Datum vergadering	23 juni 2022
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Roeselaerestraat 4 Sint Kruis' (NL.IMRO.1714.bproestr4-ON01).
Portefeuillehouder	wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Roeselaerestraat 4 Sint Kruis' (NL.IMRO.1714.bproestr4-ON01) heeft vanaf 10 februari 2022 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Het plan ziet toe op het realiseren van een bedrijfswoning door middel van het toevoegen van een functieaanduiding 'Bedrijfswoning' op het perceel Roeselaerestraat 4 te Sint Kruis. Gedurende de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er twee zienswijze ingediend. De zienswijze geven aanleiding tot wijziging van het voorliggende bestemmingsplan. Er zal geen ambtshalve aanpassing worden gedaan. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Roeselaerestraat 4 Sint Kruis' gewijzigd vast te stellen.

Aan de raad,

Zoals we met onze brief van 1 maart 2022 aan uw raad bekendgemaakt hebben, is op 10 februari 2022 het ontwerpbestemmingsplan 'Roeselaerestraat 4 Sint Kruis' ter inzage gelegd voor een periode van 6 weken.

Op het perceel Roeselaerestraat 4 te Sint Kruis is bedrijfsbebouwing gesitueerd. De eigenaar heeft de wens om een bedrijfswoning hier te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) te worden doorlopen. Dit bestemmingsplan voorziet in een nieuwe juridisich-planologische regeling voor het perceel Roeselaerestraat 4 te Sint Kruis en maakt de bestemmingswijziging mogelijk.

Procedure
Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Roeselaerestraat 4 Sint Kruis' (NL.IMRO.1714.bproestr4-ON01) heeft in de periode van 10 februari 2022 tot en met 23 maart 2022 ter inzage gelegen in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.gemeentesluis.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode kon eenieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen.

Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen
Gedurende de periode van terinzagelegging zijn twee zienswijze ingediend.
In bijlage b is de 'Notitie beantwoording zienswijzen' ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan 'Roeselaerestraat 4 Sint Kruis' opgenomen, met daarin een inhoudelijke reactie op de ingediende zienswijze. De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.
Reclamant 1 heeft 8 punten benoemd die voor reclamant vooral verduidelijking/ nadere toelichting vragen.
Reclamant 2, waterschap Scheldestromen, heeft gevraagd om in de toelichting op te nemen hoe de maximale piekbelasting van hemelwater wordt opgevangen. Hiertoe is een voorstel opgenomen.

Conclusie
Gelet op bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan ‘Roeselaerestraat 4 Sint Kruis’ (NL.IMRO.1714.bproestr4-ON01).

Oostburg, 17 mei 2022

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

a. Zienswijze reclamant 1
b. Zienswijze reclamant 2
c. Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan ‘Roeselaerestraat 4 Sint Kruis’
d. Ontwerpbestemmingsplan ‘Roeselaerestraat 4 Sint Kruis’

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 mei 2022;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht; ;

BESLUIT:

a. De overwegingen uit de ‘Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen ten behoeve van het ontwerpbestemmingsplan ‘Roeselaerestraat 4 Sint Kruis’ over te nemen;
b. Het bestemmingsplan ‘Roeselaerestraat 4 Sint Kruis’, bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen gewijzigd vast te stellen;
c. Geen exploitatieplan vast te stellen;
d. Het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren als identificatienummer NL.IMRO.1714.bproestr4-ON01.

Sluis, 23 juni 2022

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue