

Motie; Geen automatische voorrang voor statushouders op sociale huur

De raad van de gemeente Emmen, in vergadering bijeen op 25 juni 2026, bij de behandeling van de kaderbrief. Wij stellen voor om het volgende besluit te nemen¹:

Constateernde dat:

- de gemeente Emmen, net als andere gemeenten, een wettelijke taakstelling heeft voor de huisvesting van statushouders;
- het coalitieakkoord stelt dat de gemeente "conform de Huisvestingswet" statushouders met voorrang moet huisvesten;
- in hetzelfde akkoord wordt gesteld dat statushouders zich moeten inschrijven als woningzoekende en uiteindelijk op de wachtlijst staan zoals iedere andere woningzoekende;
- het akkoord vervolgens ook stelt dat de gemeente de wettelijke opgave wil realiseren zonder specifieke doelgroepen voorrang te geven ten opzichte van andere spoedzoekers;
- deze formuleringen bestuurlijk en juridisch onvoldoende helder zijn;

Overwegende dat:

- de wettelijke taakstelling ziet op het huisvesten van statushouders, maar niet automatisch betekent dat statushouders voorrang moeten krijgen op sociale huurwoningen;
- de keuze om urgentiecategorieën aan te wijzen in een huisvestingsverordening een politieke keuze is waarover de gemeenteraad expliciet moet kunnen besluiten;
- schaarste op de woningmarkt vraagt om rechtsgelijkheid, openheid en bestuurlijke eerlijkheid;
- verdringing op de sociale huurmarkt zoveel mogelijk moet worden voorkomen;
- het redelijk is dat statushouders zich, zodra zij aan Emmen worden gekoppeld, inschrijven als woningzoekende en daarmee deelnemen aan het reguliere systeem;
- de druk op sociale huurwoningen groot is en ook lokale starters, ouderen, mantelzorgers, jongeren en andere spoedzoekers afhankelijk zijn van schaarse betaalbare woonruimte;
- lokale woningzoekenden, starters, gezinnen, ouderen en andere spoedzoekers niet stilzwijgend mogen worden verdrongen door onduidelijke bestuurlijke formuleringen;

Spreekt uit dat:

- de gemeente Emmen geen automatische of categoriale voorrang op sociale huur moet verlenen uitsluitend op grond van de status van statushouder;

Verzoekt het college:

1. bij de voorbereiding van het volkshuisvestingsprogramma en de huisvestingsverordening expliciet aan de raad voor te leggen welke wettelijke verplichtingen bestaan en welke beleidsvrijheid de gemeente heeft bij de huisvesting van statushouders;
2. in de huisvestingsverordening geen automatische urgentie of voorrang voor statushouders op sociale huurwoningen op te nemen uitsluitend vanwege hun status, tenzij de raad daar afzonderlijk en expliciet toe besluit;
3. de taakstelling voor statushouders zoveel mogelijk te realiseren via alternatieve woonvormen, zoals flexwoningen, tijdelijke huisvesting, woningdelen, transformatie van leegstaand vastgoed, leegstaande kantoren of andere passende oplossingen;

Robart S. de Jong

Hart voor Emmen

¹ Op grond van artikel 7.7 van het Reglement van Orde gemeenteraad Emmen 2024