

Verslag Commissie Wonen en Werken

Datum 26-11-2025
Tijd 19:30 - 22:30
Locatie Raadzaal
Voorzitter S.A.H.M. / Sharon de Bruin
Portefeuillehouders Wethouder Kanters (agendapunt 5, 7)
Wethouder van Eert (agendapunt 6)

Commissieleden Dhr. Koolen
Dhr. Dijcks
Dhr. Bouman
Dhr. Knuvers
Mw. van der Kolk
Dhr. Bos
Dhr. de Bruin
Dhr. van den Broek
Mw. Peters
Dhr. Van den Hoogen
Dhr. Straatman
Dhr. Jacobs

Griffie Dhr. E.J.M. Ham
Ambtelijke ondersteuning Suzan van den Oetelaar, Hannah Dijkhuis, Erik Peeters, Anne-Marie de Gouw

1 **Opening.**

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezige raads- en burgerleden, collegeleden, ambtenaren, de aanwezigen op de publieke tribune en de luisteraars via onze website welkom.

2 **Vaststelling agenda.**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 **Spreekrecht voor burgers.**

3.1 **Inspreker bij agendapunt 5 Hof van Boekel**

De heer van Boxtel spreekt in bij agendapunt 5 Hof van Boekel en beantwoord enkele verduidelijkingsvragen. De tekst is opgenomen in IBabs.

3.2 **Inspreker bij agendapunt 6 Meerjarenuitvoeringsprogramma (MUP) Mobiliteitsplan**

De heer Saenen spreekt in bij agendapunt 6 Meerjarenuitvoeringsprogramma (MUP) Mobiliteitsplan (spreekt in namens buurtvereniging De Logt). De tekst is opgenomen in IBabs.

4 **Vooruitblik en terugkoppeling vanuit portefeuillehouders Regio Brabant Noordoost**

Er is geen terugkoppeling over de regio vanuit de portefeuillehouders anders dan de regionale woondeal die bij agendapunt 10 staat geagendeerd.

Wethouder Kanters beantwoordt twee openstaande vragen die tijdens de Commissie Bestuur en Samenleving van 25 november zijn gesteld bij het agendapunt inzake de bestuursrapportage.

Hof van Boekel

Geadviseerd besluit:

1. In te stemmen met het verder uitwerken van scenario C, namelijk sloop van het huidige gebouw Nia Domo en nieuwbouw van een MFA.

Toezeggingen:

- Voor de raadsvergadering krijgt de raad een globale planning voor optie a en b van het hof van Boekel.

Vervolg:

Het raadsvoorstel Hof van Boekel gaat als bespreekstuk naar de raad van 11 december 2025.

Meerjarenuitvoeringsprogramma (MUP) Mobiliteitsplan

Geadviseerd besluit

1. Beschikbaar stellen van het krediet van € 6.679.000, waarvoor aanvullend € 4.718.000 op het reeds bestaande budget van € 1.961.000 nodig is, voor de projecten tot en met 2030 uit het Meerjarenuitvoeringsprogramma van het Mobiliteitsplan;
2. Deze kosten mee nemen in de voorjaarsnota 2026.

Toezeggingen:

- De gemeente gaat in gesprek met buurtschap De Logt over de verkeerssituatie in Huize Padua.
- Toezegging dat de raad periodiek door het college geïnformeerd wordt over voortgang mup en eventuele wijzigingen hierin. De wijze waarop is nog niet duidelijk.

Vervolg:

Het raadsvoorstel Meerjarenuitvoeringsprogramma (MUP) Mobiliteitsplan gaat als bespreekstuk naar de raad van 11 december 2025.

Grondprijzen

Geadviseerd besluit

De grondprijzen voor 2026 als benoemd in het raadsvoorstel vast te stellen. Zie voor het volledige geadviseerde besluit het betreffende raadsvoorstel.

Toezeggingen:

- Toezegging de vraag over de uniformering prijzen hoekwoning/twee onder een kapwoning (90%-regeling) Venhorst en Boekel komt de wethouder terug voor de raadsvergadering. Met name gericht op wijze waarop dit berekend wordt.
- Wanneer nieuw raadsvoorstel in het gebruik geven van reststroken → planning komt de portefeuillehouder op terug. Binnen een jaar, in ieder geval voor vaststelling grondprijzen voor het jaar 2027.
- De wethouder komt voor de raadsvergadering terug op de vraag waarom het mondeling aangenomen amendement uit 2024 (dat de vierkante meter prijs voor de starterswoningen worden gelijkgetrokken voor Venhorst en Boekel op het niveau dat voor Differentiatie-grondprijzen Boekel Venhorst 1412-12-2023) over het gelijk trekken van prijzen voor starterswoningen voor Venhorst en Boekel niet is behouden.

- De wethouder zegt toe dat er antwoord komt (vorm nog onbekend) over de wijze waarop opvolging is gegeven op de motie “Onderzoek inzet instrumenten inzake differentiatie grondprijzen” (14-12-2023 ingediend).

Vervolg:

Het raadsvoorstel grondprijzen gaat als bespreekstuk naar de raad van 11 december 2025.

8 Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.

Alle partijen hebben verzocht een toelichting van wethouder Kanters te krijgen over de Regionale Woondeal die voor ondertekening voorligt. Dit volgend op de toezegging die eerder door wethouder Brands is gedaan.

8.1 Memo Update Regionale woondeal Noordoost Brabant

De raad stelt vragen over de woondeal.

Als vervolg op de regionale woondeal wordt de toezegging gedaan dat er een besloten themabijeenkomst over de zoekgebieden voor nieuwe locaties voor woningbouw wordt georganiseerd. Voorstel is 28 januari 2026. Dit wordt voorgelegd aan het presidium.

9 Vaststelling advieslijst vergadering

De advieslijst van de vorige vergadering wordt ongewijzigd vastgesteld.

10 Rondvraag

De heer Koolen stelt een vraag over de casus Zandhoekse Loop.

De wethouder zegt toe dat hij deze casus op korte termijn gaat oppakken.

11 Sluiting

Het is inmiddels 23:28 uur en we zijn toegekomen aan de het laatste agendapunt: de sluiting. Ik dank u allen hartelijk voor uw bijdragen vanavond.

De voorzitter sluit de vergadering om 23:28 uur.