op de ontwikkelingen die binnen dit gebied plaatsvinden. Het aspect externe veiligheid vormt hiermee geen belemmering voor de vaststelling van voorliggend bestemmingsplan.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de casemanager zoals benoemd in het briefhoofd, via info@vrhm.nl of via 088-2465000.

Ik verwacht u met dit advies van dienst te zijn geweest.
Graag ontvangen wij een afschrift van het door u genomen besluit

Veiligheidsregio
HOLLANDS MIDDEN

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur,



L.E.M. Weber-Teuben MCPm
directeur risico- en crisisbeheersing

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Digitaal verzonden aan:

- Gemeente Krimpenerwaard

In kopie verzonden aan:

- [redacted]@krimpenerwaard.nl

Veiligheidsregio
HOLLANDS MIDDEN

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2020-11-000308

Betreft:	Ontwerpbestemmingsplan Kadijkselaan 55-57, Bergambacht
Opstellers:	[redacted] - Veiligheidsregio Hollands Midden
Analyse:	Beoogd wordt het realiseren van 2 vrijstaande woningen en het omzetten van een bedrijfswoning naar een burgerwoning.
Relevante scenario's:	Gebouwbrand

Rampenbestrijding	
Materieel	Voldoende capaciteit inzetbaar, zo nodig wordt er opgeschaald via de standaard alarmeringsprocedure.
Bereikbaarheid	Het bouwwerk ligt aan de doorgaande weg. De locatie is goed bereikbaar via diverse toegangswegen en de wegafmetingen zijn voldoende.
Opkomsttijd	De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt 8 minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van 1 minuut. Conform lid 2 van artikel 3.2.1. van het Besluit veiligheidsregio's kan voor bepaalde locaties gemotiveerd een andere opkomsttijd worden vastgesteld. Geadviseerd wordt deze geringe overschrijding te accepteren mede gezien de realisatie van bouwkundige en installatietechnische voorzieningen welke (behoren te) voldoen aan het nieuwbouwniveau van het Bouwbesluit. Voor het omzetten van de bedrijfswoning naar een burgerwoning wordt geadviseerd extra maatregelen op te nemen, waarbij gedacht kan worden aan extra rookmelders voor snellere alarmering.
Bluswater	In de directe omgeving van het plangebied zijn geen brandkranen gesitueerd die dienst kunnen doen als primaire bluswatervoorziening voor de brandweer. Wel is er voldoende open water in de omgeving aanwezig. Open water is pas als bluswatervoorziening te gebruiken, indien het voldoet aan de onderstaande voorwaarden: ◦ De totale afstand tussen het water en de opstelplaats maximaal 8 meter bedraagt, waarbij de verticale afstand (zuighoogte) tussen het waterniveau en de opstelplaats maximaal 5 meter bedraagt. ◦ Opstelplaatsen kunnen alleen via een verharde weg bereikt worden voor een tankautospuit.

Rampenbestrijding	
	◦ Er dient een onbeperkte hoeveelheid bluswater beschikbaar te zijn. Het open water dient derhalve deel uit te maken van een groter watersysteem, van waaruit water aangevuld wordt bij langdurige wateronttrekking. ◦ Het water is alleen bruikbaar indien het een diepte heeft van minimaal 1 meter in verband met de benodigde ruimte voor de zuigkorf. ◦ Het is van belang dat de kwaliteit van het open water zodanig is dat er geen beschadiging aan de bluspomp kan ontstaan. Voorzieningen die hierbij zouden kunnen helpen zijn vuilkerende roosters. ◦ Het is van belang dat voorzieningen in het open water zijn aangebracht of zijn voorbereid om bij vorst een deel van het open water ijsvrij te kunnen houden. Te denken valt hierbij aan voorzieningen voor het aanbrengen van beluchters.
Slachtoffers	De aanwezige personen in woningen zijn over het algemeen zelfredzaam. Aanwezige kinderen en ouderen worden beschouwd als verminderd zelfredzame personen. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de ouders/verzorgers de kinderen en ouderen kunnen begeleiden.

Zelfredzaamheid	
Schuilen/ vluchten	Het veilig ontvluchten van het gebouw bij een brand komt in de aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouwen naar voren. De ontvluchting vanuit het plangebied naar de openbare weg is voldoende mogelijk. Voor het bestemmingsplanadvies geen bezwaren.
Mogelijkheden tot handelen	Geen bijzonderheden.
Alarmering	Voor de tijdige alarmering van de aanwezige personen bij brand is het van belang, dat er wordt voorzien in rookmelders. Binnen een straal van 800 meter van het plangebied is geen WAS-paal aanwezig, aangezien dit alarmeringssysteem op termijn gaat verdwijnen adviseren wij u niet om te voorzien in een toereikende waarschuwingsalarmeringssirene. Mede aangezien het NL-alert systeem een steeds belangrijkere rol bij het alarmeren van de bevolking speelt.
Inschatten gevaar	Geen bijzonderheden.