

Aan het college van burgemeester en wethouders
Coolsingel 40
3011 AD Rotterdam

Rotterdam, 3 maart 2025

REGELING VAN WERKZAAMHEDEN | ALLE KAARTEN OP TAFEL VOOR BETAALBARE ERFPACHT

Geachte Voorzitter,

In Rotterdam hebben 25.000-30.000 huishoudens te maken met een tijdelijk erfpachtcontract voor wie het erfpachtbeleid grote gevolgen heeft. In de afgelopen maanden is meer dan duidelijk geworden dat veel van deze Rotterdammers in grote onzekerheid leven door naderende torenhoge kosten bij het aflopen van hun erfpachttermijn. Onze fracties vinden het van groot belang dat er snel meer duidelijkheid komt en bovenal dat het afkopen van de erfpacht geen astronomische rekening oplevert voor bewoners.

De raad voert al sinds 2023 op veel fronten het gesprek over hoe het erfpachtbeleid op een goede, eerlijke manier vormgegeven kan worden. In april 2024 heeft het college voor het eerst gerept over een erfpachtproject en het voornemen aan 250 erfpachters als pilot een brief te sturen met een voorstel voor afkoop. Dit heeft tot veel verontruste reacties geleid in de stad en in de raad waarna is afgesproken éérst opties nader uit te zoeken en geen onomkeerbare stappen te zetten die financiële consequenties hebben. Onze fracties waren dan ook zeer onaangenaam verrast over het feit dat het college voor de komende 5 jaar een erfpachtopbrengst van €200 miljoen heeft ingeboekt in de meerjarenbegroting. Een opbrengst die is ingeboekt met zeer summiere toelichting, zonder dat een oplossing voor bewoners in zicht is. Het college heeft zichzelf rijk gerekend door te gokken op het aantal erfpachters dat zal kiezen voor afkoop, hoge taxaties en tarieven 25 tot 40% hoger te maken dan in andere steden.

Het is gebruikelijk dat financiële meevallers en tegenvallers door het college in de voorjaarsretraite worden beslecht en vervolgens worden verwerkt in de voorjaarsnota. Onze fracties zijn van mening dat een tegenvaller van dit formaat zo snel mogelijk in de raad besproken moet worden, niet in de achterkamers. Wij willen op een transparante wijze de kaders in beeld krijgen om tot een betaalbare oplossing voor bewoners met erfpacht te komen.

We verzoeken u daarom dit onderwerp spoedig te agenderen in de commissie BWB en hierbij de commissie BOFV en wethouder van Rij uit te nodigen.



Astrid Kockelkoren
GroenLinks



Co Engberts
PvdA



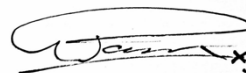
Ellen Verkoelen



Ruud van de Velden
PvdD



René Segers-Hoogendoorn
CDA



Tjalling Vonk
ChristenUnie



Theo Coşkun
SP