

Verworpen

voor: 7
tegen: 21



motienr.

motie

AGENDAPUNT..10

onderwerp: Onafhankelijk onderzoek verkoop Ambachtsschool

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 1 februari 2017,

Constaterende dat:

- In de zomer van 2013 de selectie van een partij voor de herontwikkeling Ambachtsschool spaak loopt. Alle partijen vallen af.
- In december 2013 Schmidt een bod van € 600k zonder voorwaarden doet, maar wordt afgewezen, omdat men al met een andere partij in gesprek is.
- In januari 2014 de Ambachtsschool aan Huys ter Voorn verkocht wordt.
- In augustus 2015 de school voor € 150k aan Huys ter Voorn wordt geleverd.
- In de periode tussen januari 2014 en maart 2016 de raad niet actief is geïnformeerd over deze ontwikkelingen.
- Er tussen december 2013 en augustus 2015 verschillende malen gelegenheid is geweest om de verkoop aan Huys ter Voorn stop te zetten.

Overwegende dat:

- De gemeentewet voorschrijft dat het college de raad vooraf informeert over de verkoop van onroerend goed, indien de raad daarom vraagt of indien de uitoefening ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente.
- De vragen van CU en VVD uit januari 2014 duidelijk aangeven dat de raad vooraf geïnformeerd wil worden.
- Een verlies van tenminste €450k een ingrijpend gevolg voor de gemeente is.
- Er in de periode december 2013 tot augustus 2015 geen enkele poging is gedaan om te onderzoeken of de verkoop voor €600k nog mogelijk was.
- De gemeente Huys ter Voorn hierdoor mogelijk oneigenlijk bevoordeeld heeft.
- De gemeente Schmidt hiermee mogelijk oneigenlijk benadeeld heeft.
- De gemeente hierdoor mogelijk tenminste €450k heeft misgelopen.

Besluit de raad:

- De Groene Hart Rekenkamer te verzoeken een onafhankelijk onderzoek in te stellen naar de verkoop van de Ambachtsschool
- De rapportage van dit onafhankelijke onderzoek uiterlijk 1 oktober 2017 aan de Raad te doen toekomen
- Het rapport ten minste de volgende vragen zal beantwoorden:
 1. Een reconstructie van de gang van zaken voor de periode 2013 tot en met 2016.
 2. Heeft de gemeente de verschillende marktpartijen, die meegedongen hebben naar de verwerving van de Ambachtsschool, gelijkwaardig behandeld en is het proces voor alle marktpartijen voldoende transparant geweest?
 3. Is de verkoopprijs, waarvoor Huys ter Voorn het pand uiteindelijk heeft verworven, een marktconforme prijs?
 4. Is de verkoop van het pand rechtmatig en doelmatig verlopen?
 5. Is de gemeenteraad gedurende het gehele proces tijdig, voldoende en juist geïnformeerd?
 6. Wat is het financiële nadeel van deze uiteindelijk uitgevoerde transactie ten opzichte van het bod van Schmidt? Daarbij dient ook rekening gehouden te worden met renteverlies, beheerkosten en waardevermindering door leegstand.
- Indien het budget van de Raad onvoldoende middel bevat om de kosten te dekken, dit budget aan te vullen vanuit



**gemeente
gouda**

de algemene reserves

En verzoekt het college:

- Aan te geven op welke wijze het financiële nadeel van de verkoop van de Ambachtsschool in de respectievelijke begrotingen is verwerkt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Paul Ruijgrok – VVD Gouda

Lenny Roelofs – SP

Jan de Koning – GBG

Ed de Lange – Gouda's 50+ Partij

The block contains two handwritten signatures. The first is a large, flowing signature in blue ink, likely belonging to Paul Ruijgrok. The second is a more compact signature in black ink, likely belonging to Lenny Roelofs.