

Artikel 33 vraag

Door	K. van Limpt (SP)	Portefeuillehouder	J. Goijaarts
Kopie aan	Raad (via griffie)		
Volgnummer	3323-011		
Zaaknummer	2423613		

Datum	Datum antwoord	Bijlage(n)
13-09-2023	28-09-2023	

Onderwerp Foodpark Veghel

**** Mondelinge beantwoording raadsvergadering 28 september 2023 ****

Beste heer Van Limpt,

Uw vragen van 13 september 2023 kunnen wij als volgt beantwoorden:

Naar aanleiding van de antwoorden op onze technische vragen over deze kwestie en na het inzien van diverse stukken hebben wij de volgende bestuurlijke vragen inzake het Foodpark in Veghel:

1. In artikel 6 van de koopovereenkomst wordt gesteld, dat eerdere ingebruikname niet is toegestaan. Toch wordt hiervan afgeweken, en mag dat wel. Op welke gronden is besloten dit toch toe te staan?
2. Hiervoor is een huurovereenkomst gesloten, maar de prijs van de huur, wordt in mindering gebracht op de verkoopprijs. Dus in feite toch gratis stalling. Op basis van welk beleidsstuk is deze afspraak gemaakt en zijn er voorbeelden van andere situaties waar dit ook gespeeld heeft?
3. De verkoopprijs is vastgesteld op 175 euro per vierkante meter. Is dit de gangbare prijs voor alle percelen op het Foodpark, of is hier sprake van een "speciale prijs", die afwijkt van wat voor andere percelen wordt gevraagd?
4. Waarom heeft een college, dat de marktwerking omarmt, niet gekozen voor een hogere prijs, wanneer schaarste en urgentie blijkbaar van grote invloed zijn?
5. Het bebouwingspercentage moet minimaal 20% zijn, maar in het ingediende bouwplan komt het percentage uit op 16.9%. Op grond van welke overwegingen wordt ingestemd met dit plan, als het niet voldoet aan gestelde eisen?
6. Er wordt eerste recht van koop verleend voor een mogelijk nog te verwerven perceel Kempkens 2. Zijn er voorbeelden van andere bedrijven die ook eerste recht van koop kunnen claimen en dat toegezegd krijgen? Zo ja welke en op grond van welk beleidsstuk gebeurt dit dan?

7. Vindt het college het niet onethisch om eerste recht van koop te verlenen voor grond, die nog van een ander (soortgelijk) bedrijf gekocht moet worden?
8. Op grond van beperkte geldigheid van 2 tot 5 jaar wordt geen onderzoek gedaan naar gedempte sloten, terwijl we elders lezen, dat de meest voorkomende verdachtmakingen juist bij gedempte sloten ligt. En aanvullend bodemonderzoek alleen in de bovengrond. Wat is de reden om dan maar “de kop in het zand te steken” of “verstoppertje te spelen” en geen nader onderzoek te doen?
9. Is het beleid of toeval dat het hele noordelijke deel van het Foodpark, dat grenst aan het eigen terrein van Bas World inmiddels gekocht of toegezegd is aan Exe Holding BV?

Antwoord:

Mondelinge beantwoording raadsvergadering 28 september 2023.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Meierijstad,

De secretaris,

De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms-Wils

ir. C.H.C. van Rooij