

Tripartiete overleg, 31 oktober 17.00u – 18.30u

Stadhuis Nijmegen, burgerzaal

Genodigden:

- Huurdersorganisatie: De Omslag, Accio, HBN, HSPN, SPH
- Corporaties: Talis, Portaal, Woonwaarts, SSH&
- Gemeente: wethouder Visser, wethouder Vergunst, wethouder Van Elferen

Voorzitter:

Wethouder Visser (gemeente Nijmegen)

Notulen:

██████████ (gemeente Nijmegen)

Verslag

1. Opening en mededelingen

Wethouder Van Elferen is verlaat.

Agenda is vastgesteld.

2. Verslag vorig tripartiete overleg (23 mei 2024)

Verslag is vastgesteld.

3. Stand van zaken visies gemeente

De wethouders lichten de stand van zaken toe van divers beleid. Bij het verslag zullen de besproken beleidsdocumenten – waar mogelijk – toegevoegd worden.

N.a.v. de woonzorg-visie is er de vraag wat de visie voorneemt hoe om te gaan met spanning tussen doelgroepen. Gesteld wordt dat vooral ouderen hierin kwetsbaar zijn. Wethouder Visser antwoordt dat er in de visie aandacht is voor spreiding, levensloopbestendigheid van woningen en diverse woonzorg-concepten. Het is het doel om voldoende voorzieningen voor iedereen in de wijk te hebben en te bouwen aan een gemeenschap (community). Ook gaat wethouder Visser in op de doelgroep jongeren en starters voor wie er aandacht moet zijn en blijven.

4. Vaststellen prestatie-afspraken 2025

a. Betaalbaarheid en beschikbaarheid: woningbouwprogramma corporaties

Uit het woningbouwprogramma van de corporaties blijkt dat de corporaties op schema liggen voor de doelstelling van de Samenwerkingsagenda Wonen. De corporaties geven in dit kader aan vorig jaar goede resultaten te hebben gehaald in de regio. Alleen deze regio heeft de vooraf gestelde doelen gehaald. Partijen herkennen en erkennen dit als bijzonder in deze tijden. Mooi resultaat.

b. Biedingen corporaties voor 2025 en reactiebrief gemeente

De reactiebrief van het college, zoals vastgesteld op 1 oktober 2024, ligt ter bespreking voor:

- De huurdersorganisaties geven aan zich zorgen te maken over het voornemen om de verhuiscoach te schrappen. Wethouder Visser geeft aan dat dit ook de gemeenteraad is opgevallen. Er is een motie aanstaande om dit ongedaan te maken. Het lijkt erop dat deze motie kansrijk is om aangenomen te worden. Het is nog wel de vraag waar het geld vandaan gehaald moet worden om de verhuiscoach alsnog te financieren. Wethouder Visser geeft aan zich in te willen zetten om dit te realiseren.
- De corporaties geven aan dat er sprake is van een goede samenwerking. Het is prettig dat partijen elkaar vinden en kunnen bijschakelen als dat nodig is. De corporaties zijn trots op de geboekte resultaten, zoals

NDW21, de huisvesting van aandachtsgroepen en de verduurzaming van de voorraad. Om de grotere opgaves het hoofd te kunnen bieden, is het noodzaak de goede samenwerking door te zetten, te besturen met lef en vooral te richten op wat wél kan. De zorgen die het college heeft over de totale bouwopgave voor studentenhuishuisvesting en het aandeel dat andere partijen als SSH& hierin moeten nemen worden gedeeld door de corporaties. Ook geven de corporaties aan graag het gesprek over de uitwerking en de agenda naar aanleiding van de biedingen voort te zetten in de gesprekken rondom de prestatieafspraken.

- Er is een vraag over woning delen in relatie tot een korting op de uitkering. Wethouder Visser antwoordt dat de gemeente streeft naar persoonlijk maatwerk, en hier ook geld voor beschikbaar stelt. Talis heeft een studie gedaan naar woning delen en zet hier nu vol op in. Zie ook bijlage (artikel Binnenlands Bestuur).

5. Vaststellen kader meerjarige prestatie-afspraken 2026 t/m 2030 en kick-off

Corporaties, huurdersorganisaties en gemeente hebben gezamenlijk een kader opgesteld als basis voor de nieuwe meerjarige prestatie-afspraken. Tijdens het tripartiete overleg lichten de bestuurders van elke partij het kader kort toe.

■■■■■ (huurdersvereniging Omslag) heeft – samen met andere vertegenwoordigers vanuit de huurdersorganisaties – geparticipeerd en bijgedragen aan de totstandkoming van het kader. Hij benadrukt de waarde van de gelijkwaardigheid van de drie partijen in dit tripartiete verband. Hij geeft aan dat dit kader het vertrouwen in deze waarde heeft hersteld. Hij benadrukt dat de rollen in het kader duidelijk zijn gedefinieerd. Hij spreekt het vertrouwen uit dat de toekomstige samenwerking beter en makkelijker zal verlopen, met een goede betrokkenheid van de huurders.

■■■■■ spreekt namens alle corporaties. Hij geeft aan dat het hier om een degelijk en helder meerjarig kader gaat, een goede basis om de constructieve samenwerking voor te zetten. Goed dat er voldoende aandacht is voor efficiënt samenwerken en een heldere rolverdeling in dit kader. Het is bemoedigend af te stappen van de jaarlijkse bestuurlijke cyclus en biedingen. Hij haalt de woorden van SPH aan: *keep it simple*. De focus en energie gaat naar de volkshuisvestelijke opgaven. Corporaties hebben er vertrouwen in dat dit kader bijdraagt aan de wederkerigheid en gelijkwaardigheid van de partners hierbij, en kijken uit naar de inhoudelijke gesprekken.

Vanuit de gemeente worden bovenstaande bijdragen beaamd. Dit is een mooie basis om met elkaar het gesprek aan te gaan over de inhoud.

Op 9 december a.s. staat een bestuurlijk tripartiete overleg ingepland. Dit is de *kick-off* van het proces om te komen tot nieuwe prestatie-afspraken.

6. Afsluiting

Er volgt een vraag van de huurders over het voornemen van het huidige kabinet om de spreidingswet in te trekken. Wethouder Visser geeft aan dat de gemeente handelt op de bestaande wet (de spreidingswet is net aangenomen) en doorgaat met het aanbieden van bed-bad-brood in samenwerking met diverse stichtingen. Leidraad voor de gemeente is ook het beleid Asiel en Integratie, dat recent door het college is vastgesteld (zie bijlage).