

## Beantwoording Raadsvragen

|                 |                                                                                                     |                     |                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| Onderwerp:      | Bestemmingsplan<br>Buitengebied<br>Burgemeester<br>Willekenslaan 1, Peel 3 en<br>'t Hof ong. Reusel | Datum antwoord:     | 17 juni 2024                                |
| Type vraag:     | Technische vraag t.b.v.<br>commissie / raad                                                         |                     |                                             |
| Datum vraag:    | 11 juni 2024                                                                                        | Portefeuillehouder: | de heer P.J.M. van de<br>Noort<br>wethouder |
| Gesteld door:   | J. van Dommelen<br>/Samenwerking                                                                    |                     |                                             |
| Registratienr.: | 24.12396 / Z23002698                                                                                |                     |                                             |

### Vraag

In het bestemmingsplan wijziging Burgemeester Willekenslaan 1, Peel3, t Hof ongenummerd is opgenomen dat er een bijgebouw geplaatst mag worden van 400 m2. Voor een prive woning is dit nogal aan de forse kant.

Vraag:

waar is het aantal m2 grootte van een bijgebouw op gebasseert? Of anders gezegd: waar moet een aanvrager aan voldoen om een bijgebouw te mogen plaatsen van die grootte?

### Antwoord

Het nieuwe vast te stellen bestemmingsplan buitengebied kent een sloop-bonusregeling. Bij sloop van de legaal aanwezige overtollige bedrijfsbebouwing geldt dat ofwel 10% van de oppervlakte van de overtollige bedrijfsgebouwen mag worden toegevoegd aan de oppervlakte van de woning tot een maximum van 900 m<sup>3</sup> ofwel 25% van de oppervlakte van de overtollige bedrijfsgebouwen mag worden toegevoegd aan de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken tot een maximum van 400 m<sup>2</sup> per woning.

Anticiperend op dit beleid, is hier sprake van dermate sloop van overtollige bedrijfsgebouwen en verharding dat gelet op de sloopbonusregeling een bijgebouw van 400 m<sup>2</sup> ruimtelijk en beleidsmatig aanvaardbaar is en te billijken valt. Het krijgt ook de instemming van de provincie.

