



Onderwerp: Bodemgesteldheid en gevolgen voor plan De Biezen, Venhorst

Fractie Gemeenschapsbelang ontvangt signalen van aanstaande kaveleigenaren in plan De Biezen fase 1A dat zij worden geconfronteerd met extra kosten en vertragingen. Onderzoek wijst volgens hen uit dat extra funderingsmaatregelen nodig zijn, ze zouden moeten boorpalen moeten plaatsen. Kopers maken zich zorgen over de financiële gevolgen en over het halen van de met de gemeente afgesproken oplevertermijn.

1. Is het college op de hoogte van deze signalen, en welke actie heeft het college ondernomen of gaat het ondernemen?
2. Heeft de gemeente voorafgaand aan de uitgifte van de kavels onderzoek gedaan naar de draagkracht en bodemgesteldheid? Zo ja, wat waren de uitkomsten?
3. Is bij plan De Burgt vergelijkbaar onderzoek gedaan, en zo nee, waarom niet, gezien de bekende aanwezigheid van breuken in dat gebied?
4. Gaat het college op basis van de uitkomsten van fase 1A alsnog onderzoek doen naar de bodemgesteldheid van het gehele plangebied?
5. Is het college zich ervan bewust dat de onzekerheid bij huidige kopers de interesse voor fase 1B kan schaden?
6. Is het college bereid om kopers tegemoet te komen als de extra maatregelen meer tijd of meer geld kosten, bijvoorbeeld door rekening te houden met een latere einddatum voor de oplevering of door financieel bij te springen?

Fractie Gemeenschapsbelang  
Sharon de Bruin