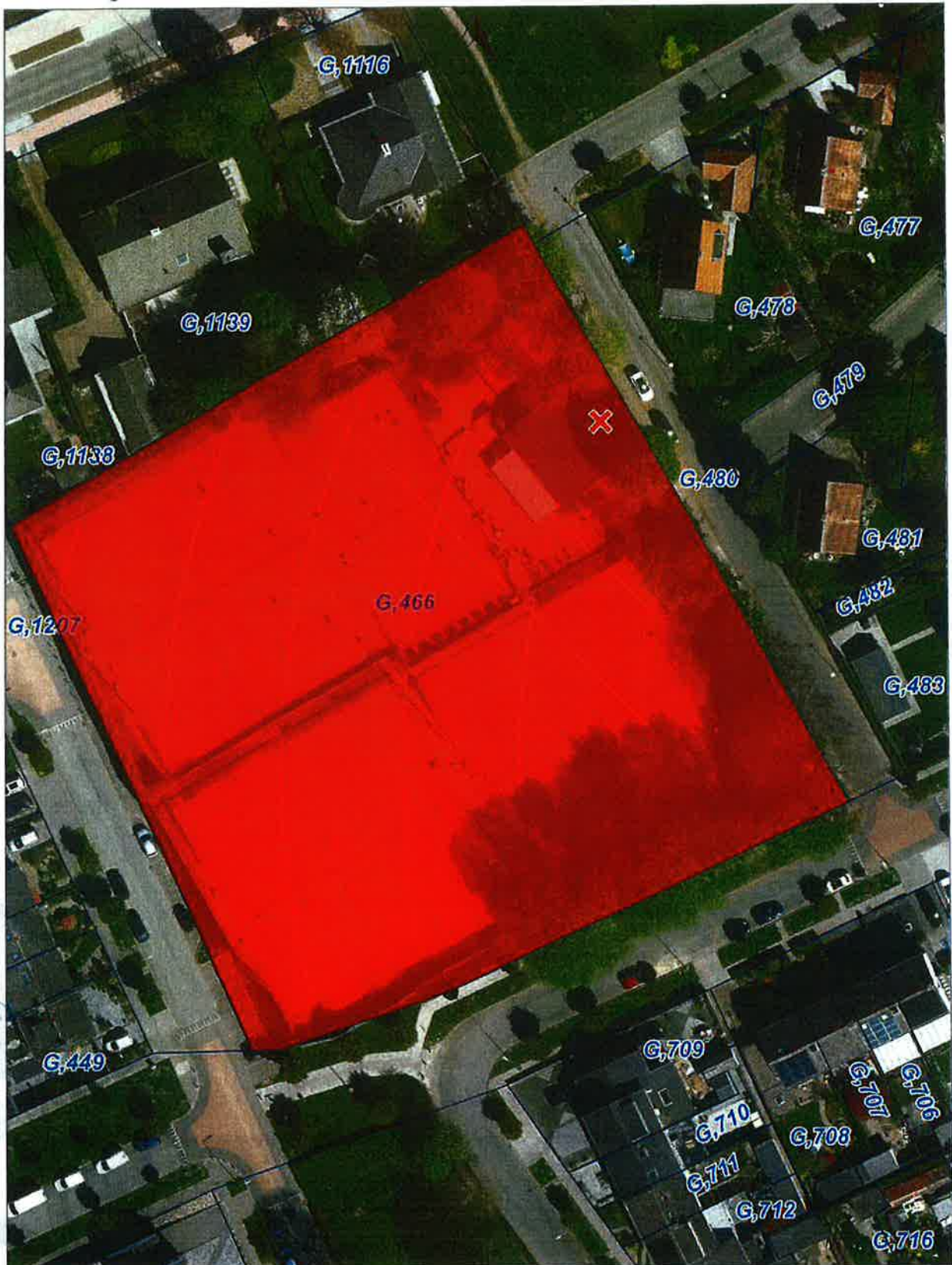




Disclaimer tekst

Vrije tekst regel 1
Vrije tekst regel 2

Schaal 1:750
0 10 20 30m

30 Maart 2023

[Handwritten signatures]

Proces verbaal van oplevering tennisaccommodatie ATIVU

(bijlage 2 bruikleenovereenkomst)

Partijen:

Gemeente Brunssum, hierbij vertegenwoordigd door de heer Ger Jansen, hierna te noemen 'bruikleengever';

en

Tennisvereniging Ativu, vertegenwoordigd door de heer Hans Schoenmakers, hierna te noemen 'bruiklener';

Datum inspectie/opname: 03-04-2023

Adres van de accommodatie: Vestastraat 2, 6446 RK Brunssum

In het kader van de Bruikleenovereenkomst tussen bruiklener en bruikleengever die per 1 april 2023 in gaat, hebben partijen het volgende vastgesteld.

Staat van de accommodatie

De staat van de accommodatie op datum opname/inspectie aanvang bruikleenovereenkomst is als volgt:

Meterstanden

Elektriciteit

Stand I : N.V.T.

Stand II : N.V.T.

Gas

Meterstand: N.V.T.

Sleutels

Soort sleutel	aantal
Voordeursleutel	N.V.T
Lokaalsleutel	N.V.T

Fotorapportage ruimte

02.13 Gebouw Tennisvereniging ATIVU.



Handwritten signature in blue ink.

02.13 Gebouw Tennisvereniging ATIVU Kantine.

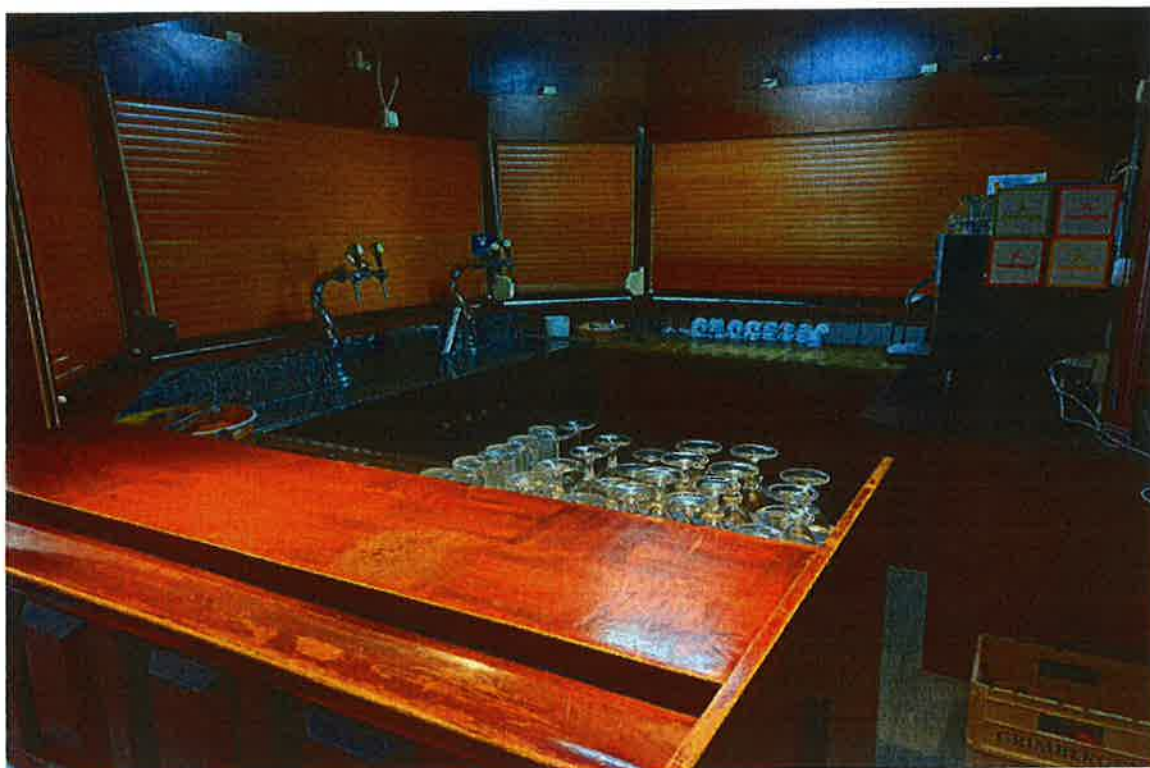


02.13 Gebouw Tennisvereniging ATIVU Kantine.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a combination of letters and a flourish.

02.13 Gebouw Tennisvereniging ATIVU Bar inrichting.



02.13 Gebouw Tennisvereniging ATIVU Keuken inrichting.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'Z' followed by a vertical line and a horizontal stroke.

02.13 Gebouw Tennisvereniging ATIVU Keuken inrichting.



02.13 Gebouw Tennisvereniging ATIVU Heren Toilet.



02.13 Gebouw Tennisvereniging ATIVU Dames Toilet.



[Handwritten signature]

02.13 Gebouw Tennisvereniging ATIVU Heren Douche.



02.13 Gebouw Tennisvereniging ATIVU Dames Douche.



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

Voorgenomen bruikleen perceel Brunssum, sectie G nummer 466

De gemeente Brunssum maakt hierbij kenbaar dat het voornemens is een perceel, kadastraal bekend gemeente perceel Brunssum, sectie G nummer 466, in bruikleen te geven aan vereniging Aangenaam Tennissen in Vrije Uren (hierna: verzoeker).

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) is van mening dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de bruikleen van het tennispark. Het criterium dat de gemeente daarbij in aanmerking neemt is het volgende:

- Het perceel is reeds 30 jaar in gebruik door verzoeker op grond van een recht van erfpacht en voornoemde bruikleenovereenkomst is een voortzetting van het gebruik.

Naar aanleiding van deze publicatie kunt u uw zienswijze geven als u van mening bent dat u in aanmerking had moeten komen voor het aangaan van de bruikleenovereenkomst. De zienswijze moet binnen 20 dagen ingediend worden. Deze termijn gaat in op de dag na deze publicatie.

U kunt de zienswijze kenbaar maken per brief of e-mail en deze richten aan het college van burgemeester en wethouders t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed, postbus 250, 6440 AG Brunssum of gemeente@brunssum.nl.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden dat u ook in aanmerking had moeten komen het aangaan van de bruikleenovereenkomst.

Als het college binnen de termijn 20 dagen geen zienswijze ontvangt, zal de bruikleenovereenkomst worden aangegaan.



A. GEBOUW ALGEMEEN		Gemeente (G)	Bruiklener (B)
1	Aanpassingen / verbouwingen		
	Aanpassingen in ruimte, die door een bruiklener wordt gehuurd, na schriftelijke toestemming van de gemeente		B
	Aanpassingen in gemeenschappelijke ruimten, na schriftelijke toestemming van de gemeente		B
B. GEBOUW BUITEN			
1	Balkons/balustrades (niet van toepassing)		
	Schoonhouden/schoonmaken		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
2	Beglazing		
	Schoonhouden/schoonmaken		B
	Vervanging ten gevolge van schade (glasverzekering)	G	
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
3	Buitentrappen		
	Schoonhouden en schoonmaken		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
4	Daken		
	Schoonhouden/schoonmaken		B
	Het periodiek onderhoud schoonmaken van daken		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
	Lekkages	G	
5	Dakramen, lichtkoepels, lichtstraten en dakkapellen (niet van toepassing)		
	Schoonhouden/schoonmaken		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
6	Deuren		
	Schoonhouden/schoonmaken		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe (Vandalisme)	G	
7	Fundering		
	Herstel en onderhoud	G	
8	Galerijen (niet van toepassing)		
	Schoonhouden/schoonmaken		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
9	Gevel		
	Schoonhouden/schoonmaken		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
	Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)	G	
10	Goten (niet van toepassing)		
	Schoonhouden/schoonmaken		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		

11	Hang- en sluitwerk		
	Dagelijks beheer en service		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies		B
	Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	G	
12	Hemelwaterafvoeren		
	Schoonhouden/schoonmaken		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	G	
13	Kozijnen		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	G	
14	Metselwerk		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme	G	
	Reiniging ten gevolge van vandalisme (graffiti)	G	
15	Schilderwerk buiten		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging, reparatie ten gevolge van vandalisme	G	
16	Voegwerk		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	G	
17	Zonwering (gebouwgebonden) (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		
	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		
C. GEBOUW BINNEN			
1	Deuren		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	G	
2	Hang- en sluitwerk		
	Dagelijks beheer en service		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging van sleutels ten gevolge van beschadiging of verlies		B
	Vervanging van slot of cilinder ten gevolge van beschadiging of verlies sleutels		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	G	

3	Kitvoegen		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
4	Kozijnen		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	G	
5	Kruipruimten / kelder		
	Het toegankelijk houden van kruipruimten/kelder		B
6	Plafonds		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
7	Riolering		
	Verhelpen verstoppingen (tot aan perceelgrens)		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
8	Scheidingswanden, vaste wanden (metselwerk/beton)		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
9	Scheidingswanden, systeemwanden (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		
10	Scheidingswanden, vouwwanden (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Periodiek inspectie		
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		
11	Schilderwerk		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
12	Stucwerk		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
	Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	

13	Tegelwerk		
	Schoonmaken en schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
	Partiële vervanging na schade ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	
14	Trappen, leuningen, balustrades		
	Schoonhouden en schoonmaken		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
15	Vaste vloeren (vloei/linoleum)		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
16	Ventilatie-roosters		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
17	Vensterbanken		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging en reparatie ten gevolge van inbraak of poging daartoe	G	
18	Vloerafwerking (losse)		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
19	Wandafwerking		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom	G	
	Impregneren van wandafwerking (brandwerend)	G	
D. OORLOF-ROUWTERREIN			
1	Erfafscheidingen		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
2	Fietsenstalling (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		
3	Bergingen		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken		B

4	Speeltoestellen/straatmeubilair (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van schade door nalatigheid		
Wettelijk-kader	Periodieke keuring		
5	Straatwerk (niet openbaar)		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Herstel van beschadigingen aan straatwerk		B
	Ophogen van straatwerk	G	
6	Terreinriolering/drainage		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
7	Tuin en plantsoen		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Herstel beschadigingen en aanplanten		B
	Onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
8	Parkeervoorzieningen (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Herstel van beschadigingen aan straatwerk		
	Ophogen van straatwerk		
	Vervanging en reparatie ten gevolge van ouderdom		
9	Terreinverlichting		
	Aanleg	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	G	
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	G	
E TENNISBANEN / BAANVERLICHTING			
1	Tennisbanen		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
Wettelijk-kader	Periodiek inspectie	G	B
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
2	Lichtbronnen / armaturen		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Bij vervangen van de armaturen ook de lampen vervangen	G	
F GEBOUW INTERIEUR			
1	Bewegwijzering (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		
2	Gordijnrails (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
3	Grootkeukenapparatuur en -installaties (niet van toepassing)		
Wettelijk-kader	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
4	Inrichting, vast t.b.v. het bedrijfsproces bruiklener (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		

5	Inrichting, losse inventaris en beplanting (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
6	Keuken/pantry (niet van toepassing)		
Wettelijk-kader	Schoonmaken/schoonhouden		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom (gebouw gebonden)		
7	Sanitair		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom (gebouw gebonden)	G	
8	Spiegels		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
	Vandalisme	G	
9	Sport- en Speeltoestellen (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van schade door nalatigheid		
Wettelijk-kader	Periodieke keuring		
10	Toiletaccessoires (zeepdispenser, toilethouder, afvalbak enz.)		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
11	Toiletgarnituur/Wc-bril		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
12	Zonwering, binnen (niet van toepassing)		
	Schoonmaken en schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
6. INSTALLATIES - BEVEILIGING			
1	Beveiligingsinstallatie (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
	Beveiligingscontract		
Wettelijk-kader	Periodieke keuring PAC en BAC		
	Alarmopvolging		
2	Brandblussers		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	G	
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	
	Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers extra zijn en niet vereist worden vlg brandweereisen	G	
	Vervanging ten gevolge van ouderdom, indien brandblussers vereist worden vlg brandweereisen	G	
Wettelijk-kader	Periodieke keuring	G	

4

3	Brandslanghaspels (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
Wettelijk-kader	Periodieke keuring		
	Legionella zegels verbroken		
4	Brandmeldinstallatie (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
Wettelijk-kader	Periodieke keuring		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
	Alarmopvolging		
	Permanente telefoonverbinding brandweer of particuliere alarmcentrale		
Wettelijk-kader	Maandelijkse test / Logboek en OP taken		
5	Noodverlichting		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	G	
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik	G	
Wettelijk-kader	Vervangen accu's of batterijen	G	
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
	Vandalisme en balsporten	G	
6	Ontruimingsinstallatie (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
Wettelijk-kader	Jaarlijkse certificering		
7	Rook- en warmteafvoersystemen (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
8	Rookmelders		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	G	
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervangen accu's of batterijen	G	
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
9	Sprinklerinstallatie (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
10	Toegangscontrolesysteem (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
11	Valbeveiliging (gebouwgebonden onderdelen) (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
Wettelijk-kader	Periodieke keuring		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
H INFORMATIE COMMUNICATIE			
1	Centrale Antenne Installatie (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Aansluiting		
2	Datacommunicatie (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		

Handwritten signature and initials in blue ink.

3	Intercom (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
4	Telefooncentrale (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
5	Telefoon toestel (standaard) (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
INSTALLATIES ELEKTROTECHNISCH			
1	Armaturen (gebouwgebonden) (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
2	Audio visuele middelen (niet van toepassing)		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
3	Bliksembescherming (niet van toepassing)		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Certificering		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		
4	Slagboominstallatie (niet van toepassing)		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme		
5	Buitenverlichting (pand gebonden)		
	Schoonhouden/schoonhouden		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	G	
6	Elektra (leidingen / bedradingen)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud van door huurder aangebrachte zaken	G	
7	Elektra (schakelaars, contactdozen en zekeringen)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van vandalisme	G	
8	Elektrische deuren (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
Wettelijk - kader	Periodieke keuring		
	Vandalisme		

Handwritten signature and initials in blue ink.

9	Elektrische deurenopeners (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging ten gevolge van ouderdom		
Wettelijk-kader	Periodieke keuring		
	Vandalisme		
10	Function specifieke verlichtings- en geluidsinstallaties		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
11	Lichtbronnen (lampen)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Bij vervangen van de armaturen ook de lampen vervangen	G	
12	(Tussen)meters		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen		B
	Plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom		B
1. INSTALLATIES VERWARMING EN KOELING			
1	Afzuiginstallatie (niet van toepassing)		
	Schoonmaken en schoonhouden		
	Inregeling en gebruiksaanpassingen		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
2	Airconditioning, vaste installatie (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Inregeling en gebruiksaanpassingen		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
Wettelijk-kader	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
3	Airconditioning, mobiele installatie (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Inregeling en gebruiksaanpassingen		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
Wettelijk-kader	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
4	Centrale Verwarming		
	Schoonmaken/schoonhouden	G	
	Inregeling en gebruiksaanpassingen	G	
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik	G	
Wettelijk-kader	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
5	Gasleidingen		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
6	Gebouwbeheerssysteem klimaatinstallatie (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Inregeling en gebruiksaanpassingen		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
Wettelijk-kader	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		

7	Luchtbehandeling (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Inregeling en gebruiksaanpassingen		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
8	Ventilatiekanalen (niet van toepassing)		
	Schoonmaken/schoonhouden		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
Wettelijk -kader	Reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
9	Warmtekrachtkoppeling (niet van toepassing)		
	Inregeling en gebruiksaanpassingen		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
Wettelijk -kader	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
K INSTALLATIES - WATER			
1	Kranen		
	Schoonmaken/schoonhouden		B
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
2	Legionella		
	Bestrijding van legionella na uitbraak	G	
Wettelijk -kader	Uitvoeren periodieke bemonstering en spoeling	G	B
	Opstellen risicoanalyse en beheersplan	G	
	Uitvoeren benodigde aanpassingen aan installatie	G	
3	(Tussen)meters		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik en uitlezen		B
	Plaatsing, vervanging als gevolg van ouderdom		B
4	Vetvangpunt/olieafscijders (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
5	Vuilwaterpomp		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
6	Warmwatervoorziening		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom	G	
7	Waterleidingen + Hydrofoorinstallaties		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		B
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
Wettelijk -kader	Testen van terugslagkleppen	G	
	Vervanging ten gevolge van ouderdom	G	
L INSTALLATIES OVERIGE (van huiskgebonden)			
1	Persluchtinstallaties (niet van toepassing)		
	Reparatie en onderhoud ten gevolge van normaal gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		
	Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van ouderdom		
	Periodieke keuring		

Handwritten signature or initials in blue ink.

M. VERZEKERINGEN			
1	Aansprakelijkheidsverzekering Verzekering tegen diefstal en schade aan derden door toedoen van of onder verantwoordelijkheid van de bruiklener		B
2	Inboedelverzekering Verzekering voor door gebruiker gebruikte ruimten		B
3	Opstalverzekering Verzekering tegen brand en/of stormschade	G	
N. EXTERIEUR			
1	Bevriezing Voorkomen en gevolgen van bevriezing van leidingwerk		B
2	Gebouwschade (brand, storm en water) aangifte politie aangifte verzekering en afhandeling schade	G	B
3	Inventarisschade aangifte politie aangifte verzekering en afhandeling schade		B B
4	Keuringen/certificering Hijs- en klimmaterialen, valbeveiligings-middelen, ladders, steigers en hoogwerkers Verplichte keuringen installaties (brandbeveiliging/koeling/verwarming) Periodieke NEN 1010 keuring Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische installatie) Periodieke NEN 3140 keuring (keuring elektrische handapparatuur) periodieke liftkeuring	nvt G G G G nvt	nvt nvt
5	Kunstwerken, versiering, gevelreclame (niet van toepassing) o.a. vlaggen		
6	Lekkage Vervanging, reparatie en onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik		B
7	Ongediertebestrijding Bestrijding van gezondheidsbedreigende ongedierte Bestrijding van gebouwbedreigende ongedierte	G	B
8	Ontruimingsplan opstellen en actueel houden		B
9	Schoonhouden Alle schoonhoudwerkzaamheden zowel binnen als buiten.		B
10	Verbruik Levering warmte en koude Gas, water en elektriciteit		B B
11	Vandalisme niet zijnde gebouwschade aangifte politie afhandeling schade		B B
12	Vandalisme zijnde gebouwschade aangifte politie afhandeling schade	G	B
13	Vullafvoer containerhuur e.d.		B

Vervanging/reparatie/onderhoud ten gevolge van oneigenlijk gebruik geeft aan dat het gaat om incidenteel herstel van een defect element.
Vervanging/reparatie/onderhoud ten gevolge van ouderdom geeft aan dat het gaat om structurele vervanging (renovatie).