Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	19-04-2022
Tijd	19:30 - 22:30 uur
Locatie	Hoornaar, gemeentekantoor - raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Harmen (H.) Akkerman, Arco (A.C.) Bikker, Wietse (W.C.) Blok, Pieter (P.J.) van Bruggen, Berend (B.J.) Buddingh, Corné (C.A.) Egas, Joke (J.) van de Graaf, Bas (B.) de Groot, Wout (W.W.) de Jong, Ferry (F.B.) van der Koelen, Naomi (N.E.) Kok, Mirjam (M.J.) Kollenstaart-Muis, Jan Arie (J.C.) Koorevaar, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, Pieter Jacob (P.J.P.) Leenman, Wilma (W.A.P.) de Moel, Anne Marie (A.M.) Mollema, Johan (J.) Quik, Ruud (R.J.) van Rijn, Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, Adrie (J.A.C.) Tukker-Blok, Henk (H.M.) van der Wal, Bram (A.) Visser en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Griffier	Mw. Arianne van Dijk
Afwezig	Maarten (M.C.) Klink

1 **Opening en vaststellen van de agenda**

De heer Bikker (Doe mee!) wil een motie vreemd aan de orde toevoegen aan de agenda. Onderwerp: samenkomst gedecoreerden.
Besloten wordt deze motie te behandelen als agendapunt 9.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

2.a **Benoeming en beëdiging burgerlid**

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
Mariska Asmus te benoemen tot burgerlid namens de Doe mee!-fractie.

Na het afleggen van de eed wordt de vergadering voor enkele minuten geschorst om iedereen in de gelegenheid te stellen mevrouw Asmus te feliciteren.

2.b **Benoemingen Auditcommissie en Verbonden Partijen Commissie**

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
1. Mariska Asmus te benoemen lid van de auditcommissie namens de Doe mee!-fractie.
2. Michel Blom te benoemen tot plaatsvervangend lid van de auditcommissie en de Verbonden Partijen-commissie namens de fractie van Progressief Molenlanden.

3 **Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)**

De heer Egas (SGP) overhandigt aan wethouder Bikker tekeningen en een plan voor woningbouw in Nieuw-Lekkerland van kinderen van de basisschool

De Schakel.

De heer De Jong (CDA) vraagt de voorzitter van de agendacommissie begin mei een beeldvormende sessie over de aanpak van de riolering te organiseren.
De voorzitter legt deze vraag donderdag 21 april voor aan de agendacommissie.

4 Vaststellen besluitenlijsten van 29 en 30 maart 2022

De besluitenlijsten van 29 en 30 maart 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

5 Lijst ingekomen stukken

De lijst ingekomen stukken is ongewijzigd vastgesteld.

6 Stedenbouwkundigplan Entreegebied Kinderdijk

Toezegging:

Wethouder Bikker zegt toe dat het college eind 2022 / begin 2023 met de raad in gesprek gaat over het financiële kader.

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De stedenbouwkundige visie Entree Kinderdijk-Elshout vast te stellen, die in de kern het volgende omvat:
   a. Sloop Windkracht 4 om ruimte te maken voor noodzakelijke verkeerskundige aanpassingen op de Dijk en oude zichtlijnen te herstellen
   b. Uitbreiden steiger waterbus met een tweede brug om op een veilige en overzichtelijke wijze het groeiend bezoek via water te kunnen verwerken
   c. Doortrekken van de rechte lijn van de Middelkade, aansluitend op de brug naar de steiger van de waterbus om zo de oude structuur te herstellen en een overzichtelijke entree voor bezoekers te creëren
   d. Opheffen van de parkeerplaatsen in het entreegebied; herstellen groenstructuren, overal waar mogelijk scheiden van de vervoersstromen op de toegangsweg naar het molengebied en op de kades in het gebied
   e. Beide Waardhuizen in hun oude luister positioneren als de boekensteunen van het gebied
   f. Herinrichten zone van waardhuis Nederwaard (Buena Vista) en achterliggend terrein als ‘bufferzone’ tussen dorp en de drukte van het werelderfgoed
   g. Overzichtelijke en ruime herinrichting van de voorkamer, met daarin een beperkt aantal zorgvuldig vormgegeven nieuwe bouwwerken met nieuwe functies
   h. Herinrichten Pot terrain
   i. Verbeteren landschappelijke kwaliteit groepsentree-eiland en rietsnijderseiland.
   j. Vervallen van de woonbestemming op de woningen achter Buena Vista

2. Het college opdracht te geven om volgens het bijgevoegde plan van aanpak een uitvoeringsprogramma en omgevingsplan op te stellenen met daarbij een financieringsstrategie en dit eind 2023 gelijktijdig ter besluitvorming aan de gemeenteraad aan te bieden.
3. Een investeringsbedrag van € 750.000,-- beschikbaar te stellen en de jaarlijkse kapitaallasten ter hoogte van € 28.750 ten laste te brengen van de meerjarenbegroting 2023.
4. Dat het college, voorafgaand aan het vaststellen van de financieringsstrategie, de raad voorziet van een financieringskader voor de financieringsstrategie van het uitvoeringsprogramma stedenbouwkundig plan entree Kinderdijk-Elshout.

De heer Bikker onthoudt zich van stemming.

6.a Amendement (A2022-03) CDA/SGP/ChristenUnie financiële kaders Entreegebied Kinderdijk

De heer Koorevaar dient namens CDA, SGP en ChristenUnie een amendement in over de financiële kaders waarin wordt voorgesteld om als beslispunt 4 toe te voegen:
Dat het college, voorafgaand aan het vaststellen van de financieringsstrategie, de raad voorziet van een set financieringskaders voor de financieringsstrategie van het uitvoeringsprogramma stedenbouwkundig plan entree Kinderdijk-Elshout.

Na debat worden de woorden *een set financieringskaders* vervangen door *een financieringskader*.

Besluit:
De gemeenteraad van Molenlanden besluit:
• Toe te voegen beslispunt 4:
Dat het college, voorafgaand aan het vaststellen van de financieringsstrategie, de raad voorziet van een financieringskader voor de financieringsstrategie van het uitvoeringsprogramma stedenbouwkundig plan entree Kinderdijk-Elshout.

De heer Bikker onthoudt zich van stemming.

7 Bestemmingsplan Noordzijde 25, Oud-Alblas

Na debat wordt de vergadering van 21.22 tot 21.30 uur geschorst voor fractieberaad.
Na de schorsing leggen de heer Van Bruggen (ChristenUnie), De Jong (CDA) en Van Rijn (Doe mee!) een stemverklaring af waarna de vergadering opnieuw wordt geschorst van 21.33 tot 21.45 uur.
Na deze schorsing wordt er raadsbreed een amendement ingediend (zie agendapunt 7a).

Besluit:
De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 25' (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPNoordzijde25ABS-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij de bedrijfsbestemming van het plangebied wordt gewijzigd

naar wonen voor de realisatie van 2 woningen met dien verstande dat:
- in artikel 4.2.3. lid d wordt geschrapt
- artikel 4.3.2. komt te vervallen (sloopbonus)
- op de verbeelding de specifieke bouwaanduiding komt te vervallen.

2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 25';
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

De heer Bikker onthoudt zich van stemming.

7.a Amendement (A2022-04) Noordzijde 25 Oud-Alblas

Raadsbreed wordt een amendement ingediend waarin wordt voorgesteld beslispunt 1 als volgt te wijzigen:
Het bestemmingsplan 'Oud-Alblas', Noordzijde 25 (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPNoordzijde25ABS-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij de bedrijfsbestemming van het plangebied wordt gewijzigd naar wonen voor de realisatie van 2 woningen, met dien verstande dat:
- in artikel 4.2.3. lid d wordt geschrapt.
- artikel 4.3.2. komt te vervallen (sloopbonus)
- op de verbeelding de specifieke bouwaanduiding komt te vervallen.

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:
Beslispunt 1 als volgt te wijzigen:
Het bestemmingsplan 'Oud-Alblas', Noordzijde 25 (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPNoordzijde25ABS-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij de bedrijfsbestemming van het plangebied wordt gewijzigd naar wonen voor de realisatie van 2 woningen, met dien verstande dat:
- in artikel 4.2.3. lid d wordt geschrapt.
- artikel 4.3.2. komt te vervallen (sloopbonus)
- op de verbeelding de specifieke bouwaanduiding komt te vervallen.

De heer Bikker onthoudt zich van stemming.

8 Raadsvoorstel Bestemmingsplan Giessenburg, Heideweg 8 - Peursumseweg

De vergadering wordt van 22.25 tot 22.35 uur geschorst voor fractieberaad.

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Giessenburg, Heideweg 8 - Peursumseweg' met planid: NL.IMRO.1978.BPheideweg8GSB-VG01, gewijzigd vast te stellen waarbij het plan voorziet in de sloop van het voormalig agrarisch bedrijf aan de Heideweg 8, omzetting van de twee bedrijfswoningen naar burgerwoningen en de realisatie van twee nieuwe woningen van elk maximaal 500 m3 aan de Peursumseweg.

2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende ‘Nota Zienswijzen bestemmingsplan ‘Giessenburg, Heideweg 8 - Peursumseweg’;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De heren De Groot (SGP) en Van Rijn (Doe mee!) leggen een stemverklaring af.
Het voorstel wordt aangenomen met 13 stemmen voor (SGP, CDA, PM, VVD) en 11 stemmen tegen (Doe mee! en ChristenUnie).
De heren Bikker en Quik onthouden zich van stemming.

9 Motie vreemd aan de orde Doe mee - samenkomst gedecoreerden

Na debat en de beantwoording van vragen door portefeuillehouder Segers wordt deze motie ingetrokken.

10 Sluiting

De vergadering is om 23.08 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 31 mei 2022.

de griffier,	de voorzitter,
Marjolein Teunissen	Theo Segers