

Reactie op inspraakrecht Gerry Verbiesen en Lisa Gerrits,

Door Bram van Grinsven; Potentieel Bewoner Agro Natuur Wonen project, huidig bewoner van 22 M2 kleinschalige flexibele Off Grid woning in de Zeeland met Marlies, dochter Gaia en Hond Syb

Zoals besproken met de griffie heb ik nog de kans om te reageren op het inspraakrecht van twee mededorpsbewoners tevens omwonenden van de voorgenomen locatie voor Agro Natuur en Wonen in Zeeland.

Goed om te zien dat omwonenden zo betrokken zijn bij mogelijke veranderingen in hun omgeving.

Voor mij als potentiële bewoner van deze kleinschalig natuurlijk wonen projecten in mijn eigen dorp, ben ook ik intrinsiek gemotiveerd om bij te dragen aan het tot een succes maken van deze aanvullende manier van wonen in Zeeland.

Ik denk dat hier iets moois gaat ontstaan waarbij in gedachten gehouden dient te worden dat onder elk initiatief de pijler wonen in 'Agro Natuur Wonen' de andere doelstellingen financieel mogelijk maakt.

Mooi dat we hieraan bij kunnen dragen als toekomstige bewoners, ik spreek mensen die hier alles op alles willen zetten om een voorbeeld te vormen voor deze aanvullende manier van wonen. Dit in balans met de mensen en de natuur in de omgeving met wellicht onvoorziene positieve resultaten voor iedereen.

Ik voorzie een mooie toekomst!

Om verder inhoudelijk te reageren op het document van de heer Verbiesen en mevrouw Gerrits heb ik enkele vragen/ opmerkingen;

1. Namens hoeveel van de bewoners spreken jullie en hoe is dat aantoonbaar, hebben jullie bijvoorbeeld handtekeningen om dit aannemelijk te maken?
Het is wellicht ook interessant om te weten welk percentage van de omwonenden positief of neutraal staat tegenover de voorgestelde ontwikkelingen inclusief de pijler wonen. En wat wordt als omwonenden gedefinieerd aangezien er ook mensen aanwezig zijn op inspraakavonden welke niet in het projectgebied wonen?
2. Verder wordt er consistent gesproken over locatie Heihorst, wordt hiermee het hele gebied inclusief Reekseweg en Kreitsberg bedoeld?
3. De verwachting wordt gewekt, dat hier gesproken wordt over een project begeleid wonen voor wilsbekwame volwassenen die extra toezicht vereisen van grondeigenaar om te wonen op een wettelijk toegestane locatie. Hoe is dit af te stemmen met bestaande wetgeving mbt burgerrechten en dient in het kader van gelijke behandeling volgens de wet dan ook de rest van omwonenden extra toezicht te krijgen op hun doen en laten?
Bovenstaande is natuurlijk kritisch bedoeld met een knipoog, volgens mij is er in Nederland een prima systeem waarbij we bij onenigheid of overlast eerst zelf in gesprek gaan, en wanneer dit niet mogelijk is kan er beroep gedaan op BOA of Politie

die voor dit doel aangesteld zijn. Dat zal bij deze vorm van wonen wat mij betreft niet anders zijn.

4. Wanneer gesproken wordt over vrees voor onordelijke taferelen mbt parkeren op daarvoor niet bestemde plekken, ben ik het eens met de heer Verbiesen en mevrouw Gerrits om aantal parkeerplaatsen aan de wettelijke norm te laten voldoen. Liever enkele ongebruikte netjes ingepaste parkeerplekken dan wildparkeren in bermen met modder, schade aan boomwortels en verkeersonveilige situaties als gevolg.
5. Met betrekking tot grenzen aan bijgebouwen en tuinhuisjes waarnaar wordt verwezen in document. Volgens mij is dit erg eenvoudig te handhaven wanneer er in de randvoorwaarden een aantal vierkante meters wordt omschreven. Dit dient dan als grens voor het totaal bebouwd oppervlak per woning volgens de wettelijke regels. De ene woning zal een grotere woonkeuken hebben en de andere heeft de ruimte ingevuld voor een overkapping voor zijn fietsen.

Ik hoop bij deze zowel de commissie als de omwonenden wat inbreng te hebben gegeven voor het nadenken over randvoorwaarden voor dit bijzondere project 'Agro Natuur Wonen'. Het is niet bedoeld als aanstootgevend richting omwonenden of anderen, maar puur als inbreng vanuit het invalspunt van een toekomstige bewoner, om het gesprek te laten plaatsvinden vanuit zowel zorgen voor de omgeving als (onvoorziene) positieve inwerkingen die deze manier van wonen biedt op de omgeving en gemeenschap.

Voor wie geïnteresseerd is in verhalen van toekomstig bewoners, je bent van harte welkom voor een warme kop koffie dan kun je al je vragen en zorgen bespreken met een partij die een belangrijk deel van het succes gaat bepalen van deze toekomstige aanvullende manier van wonen.

De toekomstige bewoners!

Dit is een uitdrukkelijke uitnodiging dus schroom niet.

Op naar een mooie toekomst!

Bram van Grinsven
Telefoonnummer 0616261338