Huizon Vastgoed
Stationsplein 99/145
1703 WE Heerhugowaard
Tel. 072 574493
E-mail info@huizon.nl
Internet www.huizon.nl
KvK nr. 37050590
IBAN NL83RABO0141247924
BTW NL 0075.94.070.B01

SINDS 1985
HUIZON VASTGOED
PLANONTWIKKELING, MAKELAARDIJ, VASTGOEDADVIEZEN

# Parkeeronderzoek Westerweg 279 Heiloo

# 28 januari 2021

## 1. Inleiding

Dit onderzoek is uitgevoerd in het kader van een ontwikkeling aan de Westerweg 279 te Heiloo.
Op het perceel staat momenteel een gedateerd bedrijfspand in combinatie met 2 bovenwoningen.
Het plan is om de bestaande opstallen te slopen en hier een nieuw bouwwerk te realiseren met 8 (kleine) woningen.

In de bestaande situatie is er een winkelruimte op de begane grond met een oppervlakte van ca. 350 m².
Op de eerste verdieping zijn twee woningen gesitueerd met een oppervlakte van ca. 50m2 .
Uitgaande van de parkeernorm voor winkels (Wijk-, buurt- en dorpscentra per 100 m²) en de parkeernorm voor wonen (Woning goedkoop (cat. 1-2) uit het Parkeerbeleidsplan Heiloo 2010 is de bijbehorende parkeerbehoefte (15,93 = ) 16 parkeerplaatsen.
Hiervoor werd gebruik gemaakt van 6 parkeerplaatsen op eigen terrein en verder van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte.
Volgens het Parkeerbeleidsplan Heiloo 2010 van de gemeente Heiloo betreft de parkeerbehoefte voor de voorgenomen ontwikkeling maximaal (11,2 = ) 12 parkeerplaatsen .

In vergelijking met de voormalige situatie treedt er daarmee een verbetering op.
Het voornemen is om de zes parkeerplaatsen op eigen terrein (noordzijde) te handhaven en bovendien aan de westzijde nog drie parkeerplaatsen toe te voegen. Er resteert dan nog een parkeerbehoefte van maximaal 3 parkeerplaatsen, waarvoor gebruik gemaakt zal worden van de reeds bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Met deze parkeerdrukmeting wordt aangetoond dat die parkeerbehoefte in de openbare ruimte opgelost kan worden.

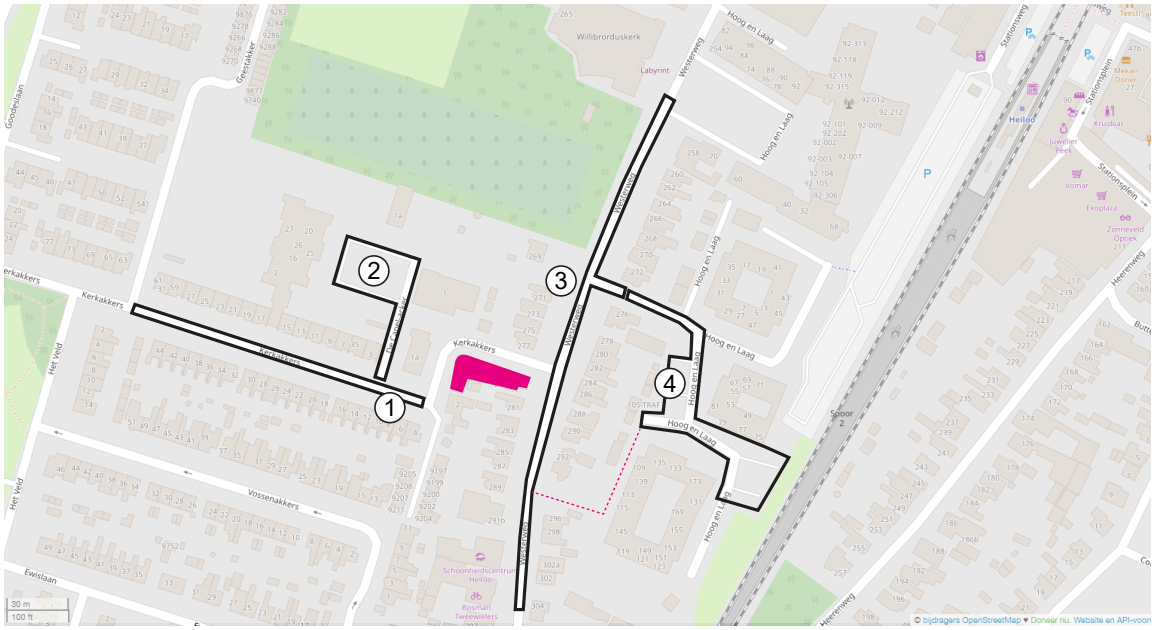
Er zijn 5 parkeerdrukmetingen gehouden, welke zijn gehouden op de volgende momenten:

- Woensdag 1 december 2020 om 15.00 uur
- Vrijdag 11 december 2020 om 0.30 uur
- Woensdag 30 december 2020 om 18.00 uur
- Donderdag 21 januari 2021 om 21.00 uur
- Zondag 24 januari 2021 om 19.00 uur

Voor een representatief beeld zijn de metingen zijn verspreid over een ruime periode.
Relevant is dat de metingen zijn gehouden in een periode waarin veel maatregelen van kracht waren in verband met Covid-19.
Door de lockdown werkten veel mensen vanuit huis en ook niet werkende mensen waren voornamelijk thuis.
Er was ook weinig tot geen gelegenheid om op reis te gaan, uitstapjes te maken, horeca te bezoeken of om ergens op visite te gaan.
Er mag zodoende worden aangenomen dat er daarom meer parkeerplaatsen bezet waren dan in een normale situatie.

## 2. Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied is weergegeven in figuur 2.1




*figuur 2.1 : Onderzoeksgebied ( ondergrond Openstreetmap)*

## 3. Resultaten parkeerdrukmeting

De resultaten van de parkeerdrukmetingen zijn weergegeven in de navolgende tabellen 3.1 t/m 3.5

1 december 2020 om 15.00 uur

**3.1**

| sectie | capaciteit | bezet 15.00 uur | vrij 15.00 uur | bezetting | beschikbaar |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21 | 9 | 12 | 43% | 57% |
| 2 | 43 | 18 | 25 | 42% | 58% |
| 3 | 26 | 6 | 20 | 23% | 77% |
| 4 | 55 | 26 | 29 | 47% | 53% |

11 december om 0.30 uur

**3.2**

| sectie | capaciteit | bezet 0.30 uur | vrij 0.30 uur | bezetting | beschikbaar |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21 | 15 | 6 | 71% | 29% |
| 2 | 43 | 27 | 16 | 63% | 37% |
| 3 | 26 | 6 | 20 | 23% | 77% |
| 4 | 55 | 38 | 17 | 69% | 31% |

30 december om 18.00 uur

**3.3**

| sectie | capaciteit | bezet 18.00 uur | vrij 18.00 uur | bezetting | beschikbaar |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21 | 13 | 8 | 62% | 38% |
| 2 | 43 | 29 | 14 | 67% | 33% |
| 3 | 26 | 11 | 15 | 42% | 58% |
| 4 | 55 | 34 | 21 | 62% | 38% |

donderdag 21 januari om 21.00 uur

**3.4**

| sectie | capaciteit | bezet 21.00 uur | vrij 21.00 uur | bezetting | beschikbaar |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21 | 13 | 8 | 62% | 38% |
| 2 | 43 | 23 | 20 | 53% | 47% |
| 3 | 26 | 10 | 16 | 38% | 62% |
| 4 | 55 | 37 | 18 | 67% | 33% |

zondag 24 januari om 19.00 uur

**3.5**

| sectie | capaciteit | bezet 19.00 uur | vrij 19.00 uur | bezetting | beschikbaar |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 21 | 16 | 5 | 76% | 24% |
| 2 | 43 | 29 | 14 | 67% | 33% |
| 3 | 26 | 5 | 21 | 19% | 81% |
| 4 | 55 | 41 | 14 | 75% | 25% |

## 4. Conclusie

De maximale parkeerbehoefte in de openbare ruimte is 3 parkeerplaatsen.
De parkeerbehoefte is 's avonds en 's nachts groter dan overdag.
Op de momenten vanaf 18.00 uur is de bezetting ca. 60% met op het drukste moment (zondagavond) een bezetting van 64% .
Er zijn dan op het drukste moment nog 51 parkeerplaatsen beschikbaar in de nabijheid van het plan.
Dit is voor een woonwijk nog zeer ruime capaciteit en er is daarmee sprake van een acceptabele toekomstige parkeersituatie.

| | werkdag middag | werkdag 18.00 uur | werkdag avond | werkdag nacht | zondag avond |
|---|---|---|---|---|---|
| Aantal geparkeerde auto's | 59 | 87 | 83 | 86 | 91 |
| Parkeerbehoefte woningen | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Totale parkeervraag | 62 | 90 | 86 | 89 | 94 |
| Aantal parkeerplaatsen * | 145 | 145 | 145 | 145 | 145 |
| Parkeerbezetting toekomstige situatie | 43% | 62% | 59% | 61% | 64% |

* Sectie 4 maakt deel uit van een groter gebied met veel parkeergelegenheid.
In het onderzoek is deze sectie afgebakend op de dichtstbijzijnde 55 parkeerplaatsen.
De sectie biedt echter nog 32 parkeerplaatsen welke in dit onderzoek nog buiten beschouwing zijn gelaten.
Aan de overzijde van Westerweg 279 - tussen Westerweg 292 en 296 - gaat een voetpad naar Sectie 4.
Op figuur 2.1 is dit voetpad aangegeven met een dunne roze stippellijn.
Dit gebied met ruime parkeergelegenheid is dus op korte afstand gelegen en uitstekend bereikbaar.