gemeente harderwijk

Korte Notulen Commissie Ruimte

Datum	10-12-2020
Tijd	19:30 - 00:25
Locatie	Digitale vergadering
Voorzitter	Edwin Enklaar
Aanwezigen	Ben van den Brink(Gemeentebelang), Menno Doppenberg (VVD), Edwin Enklaar (voorzittter) Max Ferwerda (PvdA), Ben Haarhuis (Harderwijk Anders), Marcel Heldoorn (Christen Unie), Bert Holleman (Gemeentebelang), Annerieke Kisjes (Christen Unie), Yvonne Klein Rouweler (Groen Links), Laurens de Kleine (PvdA), Jenny Kooij (Commissiegriffier), Thijs Melkert (D66), Gerdien Morren (CDA), Jan van Panhuis (SGP), Jan Petersen (SGP), Martijn Pijnenburg (D66), Theo Schuurmans (VVD), Ida Stoevelaar-Zijlstra (VDA) en Henk Vermeer (Harderwijk Anders)
Tevens aanwezig	Wethouder de Jong, Wethouder van Bijsteren, adviseurs: mw Koostra, dhr Oosterhuis, dhr Nagtegaal, dhr Nijeboer. insprekers: Mw Imming, dhr de Ruiter, dhr Aarnoudse, dhr Flim. dhr Visser.

1 **Opening, vaststelling agenda**

19:30

Notulen

De voorzitter opent de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2 **Vaststellen verslag en actualiseren actielijst en pijplijnoverzicht**

19:32

Notulen

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld. De actielijst wordt bijgewerkt.

3 **Algemeen inspreekrecht**

19:35

Notulen

Er wordt geen gebruik gemaakt van het algemeen inspreekrecht.

4 **Rondvraag**

19:40

De commissieleden kunnen vragen stellen aan het college van burgemeester en wethouders over actuele onderwerpen die horen bij de beleidsvelden van deze commissie.

Notulen

Mevrouw Stoevelaar (CDA) stelt een rondvraag over Biezenplein. Daar staan nu hekken. Er was sprake van een initiatief voor het bouwen van een gastenhuis voor ouderen. Welke ontwikkeling start daar nu?
Wethouder van Bijsterenantwoordt dat er inderdaad woningen worden ontwikkeld voor ouderen met dementie. Dit is een particulier initiatief, de verwachting was dat de bouw in het eerste kwartaal 2021 van start zou gaan.

De heer Doppenberg (VVD) stelt een rondvraag over Cultuurkust in het oude Stadhuis:

Op 25 november kwam ons het persbericht onder ogen dat vanaf 1 januari 2021 het huurcontract van Cultuurkust aangepast gaat worden. Alleen de ruimtes op de eerste verdieping worden nog maar gehuurd door Cultuurkust en de huur en exploitatie van 'De huiskamer' vervalt.
Wat is de reden dat het huurcontract na 1,5 jaar al aangepast wordt en op zo'n korte termijn (1 maand)?
Waarom is er voor gekozen om het huurcontract aan te passen en daarna pas te gaan zoeken naar een nieuwe huurder, in plaats van het huurcontract aan te passen zodra er een nieuwe huurder is?
In de kostenraming en exploitatie is rekening gehouden met huurinkomsten van € 45.000 per jaar. Wat betekent de huuraanpassing voor de huurinkomsten en het totale financiële plaatje van het Oude Stadhuis?
De huurovereenkomst is het resultaat van een pitch door cultuurkust, waarbij de combinatie Boterlap / Kasteel Staverden de andere partij was. Is er overleg geweest of wordt er overleg gevoerd met deze partij om de exploitatie van de beneden verdieping nu in te vullen? Welke rechten hebben ze n.a.v. de pitch?
Er zijn diverse bedrijven en instellingen die een contract hebben met de Gemeente Harderwijk. Heeft de Gemeente de risico's ingeschat welke precedent werking hier van uit kan gaan naar die overeenkomsten?
Wethouder de Jong antwoordt dat het college eerder dit jaar al had vernomen dat Heerlijk Harderwijk ook interesse had. Op dit moment is de wethouder in een vergevorderd stadium om het huidige concept voort te zetten. Hierbij blijft het concept overeind, de huurders onderling wijzigen. Ondernemers van de markt zijn in beeld als cateraar bij evenementen, daardoor is het voor Staverden minder interessant.
De wethouder zegt toe dat hij de commissie graag in januari informeert over de dekking van de genoemde €45.000,- (R2032)

De heer Melkert (D66) stelt een rondvraag mede namens de ChristenUnie (mw Donker Jak) over JaJa sticker:
Opt-in systeem en ja/jasticker
: In oktober 2019 hebben de fracties van ChristenUnie en D66 vragen gesteld om stappen te zetten in het mogelijk maken van een opt-in variant van ongeadresseerde reclamepost en huis-aan-huisbladen, bijvoorbeeld middels een ja/ja-sticker. In de beantwoording werd vermeld dat er het streven was om eind 2020 dit systeem in Harderwijk in te voeren. Hoe ver is de gemeente ondertussen met de diverse gesprekken met betrokken partijen, waaronder MKB, en de invoering van dit opt-in-systeem? Is invoering per 1 januari 2021 nog aan de orde? Zo nee, welke periode verwacht het college dat invoering haalbaar is en waar komt deze vertraging uit voort? Kan bij invoering worden meegenomen dat 'aan de bewoners van dit adres' niet geldig is als geadresseerde post?
Wethouder van Bijsteren antwoordt dat er voor Covid19 gesprekken zijn geweest, en er is geïnventariseerd welke lopende rechtszaken hierover aan de orde zijn. Door de coronacrisis halen we de invoering niet voor 2021, omdat er voorwerk moet worden gedaan en er draagvlak moet worden gecreëerd.

De heer Melkert (D66) stelt een rondvraag over Chemische bestrijdingsmiddelen:
Eind november 2020 heeft het Gerechtshof in Den Haag een streep gezet op het verbod om gewasbeschermingsmiddelen in te zetten buiten de agrarische

sector. Toch heeft de gemeente investeringen gedaan en al een aantal goede manieren gevonden om op een effectieve manier onkruid te bestrijden. In Amersfoort is al expliciet uitgesproken dat de gemeente daar deze middelen in de kast laat staan . Is het college voornemens om, ondanks de opheffing van dit verbod, nu en in de toekomst geen gebruik te maken van chemische bestrijdingsmiddelen en dergelijke?
Wethouder de Jong antwoordt dat er afspraken met de raad zijn gemaakt. Er wordt geen roundup gebruikt, behalve als de raad dat vraagt.

5 **Woonwagenbehoefte onderzoeken**

20:00

Proces: De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de behoefte aan standplaatsen voor woonwagens, en ook de vereniging tot tot behoud van de woonwagencultuur Harderwijk heeft onderzoek gedaan. Doel van deze bijeenkomst is om de leden van de commissie Ruimte te informeren en om input op te halen. De input kan worden meegenomen in het nog op te stellen raadsbesluit over de te volgen koers.

Behandeling: Wethouder de Jong leidt het onderwerp in. Vervolgens zal de voorzitter van de Vereniging tot behoud van de woonwagencultuur Harderwijk inspreken, en zal hij handtekeningen aanbieden aan de wethouder.

Vervolg: Na deze commissievergadering wordt er een raadsvoorstel en concept raadsbesluit opgesteld over de te volgen koers, de richting. Als de gemeenteraad daar positief over heeft besloten dan worden de (bestemmings) plannen en plannen voor het vrijmaken van geld opgesteld, die vervolgens ook in de raad moeten worden vastgesteld. Als de raad daar ook mee instemt kan de uitvoering starten. Naar verwachting duurt een dergelijk traject een tot twee jaar.
Beleid over het toewijzingsbeleid en over urgentie wordt nog opgesteld, besluitvorming daarover wordt in 2021 verwacht.
Na deze vergadering volgt de stap om de koers, de richting te bepalen.

Notulen

Wethouder de Jong geeft een inleiding.
Mevrouw Imming (UWoon) spreekt in en meldt onder meer dat er geen rekening mee is gehouden in de begroting van de woningcorperatie, en dat er bij wagen en grond een voorkeur is voor huur/huur of koop/koop.
De heer de Ruiter (vereniging tot behoud van de woonwagencultuur) spreekt in en pleit onder meer voor het uitgaan van het onderzoek van de vereniging, en spreekt zijn waardering uit voor het feit dat de partijen goed met elkaar in gesprek zijn.
De commissie kon vragen stellen en informatie inwinnen en input meegeven.
Wethouder de Jong zegde een schriftelijke reactie op de vraag of er bij de locatie Kleine Mheenweg nog infrastructuur in de grond aanwezig is en in welke staat dat verkeerd. (R2033)
Wethouder de Jong zegde toe op de vraag van SGP, VVD en Gemeentebelang dat de planning van het vervolg binnenkort schriftelijk wordt gecommuniceerd naar de commissie, na overleg met de directeur Ruimte. (R2034)

6 **Voorstel kaders herontwikkeling Flora Jozina**

21:00 Proces: Er zijn plannen om de locatie Flora Jozina aan de Stadsdennenweg te herontwikkelen voor woningbouw. Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor een besluit te nemen over de voorwaarden voor deze plannen. He gaat dan om hoe de nieuwbouw er uit komt te zien en welk type woningen worden gebouwd.

Behandeling: Wethouder de Jong zal het onderwerp inleiden. Vervolgens volgt een korte toelichting door de behandelend ambtenaar. Er is mogelijkheid voor inspraak voor inwoners of berokkenen die zich hebben aangemeld. De commissieleden kunnen vragen stellen / informatie inwinnen.

Vervolg: aan de gemeenteraad wordt gevraagd een raadsbesluit te nemen, mogelijk voorafgegaan aan een debat. Na het besluit over de kaders wordt het bestemmingsplan opgesteld waar de gemeenteraad ook over moet besluiten.

Vervolg: De gemeenteraad wordt gevraagd een besluit te nemen over de kaders, mogelijk voorafgegaan aan een debat.

Notulen
Wethouder de Jong geeft een inleiding.
De heer Aarnoudse spreekt in namens omwonenden. Men is het eens met woningbouw maar wil niet de huidige hoogte met deze aantallen woningen.
De heer Flim spreekt in namens Veldboom, de ontwikkelaar. Hij geeft aan naar een oplossing te willen.
De heer Visser spreekt in als omwonende, hij vraagt aandacht voor verkeer en wil lagere bouw.
Mevrouw Imming (Uwoon) spreekt in en geeft aan dat Uwoon een deel van de woningen voor haar rekening kan nemen, met de voorkeur voor een instandhoudingstermijn van 50 jaar.
De commissie kon vragen stellen en informatie inwinnen.
++
Harderwijk Anders++ en Christen Unie adviseerden het de volgende raadsvergadering besluitvormend te agenderen
De Commissie adviseerde in meerderheid (VVD, SGP, Groen Links, CDA, D66, Gemeentebelang) dat het college het voorstel terug neemt en met een concreet plan terug komt.
.

7 **Bestemmingsplan Duinweg 8**

22:00 Proces: Het college van burgemeester er wethouders vraagt de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen. Het plan heeft ter inzage gelegen, en er zijn zienswijzen ingediend. In de bijlage 'commentaarnota' staat welke zienswijzen het college wel en niet wil overnemen.

Behandeling: Wethouder de Jong geeft een inleiding. Er is mogelijkheid voor inspraak voor inwoners of berokkenen die zich hebben aangemeld. De commissieleden kunnen vragen stellen / informatie inwinnen.

Vervolg: de gemeenteraad wordt gevraagd een besluit te nemen, mogelijk

voorafgegaan door een debat.

Notulen

Wethouder De Jong gaf een inleiding. De commissie kon vragen stellen en informatie inwinnen.
De commissie adviseerde unaniem het voorstel besluitvormend te agenderen in de raadsvergadering.

8 Sluiting

23:00

Notulen

De voorzitter sluit de vergadering om 00:25 uur.