Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
ST20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
Angela van Velden
a.van.velden@nijmegen.nl
T 06-50411181

Ons kenmerk
E20.002117

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

De minister van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
Mevrouw drs. K. H. Ollongren
Postbus 20011
2500 EA DEN HAAG

Datum 13 juli 2021
Betreft Aanvraag verlenging selectieve woningtoewijzing Wbmgp (artikel 10)

Geachte mevrouw Ollongren,

Middels deze brief verzoeken wij u om een verlenging van de toepassing van artikel 10 van de Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek (Wbmgp) voor de gebieden Zwanenveld 40-er straten, Teersdijk en Ackerbroekweg in de gemeente Nijmegen.

Op basis van een evaluatie is de gemeenteraad tot de conclusie gekomen dat de toepassing van artikel 10 Wbmgp effect heeft in combinatie met andere maatregelen en als onderdeel van een bredere aanpak. De maatregel maakt het mogelijk om grip te blijven houden op de instroom van mensen die (woon)overlast veroorzaken en/of crimineel gedrag vertonen. De leefbaarheid en veiligheid staan echter nog steeds onder druk en de scores op het gebied van leefbaarheid en veiligheid zijn nog onder het gemiddelde van Nijmegen. Met een verlenging van de inzet van artikel 10 Wbmgp, als onderdeel van een bredere aanpak, worden bereikte resultaten geborgd en verder gewerkt aan een verbetering van leefbaarheid en veiligheid op de locaties.

Noodzakelijkheid
Uit de evaluatie blijkt dat de leefbaarheid in de drie aangewezen gebieden kwetsbaar blijft. De gebieden worden ook nog steeds gekenmerkt door onveiligheidsgevoelens. De kwalitatieve informatie via experts wijst in de richting van een zekere stabilisatie van de situatie maar met nog steeds een kwetsbare leefbaarheid. De aanpak vergt een lange adem.

Het inzetten van de maatregel blijft noodzakelijk voor een (verdere) verbetering van de leefbaarheid en veiligheid van de locaties. Voor de locatie Zwanenveld 40-er straten is een verdere verbetering van de leefbaarheid reden tot aanvraag van de verlenging. Voor de locaties Teersdijk en Ackerbroekweg gaat het om veiligheid en criminele activiteiten. De leefbaarheids- en veiligheidsscores op gemeentelijk niveau worden hierbij als norm genomen. Deze scores zijn bij de drie locaties nog altijd beduidend slechter. Uit de evaluatie blijkt dat de leefbaarheid en veiligheid niet verbeterd is. Wel is een stabilisatie

zichtbaar. De stabilisatie is ook het resultaat van de preventieve werking, het niet toelaten van bewoners met een verleden van (woon)overlast en/of criminele activiteiten.

Geschiktheid
Bij de locaties Teersdijk en Ackerbroekweg is het aantal nieuwe bewoners, na mutatie, nog altijd klein in vergelijking met het aantal mensen dat er al woont. Een structurele wijziging in bevolkingssamenstelling zal een lange tijd in beslag nemen. Voor de locatie Zwanenveld 40-er straten is de mutatiegraad hoger maar is een echte omslag nog niet gehaald.

Het inzetten van artikel 10 van de Wbmgp blijft noodzakelijk, en een van de weinige instrumenten, om de bevolkingssamenstelling te beïnvloeden en potentiele bewoners met een negatief gedrag voor wat betreft leefbaarheid en veiligheid preventief te weren.

Subsidiariteit
Het inzetten van artikel 10 van de Wbmgp is een ingrijpende maatregel. Er moet voldoende aangetoond zijn dat minder ingrijpende instrumenten zijn ingezet en dat het inzetten van dat instrumentarium alleen geen afdoende oplossing biedt voor de geconstateerde grootstedelijke problematiek.

De inzet van artikel 10 van de Wbmgp maakt bij alle locaties onderdeel uit van een groter pakket aan maatregelen om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren. De diverse maatregelen en acties die genomen zijn en ook nu nog ingezet worden, zijn opgenomen in de paragrafen 'beschrijving van de locatie'.

Het inzetten van artikel 10 van de Wbmgp blijft noodzakelijk ter aanvulling op alle overige instrumenten en maatregelen die ingezet zijn en worden om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren en kwetsbare inwoners te ondersteunen.

Proportionaliteit en voldoende mogelijkheden voor passende huisvesting binnen de regio
De Wbmgp geeft in artikel 6 eerste lid onder b, aan dat de gemeenteraad voldoende aannemelijk moet maken dat de inzet van de maatregelen voor selectieve woningtoewijzing proportioneel is.

De criminaliteit in de gebieden is nog altijd hoog en van invloed op het gevoel van onveiligheid en de leefbaarheid. Ook negatieve beïnvloeding van bewoners onder elkaar speelt een rol bij de meer gesloten gemeenschappen Teersdijk en Ackerbroekweg. Een verleden met criminele activiteiten is uitsluitend te achterhalen op basis van een politiescreening die mogelijk is met artikel 10 van de Wbmgp.

De gemeenteraad dient op basis van artikel 6, tweede lid, van de Wbmgp voor de toepassing van artikel 5, eerste en derde lid, tevens voldoende aannemelijk te maken dat woningzoekenden voldoende mogelijkheden houden om binnen de regio passende huisvesting te vinden als zij niet toegelaten worden in de aangewezen gebieden,.

Regionaal (Rijk van Nijmegen) zijn er in totaal 173 standplaatsen en woonwagenwoningen voor de doelgroep van de Teersdijk en de Ackerbroekweg. In de hele woningmarkt Arnhem-Nijmegen zijn dat er 440. Daarnaast is een QuickScan afgerond met als uitkomst drie kansrijke locaties voor de uitbreiding van 25 nieuwe woonwagenstandplaatsen en de mogelijkheid van beperkte uitbreiding van bestaande woonwagenlocaties. Regionaal wordt de vraag naar standplaatsen onderzocht met als doel om vraag en aanbod beter in overeenstemming te brengen.

De locatie Zwanenveld 40-straten betreft 358 sociale huurwoningen. Om in aanmerking te kunnen komen voor een sociale huurwoning in de regio Arnhem-Nijmegen dient men zich in te schrijven bij Entree.nu. Dit is een samenwerkingsverband van twintig woningcorporaties met in totaal ruim 90.000 woningen. Voor bewoners die na screening niet in aanmerking komen voor een woning in Zwanenveld 40-er straten, is er voldoende ander aanbod in de regio.

Met het toepassen van artikel 10 van de Wbmgp is het mogelijk om van tevoren te screenen op een verleden van criminele activiteiten. Hier zijn geen andere instrumenten voor. Voor potentiele kandidaten die geweigerd worden is er nog voldoende aanbod in Nijmegen en in de regio.

Voor de cijfermatige en kwalitatieve analyse die ten grondslag ligt aan ons verzoek, verwijzen wij naar de bijgevoegde evaluatie als ook het raadsvoorstel en raadsbesluit.

Wij vertrouwen op een spoedige afhandeling van onze aanvraag.

De raad der gemeente Nijmegen,

drs. S.J. Ruta
raadsgriffier

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester