Besluit raad

Nummer
C.7
Portefeuillehouder
M. Versteeg

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
13 juli 2023	4 april 2023

Onderwerp
Bestemmingsplan Valbrugweg 8 't Veld

Kern van het voorstel
Initiatiefnemer is van plan een extra woning te bouwen op een bestaand woonperceel aan de Valbrugweg 8 in ‘t Veld. Daarnaast worden er ook voormalige agrarische bouwwerken op het perceel verwijderd. In het bestemmingsplan ’t Veld Oude Niedorp, Zijdewind en De Weel’ is hiervoor geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor een bestemmingsplanwijziging nodig is. Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan ‘Valbrugweg 8 in ‘t Veld’ ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.hzBPkomtVeld02-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.1 Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit: conform besloten
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 13 juli 2023. Griffier Sjaak Vriend HK 18-07-2023 Voorzitter A. van Dam 19-07-2023

Aanleiding
Initiatiefnemer is van plan een extra woning te bouwen op een bestaand woonperceel aan de Valbrugweg 8 in ‘t Veld. Daarnaast zullen er ook nog voormalige agrarische bouwwerken op het perceel worden verwijderd. In het bestemmingsplan ’t Veld Oude Niedorp, Zijdewind en De Weel’ is hiervoor geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waardoor een bestemmingsplan moest worden opgesteld om de wijziging mogelijk te maken. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen (n tot 5 juni) en binnen deze termijn is geen zienswijze ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
1. Extra woning toevoegen aan de woningvoorraad. 2. Ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en voor de directe omgeving verbeteren.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan

Op grond van de geldende bestemmingsplan 't Veld Oude Niedorp, Zijdewind en De Weel' is de ontwikkeling niet mogelijk. Voor het wijzigen van de bestemmingsplan en de bouw van de extra woning op de planlocatie is het doorlopen van een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk. Het plan heeft inmiddels 6 weken ter inzage gelegen en binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

1.2 Ontwikkeling past binnen kaders van onze omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie van Hollands Kroon zijn geen beletselen opgenomen, die deze ontwikkeling niet mogelijk maken.

1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Er is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat er geen beperkingen bestaan op het gebied van milieuaspecten (o.a. natuur, bodem, geluid, luchtkwaliteit). Ook qua spuitzones zijn er geen belemmeringen. Voor verdere informatie over het onderdeel spuitzonering wordt verwezen naar 5.10.2 van de toelichting. Tot slot worden belangen van derden niet onevenredig geschaad.

1.4. Een MER procedure is niet noodzakelijk

In de toelichting van het bestemmingsplan is een vorm vrije Mer-beoordelingsnotitie opgenomen. In deze notitie wordt geconcludeerd dat, gezien de te verwachten effecten, er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk. De stukken zijn door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord beoordeeld en akkoord bevonden

3. Geen vaststelling exploitatieplan noodzakelijk

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van deze overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
n.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
n.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten. Behoudens legesopbrengsten voor het volgen van de benodigde ruimtelijke procedure.
Dekking binnen begroting	Programma: n.v.t. Cluster: n.v.t.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: n.v.t.
Fiscale gevolgen	n.v.t.
Toelichting:	

Communicatie
Het besluit van de gemeenteraad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad. Het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Initiatiefnemer wordt per mail geïnformeerd over het besluit.

Bijlagen
1. Toelichting BP Valbrugweg 8 in ‘t Veld 2. Regels BP Valbrugweg 8 in ’t Veld 3. Verbeelding BP Valbrugweg 8 in ’t Veld

Digitaal ondertekend door Zynyo B.V.
Datum: 19-07-2023 18:49 CEST
Document ID:
bea8fc89-58ff-4815-a295-a1724b16a