

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de gemeenteraad van Sluis

ons kenmerk : ED/U/2021
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door : V. Dekker
doorkiesnummer:
onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Zonneweelde
bijlage(n) : geen

Oostburg, 18 MAART 2021

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de vragen die gesteld zijn tijdens de vergadering van de commissie Ruimte op 9 maart jongstleden ontvangt u hierbij de volgende informatie ter verduidelijking.

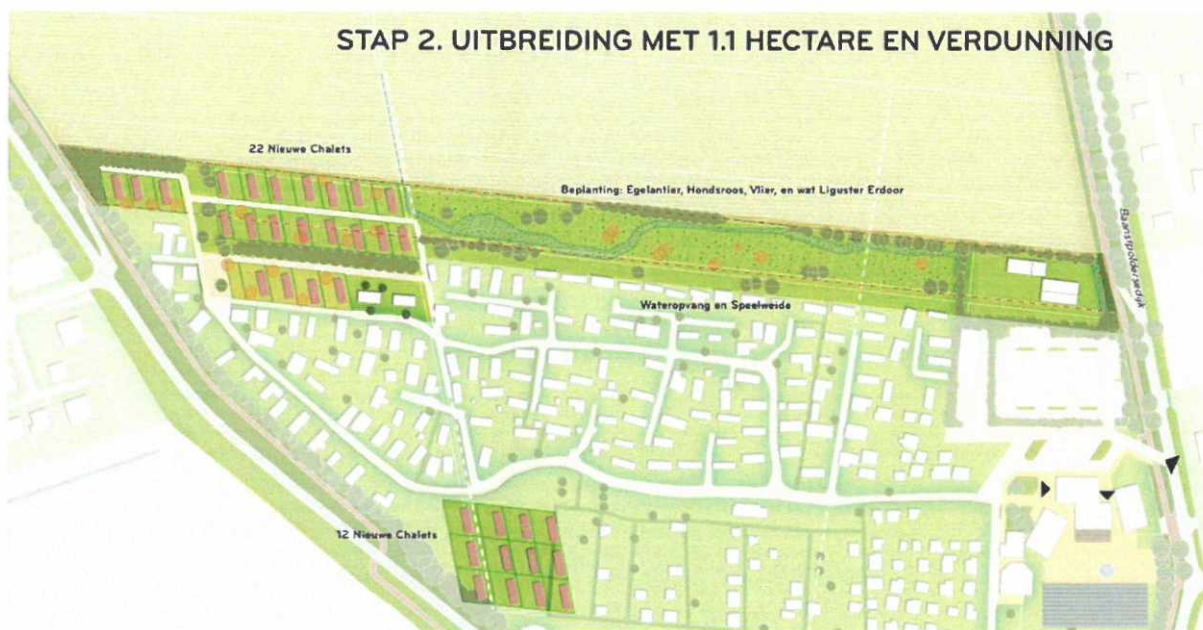
Abusievelijk is bij de stukken de verkeerde versie van het ontwerp bestemmingsplan gevoegd. De juiste versie, zoals die ter inzage heeft gelegen, is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl met imro-code NL.IMRO.1714.bpzonneweelde-ON01. De juiste versie is inmiddels ook bij de stukken op ibabs geplaatst.

De verschillen tussen beide versies zijn minimaal. En beide versies gaan uit van een 'harde rand' van bouwwerken voor recreatief nachtverblijf. Dit is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1.

Het voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan gaat uit van een andere invulling van deze rand. Dit is gebaseerd op het inrichtingsplan zoals door OKRA opgesteld. Dit is weergegeven in figuur 2.



Figuur 2.

Onderdeel van het vaststellingsbesluit is dat wordt voorgesteld om in de regels (artikelen 3.1 en 4.2) vast te leggen dat er maximaal 10 gebouwde eenheden voor recreatief nachtverblijf gerealiseerd mogen worden in de strook met landschappelijke inpassing (de uitbreidingsstrook). Daarmee is geborgd dat het plan uitgevoerd wordt zoals hierboven aangegeven in figuur 2.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,

S.I. de Kievit-Minnaert
S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester

Mr. M.M.D. Vermue
mr. M.M.D. Vermue