Betreft: Inbreng bij agendapunt Westeinderhage tijdens Commissievergadering Ruimte

Door: Jaap Overbeek namens de Dorpsraad Kudelstaart

Datum: 30 augustus '22

Geachte voorzitter/commissieleden,

De Dorpsraad Kudelstaart is blij dat eindelijk het bestemmingsplan Westeinderhage klaar ligt voor besluitvorming. Het is een lang en bewerkelijk traject geweest en het doet ons deugd dat het bestemmingsplan door dit nieuwe College, in deze samenstelling, aan de Raad wordt voorgelegd. Hiermee wordt een stap gezet om na de laatste uitbreiding van Kudelstaart, nu 10 jaar geleden met de oplevering van Proosdij-Noord, weer een belangrijke invulling te geven aan de vraag naar woningen in Kudelstaart. De Dorpsraad hoopt van harte dat jongeren en starters uit Aalsmeer/Kudelstaart een kans krijgen hier een woning te vinden, dan wel dat door doorstroming bestaande woningen vrij komen voor jonge gezinnen. ***Wij roepen u op zich maximaal in te zetten dat lokale woningzoekenden een kans krijgen zich in te schrijven voor dit project.***

Stedenbouwkundigplan:
U heeft zich als Gemeenteraad, zij het in een andere samenstelling, destijds inhoudelijk actief bemoeid met de kaders van het bestemmingsplan door de Startnotitie in december 2019 onder u te houden en u nadrukkelijk te bemoeien met het stedenbouwkundig ontwerp van Westeinderhage. U hebt het percentage groen en water opgehoogd en het woonprogramma aangepast ten faveure van meer woningen voor starters en jongeren.

Fietsontsluiting:
Ondanks onze bezwaren tegen de onveilige fietsoversteek bij het Stichtse Pad legt de Dorpsraad zich neer bij het door u vastgestelde tracé van het fietspad langs de Bilderdammerweg. In de Staat van wijzigingen lezen wij dat de ontsluiting voor fietsers in het noordoostelijke deel is verwijderd en hiervoor in de plaats de bestemming groen is opgenomen. Wij gaan er van uit dat dit een technische wijziging is die voor flexibiliteit moet zorgen en dat de fietsontsluiting ter hoogte van het groene huisje blijft. Op de tekeningen die wij van de projectleider fietspad Bilderdammerweg hebben ontvangen zien wij deze fietsontsluiting nog wel staan. ***Tevens roepen wij u op om te blijven onderzoeken of een fietsontsluiting op de Herenweg op termijn mogelijk is.***

Groen:
De hoofdontsluiting van Westeinderhage is tegenover Geerland (en niet via Geerland zoals in het Raadsvoorstel op enkele plaatsen nog wordt aangegeven. (Dit en de suggesties in het verkeersonderzoek van Goudappel/Coffeng heeft sommige bewoners van Geerland op het verkeerde been gezet). ***Plaats bij deze entree van de wijk volwassen bomen zodat de bomenstructuur vanuit Geerland wordt doorgezet in de nieuwe wijk.*** (Dit sluit ook aan bij het advies van de ARO van 20-04-21).

Tot slot:

Met de bouw van Westeinderhage (en op termijn van Hoofdweg-Zuid) wordt, bij de huidige inzichten, Kudelstaart afgerond. Ons dorp is daarmee gegroeid van 1500 naar meer dan 10.000 inwoners. De wegenstructuur waarlangs Kudelstaart wordt ontsloten is echter nog altijd dezelfde als 50 jaar terug; Kudelstaartseweg, Mijnsherenweg en Hoofdweg. Wij hoeven u niet uit te leggen hoe in 50 jaar het aantal autobewegingen gegroeid is. De Dorpsraad vraagt nadrukkelijk uw aandacht voor de verkeerscirculatie binnen Kudelstaart en de ontsluiting van ons Dorp. Binnenkort zal de Kudelstaarsteweg weer een half jaar worden afgesloten vanwege de dijkverzwaring. De files op de uitvalswegen Hoofdweg en Mijnsherenweg zullen dan weer lang zijn zolang de doorstroming via de N231 stagneert. De Dorpsraad roept College en Raad op het verkeerscirculatieplan en de ontsluiting van Kudelstaart op de agenda te houden en op korte termijn oplossingen te presenteren. Wij denken graag met u mee.

Ik dank u voor uw aandacht.