Katwijkse Ontwikkelings Maatschappij
Scheepmakerstraat 2
Postbus 94
2220 AB KATWIJK ZH

Aan	: Voorzitter, leden van de gemeenteraad Teylingen
Van	: Ing. M.D.W. Angevare MRE namens de KBM Groep/KOM
Datum	: Raadsvergadering 13 november 2025
Referentie	: Inspraaknotitie zoekgebied Eikenhorstlaan te Voorhout
Betreft	: Programma Landelijk Gebied en Duurzame Greenport (LGDG) Duin- en Bollenstreek

Geachte Voorzitter, leden van de gemeenteraad,

Dank u voor de mogelijkheid tot inspreken.

Ik spreek namens de KBM Groep/KOM over het amendement om het zoekgebied Eikenhorstlaan te schrappen uit het ontwerp PLGDG.

Wij zijn al geruime tijd in gesprek met de gemeente Teylingen over huisvesting van speciale doelgroepen op een deel van het gebied. Ook wij hebben in het verleden een plan ontwikkeld voor de bouw van 60 GOM-woningen in dit gebied. Wij begrijpen uw wens en gedachte om te komen tot een regulier bouwprogramma op basis van uw Woonprogramma.

De KBM Groep/KOM heeft vanaf het eerste initiatieven altijd de wens gehad om een meer passend, gemengd programma te realiseren waarbij de sociale doelstellingen op het gebied van wonen ook ingepast kunnen worden. Nu er geen Greenportwoningen meer gerealiseerd zullen worden, kan er gezocht worden naar een meer passend en gemengd programma. Daar zouden wij graag onze medewerking aan willen verlenen.

Het nu schrappen van de optie voor dit zoekgebied betekent dat richting 2040/2050 - en waarschijnlijk ook daarna - er niet meer buitenstedelijk in Teylingen gebouwd kan en gaat worden met een bouwprogramma waaraan dringend behoefte bestaat.

De provincie Zuid-Holland is nu nog bereid medewerking te verlenen en een ruimtelijke reservering daarvoor te borgen in de lopende herziening van het provinciaal omgevingsbeleid.

Wij hebben begrepen dat de provincie Zuid-Holland gezamenlijk met de gemeenteraden gaat starten aan het opstellen van een OER (Omgevingseffectrapportage) voor de verschillende zoekgebieden in de Duin- en Bollenstreek. Ook hierin heeft u een rol en besluit u uiteindelijk over de locatiekeuze.

Het nu schrappen van dit zoekgebied uit het PLGDG betekent een definitief einde voor Teylingen om buitenstedelijk te bouwen. Daarbij ontneemt u zichzelf de kans om de druk op de woningmarkt te verkleinen en voor nu en in de toekomst te zorgen voor kansen voor starters, jongeren, ouderen en zorgwoningen door voldoende locaties te behouden. Voldoende woningbouw mogelijkheden voor het bouwen van de juiste woning.

Ik verzoek u dit amendement niet aan te nemen, het zoekgebied indien mogelijk definitief te handhaven of uw besluitvorming over de locatiekeuze te laten plaatsvinden zodra de uitkomsten van de OER voor de zoekgebieden in de Duin- en Bollenstreek bekend zijn.

Met dank voor uw aandacht.