VOORBLAD

ONTWERP
RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 599963

Onderwerp:	Normeren beveiligingsniveau Kuiperstraat 9-13 (Musea Zutphen)
Programma:	2. Wonen en leefbaarheid

Forum:	Technisch blok (hamerstuk)	
Portefeuillehouder	Rick Verschure	
Inlichtingen bij:	Punt, Dirk	
	Tel: 0622377820	E-mailadres: D.Punt@zutphen.nl

Soort bevoegdheid:	Budgetrecht
Beleidsvrijheid:	Beperkt
Programmabegrotingswijziging:	Ja
Programmabegrotings-wijzigingsnummer:	2023-15

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

1. een krediet beschikbaar te stellen van € 200.000,-- voor het opwaarderen van de beveiliging van de Kuiperstraat 9-13 en de kapitaallasten van € 14.500 te dekken uit de reserve investeringen vastgoed;
2. de begroting 2023 dienovereenkomstig te wijzigen (2023-15).

TOELICHTING

Inleiding

Het gebouw aan de Kuiperstraat is in 2016-2017 verbouwd voor huisvesting van de Musea Zutphen. Het gebouw is daarbij ingericht volgens de richtlijnen en eisen die tijdens de bouwperiode geldend waren. Het gebouw heeft een rijksmonument status waarvoor er op het gebied van de beveiliging “maatwerk oplossingen” zijn bedacht. Het beveiligingsplan is tijdens de bouw door een extern adviseur gemaakt en begeleid.

Conform de nieuwe richtlijnen (VRKI 2.0 2022) zijn het juist deze maatwerk oplossingen die lager gekwalificeerd worden en daardoor niet meer voldoen aan de gewenste normering (risicoklasse 3). De totale beveiligingsklasse van het gebouw hangt af van de beveiligingskwaliteit als een optelsom van alle “schillen” in het gebouw samen met de elektronische beveiliging. In overleg met de Musea Zutphen is er een nieuwe adviseur betrokken bij het beveiligingsvraagstuk om te bepalen welke aanpassingen er noodzakelijk zijn om tot de vereiste normering van de beveiliging van het gebouw te komen. Deze opdracht is verleend aan ABL beveiliging. ABL heeft een inventarisatie gedaan en een beveiligingsrapport opgesteld welke is getoetst door de Musea Zutphen in relatie tot de eisen van de bruikleencollecties. Vanuit dit rapport zijn er aanpassingen aan de bouwkundige en aan de elektronische beveiligingsinstallatie noodzakelijk.

Beoogd effect

Het verkrijgen van een gebouw met een bijbehorend beveiligingsrapport dat voldoet aan de huidige regelgeving met uitgangspunt normering risicoklasse 3.

Argumenten

1.1 *Door het uitvoeren van de werkzaamheden is er een actuele normering mogelijk van de beveiliging conform de huidige richtlijn.*

Voor de huurder, de Musea Zutphen, is een actuele normering van de totale gebouwbeveiliging noodzakelijk om diverse collecties ten toon te stellen in bruikleen. De verschillende musea, en andere instellingen die een collectie in bruikleen geven stellen eisen aan de totale gebouwbeveiliging, hetgeen kan worden aangetoond met het te verkrijgen normeringsrapport.

1.2 *Er zijn verplichtingen als verhuurder.*

Het gebouw is door de gemeente Zutphen voor het museum als huurder verbouwd en ingericht conform een programma van eisen tijdens de verbouw in 2016. Vanuit deze verbouw is het gebouw opgeleverd aan het museum en is er voor de ingebruikname een huurcontract gesloten. Vanuit het huurcontract is het op orde houden van de aanwezige installaties en bouwkundige scheidingen een verantwoording van de verhuurder.

Kanttekeningen

1.1 *Het gebouw heeft door zijn monumentale status beperkingen in mogelijkheden.*

Als uitgangspunt voor de verbouw in 2016 is een risicoklasse 3-4 benoemd in het programma van eisen. Door de voorgestelde aanpassingen is een risicoklasse 3 het hoogst te certificeren niveau voor het gebouw in de huidige vorm (VRKI 2.0 2022). Door opbouw van schillen en bouwkundige aanpassingen is op gevoelige plaatsen een bouwkundige klasse 4 mogelijk. Hiermee wordt er voldaan aan de behoefte en afspraken. Het kan voorkomen dat een bruiklener toch hogere eisen stelt aan de beveiliging van het gebouw. Hiervoor zal het museum dan zelf maatregelen moeten treffen in de vorm van objectbeveiliging.

Financiën
Bedragen zijn exclusief btw tenzij anders vermeld.

€ 152.910,-- Opdracht aan het aannemersbedrijf
€ 22.735,-- Opdracht aan het installatiebedrijf
€ 24.355,-- Post onvoorzien
€ 200.000,-- Totaal

Totaal aan te vragen krediet = € 200.000,-- dit levert een kapitaallast op van € 14.500,-- (2023) per jaar met een afschrijving van 15 jaar.

De dekking van de kapitaallasten van €14.500,-- komt ten laste van de reserve investeringen vastgoed. Het restant van de reserve, na besluitvorming is € 416.900,--

Communicatie
N.v.t.

Uitvoering
Na het besluit kan de planning voor de uitvoering worden gemaakt in overleg met de musea Zutphen voor uitvoering.

Evaluatie
Na afronding van de werkzaamheden kan de gebouwnormering voor de beveiliging worden afgegeven in een rapportage van ABL met alle aangepaste onderdelen. Voor het elektronische beveiligingsdeel kan een certificaat worden afgegeven.

Bijlage(n) raad
599963 Begrotingswijziging 2023-15 Normeren beveiligingsniveau Kuiperstraat 9-13

Stukken die ter inzage liggen

BESLUIT

De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders met nummer 599963;

gelet op artikel(en) 156 van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. een krediet beschikbaar te stellen van € 200.000,-- voor het opwaarderen van de beveiliging van de Kuiperstraat 9-13 en de kapitaallasten van € 14.500 te dekken uit de reserve investeringen vastgoed;
2. de begroting 2023 dienovereenkomstig te wijzigen (2023-15).

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de gemeente
Zutphen, gehouden op:

De voorzitter, de griffier,