



Raadsinformatiebrieven

Onderwerp: Omissie in raadsvoorstel 'ontwikkeling nieuw zwembad Eersel' en bijlage
'notitie toelichting en advies wensen'

Van: Portefeuillehouder S.P.G. Kox

Portefeuillehouder: S.P.G. Kox

Datum B&W besluit: 22 september 2022

Zaaknummer: Z21000713

Voor de raadsvergadering van 27 september 2022 is het raadsvoorstel 'ontwikkeling nieuw zwembad Eersel' inclusief diverse bijlagen geagendeerd. Geconstateerd is dat er een ommissie zit in de bijlage *'notitie toelichting en advies wensen'* met kenmerk R22.11161. Pagina 3 van genoemde bijlage is ook ingevoegd in het raadsvoorstel onder het kopje Alternatieven onderdeel *'wensen/opties'* – pagina 7 en wordt aangehaald bij beslispunt 2 sub e.

De ommissie is als volgt:

Bij wens nummer 5 staat aangegeven dat het gaat om het toevoegen van 40 extra plaatsen als gunningscriteria. De investering die samenhangt met deze wens is geraamd op € 90.000,- excl. BTW. Hier moet staan 80 extra plaatsen (in plaats van 40). Dit aantal komt overeen met de omschrijving van de wens op pagina 2 van het document 'notitie toelichting en advies wensen'. De geraamde investering van € 90.000,- is wel juist en is dus gebaseerd op 80 extra plaatsen.

Deze ommissie heeft ook gevolgen voor het voorstel onder beslispunt 2. Bij sub e moet gelezen worden 80 personen in plaats van 40 personen.

Voor de duidelijkheid is bijgevoegd een uitsnede uit het document 'notitie toelichting en advies wensen' met daarin de correctie weergegeven.

Bijlage - uitsnede uit pagina 3 'notitie toelichting en advies wensen' met weergegeven correctie

Wens	Toelichting	Investering (excl. BTW)	Gevolgen exploitatie lasten ¹ (excl. BTW)
1	Een ontmoetingsruimte is zeer breed gewenst. Heeft met name ook een sociale functie. Is multifunctioneel te gebruiken. Een toegevoegde waarde voor de maatschappelijk functie voor het zwembad. <i>Advies College: toevoegen aan PvE</i>	€ 175.000	extra lasten circa € 1.000
2	Om het wedstrijdbad aan de eisen van de KNZB te laten voldoen voor zwemwedstrijden moet het zwembad minimaal 1.40m ¹ diep zijn. In functionaliteit is 1.40m ¹ voor veel doelgroepen weer te diep. De flexibiliteit in hoogten biedt voordelen in gebruik. Bepalende keuze voor komende 40 jaar. <i>Advies College: toevoegen aan PvE</i>	€ 375.000	extra lasten circa € 5.000
3	De vaste luie trap maakt het multifunctionele bad zeer toegankelijkheid voor allerlei doelgroepen. De trap is functioneel, gebruiksvriendelijk en zorgt ervoor dat het badwater maximaal kan worden gebruikt. <i>Advies College: toevoegen aan PvE</i>	€ 50.000	extra lasten circa € 1.000
4.	De plug and play elementen zorgen ervoor dat het zwembad aantrekkelijker wordt voor de jongste doelgroep. Het multifunctionele bad kan hiermee op diverse uren eenvoudig kan worden omgevormd tot meer een peuterbad. <i>Advies College: toevoegen aan PvE</i>	€ 50.000	extra lasten circa € 2.000
5.	De toeschouwersruimte of tribune wordt relatief weinig gebruikt. Naar verwachting zo'n 15 tot 20 maal per jaar zal deze vol zitten. Bij grote evenementen als diplomazwemmen en zwemwedstrijden is dit echter wel een gemis als de tribune er niet is. 80 <i>Advies College: als gunningscriteria 40 plaatsen toevoegen aan PvE</i>	€ 90.000	extra lasten circa € 2.000
6.	Een dieper deel in het multifunctionele bad wordt met name gebruikt door de duikverenigingen. De vereniging huurt zo'n 3 uur per week. In de zomerperiode duiken ze in open water. <i>Advies College: niet toevoegen aan PvE ivm beperkt gebruik</i>	€ 90.000	extra lasten circa € 5.000
7.	Een dieper wedstrijd deel in het wedstrijdbad. <i>Advies College: niet toevoegen aan PvE ivm beperkt gebruik</i>	€ 150.000	extra lasten circa € 5.000
8.	Een sauna wordt door een relatief kleine doelgroep gebruikt. Is een luxe toevoeging dat minder past bij het vooral functionele zwembad. <i>Advies College: niet toevoegen aan PvE. Is een luxe toevoeging met aanzienlijke extra exploitatielast en relatief beperkt gebruik.</i>	€ 60.000	extra lasten circa € 10.000
9.	Een whirlpool wordt door een bredere doelgroep gebruikt dan de sauna. Grote delen van dag wordt het echter niet gebruikt. Bij het toevoegen van een whirlpool moet rekening worden gehouden met relatief flinke extra energiekosten daar het water 36 graden is. <i>Advies College: niet toevoegen aan PvE. Is een luxe toevoeging met aanzienlijke extra exploitatielast en relatief beperkt gebruik.</i>	€ 150.000	extra lasten circa € 30.000