Uitgifte Trapweg Hollum en Binnendieken Nes begin 2022

Het ontwerpbestemmingsplan Trapweg is in april in procedure gebracht. In juli wordt de gemeenteraad voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. 15 oktober kan het bestemmingsplan op zijn vroegst in werking zijn getreden. Daarna kan worden gestart met het bouwrijp maken. Deze planning is onder voorbehoud van zienswijzen en beroep

Op basis van de genoemde -en meest optimistische- planning kan begin 2022 de inschrijving voor bouwkavels en koopwoningen aan de Trapweg te Hollum en Binnendieken te Nes worden geopend.
Op de bijgevoegde kaarten (blad 2 en 3) ziet u globaal weergegeven de ligging van de kavels en koopwoningen.

SVn Starterslening

Bij eerste aankoop van een huis kan de starterslening het verschil overbruggen tussen de prijs van het huis en de hypotheek bij de bank.
Hiermee kan het in sommige gevallen toch haalbaar zijn een huis te kopen.
Voor meer informatie, kijk op www.svn.nl/starterslening en klik door naar gemeente Ameland.

Inschrijving

Heeft u belangstelling en voldoet u aan de inschrijfvoorwaarden? Dan kunt u zich tot en met vrijdag 13 augustus 2021 voor één of meerdere kavels inschrijven door een brief te sturen aan de gemeente Ameland via postbus 22, 9160 AA in Hollum of door een e-mail te sturen aan info@ameland.nl met daarbij de volgende gegevens:

- Naam en voorletters;
- Geboortedatum;
- Adres en woonplaats;
- E-mailadres;
- Telefoonnummer;
- Samenstelling van het huishouden;
- Antwoord op de vraag of de afgelopen 10 jaar een woningbouwkavel of koopwoning van de gemeente Ameland is aangekocht;
- Antwoord op de vraag of de afgelopen 5 jaar een woning in eigen bezit is geweest;
- De economische binding (arbeidsovereenkomst, controleerbaar);
- Indien niet economisch gebonden: antwoord op de vraag of er langdurige maatschappelijke binding is (in de afgelopen 20 jaar minimaal 15 jaar ingeschreven in de gemeente Ameland);
- Eerste en tweede voorkeur opgeven voor bouwkavel 21 en 22.
- Voor bouwkavel 19 en 20 komt u alleen in aanmerking door u samen met een andere geïnteresseerde in te schrijven, waarmee u een twee-onder-een-kapwoning gaat bouwen. U dient beide te voldoen aan de inschrijfvoorwaarden.

Uitgifteregels en algemene voorwaarden
Voor de uitgifte gelden de 'Uitgifteregels woningbouwkavels en koopwoningen gemeente Ameland' en voor de verkoop gelden de 'Algemene voorwaarden verkoop woningbouwkavel of koopwoning gemeente Ameland'. Deze kunt u vinden op ***www.ameland.nl/wonen.***

Toetsing van uw bouwplan
Om te weten waaraan getoetst wordt bij de bouw van een woning kunt u ***www.ruimtelijkeplannen.nl*** *raadplegen. Bij bouwkavel 21 en 22 mogen de bijgebouwen (gekoppeld) tot op de tussenliggende erfgrens worden gebouwd.*

De kosten voor inschrijving bedragen € 50,- inclusief BTW. Dit geldt alleen als u de afgelopen periode nog geen inschrijfgeld heeft betaald. Op basis van het betaalde inschrijfgeld kunt u opnieuw meedoen aan nog komende inschrijvingen tot en met 31 december 2022.
Inschrijvingen die na vrijdag 13 augustus 2021 binnenkomen kunnen we niet meer in behandeling nemen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Patty de Jong via telefoonnummer (0519) 555 555
Bij meerdere inschrijvingen zal er een loting plaatsvinden op woensdag 1 september 2021. Deelnemers krijgen hierover schriftelijk bericht.

Duurzaamheid

De gemeente geeft kosteloos, deskundig en onafhankelijk duurzaamheidsadvies aan haar inwoners. U kunt hiervoor, liefst al voordat u een bouwtekening laat maken, contact opnemen met Erwin de Boer (edeboer@ameland.nl). Hij adviseert en helpt u graag.

Waar staan we?

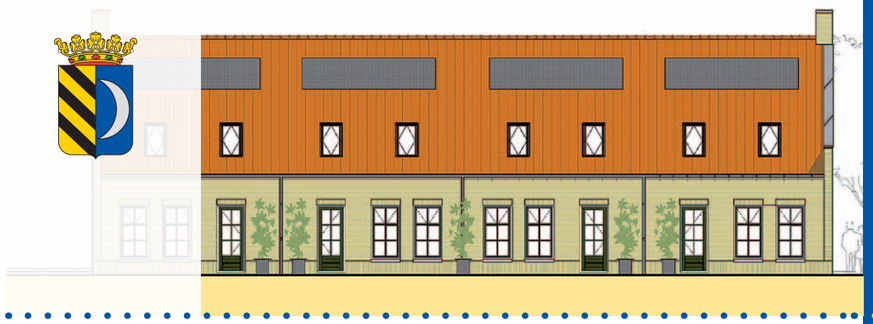
2018-2019	Gemeente koopt grond aan in alle dorpen.
Maart 2019	Raad stemt in met startnotitie 'Bouw van 40-50 huurwoningen'.
Oktober 2019	Raad stemt in met kredietaanvraag van € 4,1 miljoen voor de eerste fase van 17 huurwoningen, voorbereiding aanbestedingsprocedure van start.
Juli 2020	Raad stelt 4 bestemmingsplannen vast voor woningbouwlocaties.
Augustus 2020	Start bouw eerste fase van 17 sociale huurwoningen.
September 2020	Raad stemt in met kredietaanvraag van € 5,7 miljoen voor de tweede fase van 26 woningen, voorbereiding aanbestedingsprocedure van start.
Najaar 2020	Start bouwrijp maken drie locaties, start uitgifte procedure bouwkavels
Januari 2021	Toewijzing en loting acht bouwkavels en acht kavels i.c.m. koopwoningen.
Juli-Sept 2021	Uitgifte volgende serie van 4 bouwkavels Smitteweg Ballum.
Juli 2021	Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Trapweg Hollum 33 woningen.
September 2021	Verwachte start tweede bouwfase van 26 sociale huurwoningen.
Begin 2022	Vervolguitgifte kavels en koopwoningen Trapweg Hollum en Binnendieken Nes (onder voorbehoud bestemmingsplan Trapweg).

Onder voorbehoud van zet- en drukfouten.

Colofon
Ameland Bouwt
Juli 2021

Dit informatieblad is een uitgave van de gemeente Ameland. Vragen of opmerkingen kunt u richten aan de gemeente.
Telefoon (0519) 555 555 of via info@ameland.nl.

Gemeente Ameland



AMELAND BOUWT

Informatiebulletin over de bouw van huur- en koopwoningen op Ameland
- Juli 2021 -

Inschrijving 4 bouwkavels Ballum geopend

In vervolg op de uitgifte van achttien kavels in 2020 verkoopt gemeente Ameland nu vier bouwkavels in Ballum. In deze nieuwsbrief informeren we u over de prijzen en de inschrijfprocedure van deze kavels. De verkoop is onderdeel van een meerjarig ontwikkel- en uitgifteprogramma van sociale huurwoningen, bouwkavels en koopwoningen.

Er zijn twee rondes voor de uitgifte. Eerst worden de gekoppelde bouwkavels 19 en 20 uitgegeven. In de tweede ronde de bouwkavels voor vrijstaande woningen 21 en 22.
U kunt voor de tweede ronde een eerste en tweede voorkeur aangeven.

Voor de gekoppelde bouwkavels 19 en 20 komt u alleen in aanmerking samen met een andere geïnteresseerde waarmee u een twee-onder-een-kapwoning gaat bouwen.
De voorkeur stemt u vooraf onderling af of hier wordt om geloot.

De inschrijving is geopend

De sluiting is vrijdag 13 augustus 2021

De loting door de notaris is woensdag 1 september 2021

Wethouder Theo Faber over de stand van zaken

'Resultaten in 2021 eilandbreed zichtbaar'

"De afgelopen jaren is er ongelofelijk hard gewerkt aan de woningbouw op Ameland", zegt wethouder Theo Faber. "Dit jaar zien we de concrete resultaten van al deze inspanningen."

De woningbouwplannen werden in 2019 concreet, vertelt Faber. "Toen is de bal gaan rollen. In een heel kort tijdsbestek is enorm veel werk verzet. Er zijn grondaankopen gedaan, de startnotitie huurwoningen is opgesteld, de financiële haalbaarheid is onderzocht, bestemmingsplannen gewijzigd, aanbestedingsprocedures opgesteld, het beleid voor onder meer uitgifte en toewijzing geoptimaliseerd. En dan was er ook nog een stikstofcrisis die om een antwoord vroeg, moesten de plannen steeds worden verfijnd, hebben we online informatieavonden en een online loting georganiseerd en de starterslening ingevoerd. En zo kan ik nog wel even doorgaan. Alles is relatief vlot en soepel verlopen. Inmiddels zijn ook de meeste locaties bouwrijp gemaakt en in 2021 worden de resultaten van de werkelijke woningbouw eilandbreed zichtbaar. Ik denk dat een groot compliment op zijn plaats is aan iedereen die hier een bijdrage aan heeft geleverd."

Zeventien huurwoningen voor bouwvak gereed
In augustus 2020 begon Bouwbedrijf Kolthof uit Stiens met de bouw van de eerste fase van zeventien huurwoningen. De eerste twaalf in Hollum zijn inmiddels opgeleverd en bewoond. Voor de bouwvak, eind juli 2021, worden volgens planning ook de woningen aan het Abehiem in Ballum en De Kwekerij in Nes opgeleverd.

Foto: Eerdere loting door de notaris, uitgezonden via een besloten livestream.

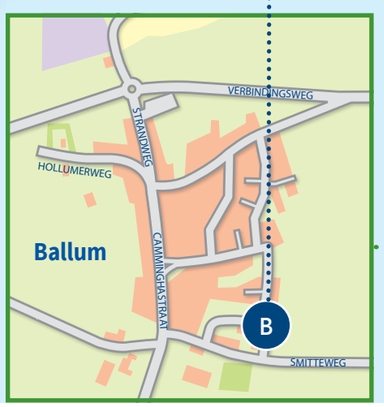
Acht nieuwe koopwoningen
In januari zijn acht kavels voor nieuw te bouwen koopwoningen toegewezen. Bouwbedrijf Jan Kooiker BV uit Ballum start na de zomer met de realisatie. Het gaat om zeer energiezuinige woningen in een uniek prijssegment van € 230.750 tot € 289.750 inclusief eigen grond, vrij op naam.

Bouw tweede fase 26 huurwoningen
De gemeenteraad heeft in 2020 een krediet van € 5,7 miljoen beschikbaar gesteld voor de bouw van nog eens 26 huurwoningen. Na een uitgebreide voorbereiding en aanbesteding is het werk onlangs gegund aan bouwbedrijf Friso uit Sneek. Naar verwachting gaat de bouw van zes woningen in Ballum, elf in Nes en negen in Buren na de zomervakantie 2021 al van start!

Bouw particuliere woningen komt ook los
Bij de tien tot nu toe door de gemeente uitgegeven bouwkavels beginnen de eerste bouwactiviteiten los te komen. Dit geldt ook voor negen kavels in particulier bezit in Buren die gezamenlijk met de gemeente tot ontwikkeling zijn gebracht. Er zijn al diverse omgevingsvergunningen voor het bouwen van woningen op deze locaties verleend.

Kavelverdeling en prijzen bouwkavels Hollum, Ballum en Nes

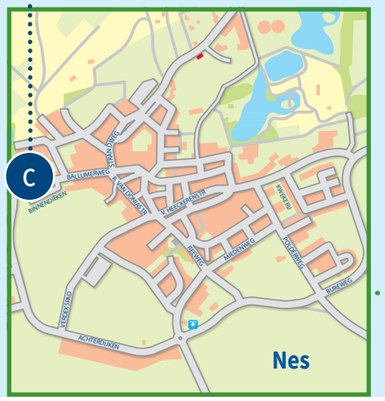
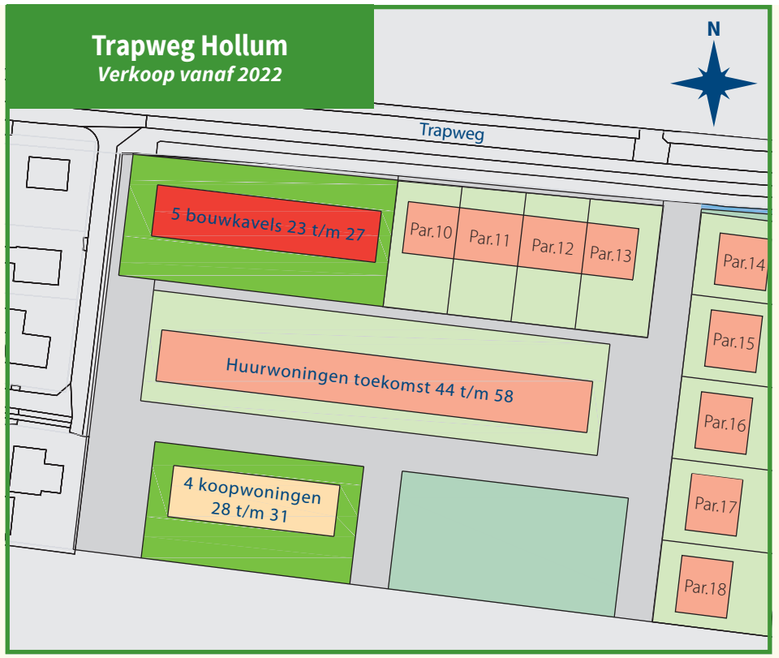
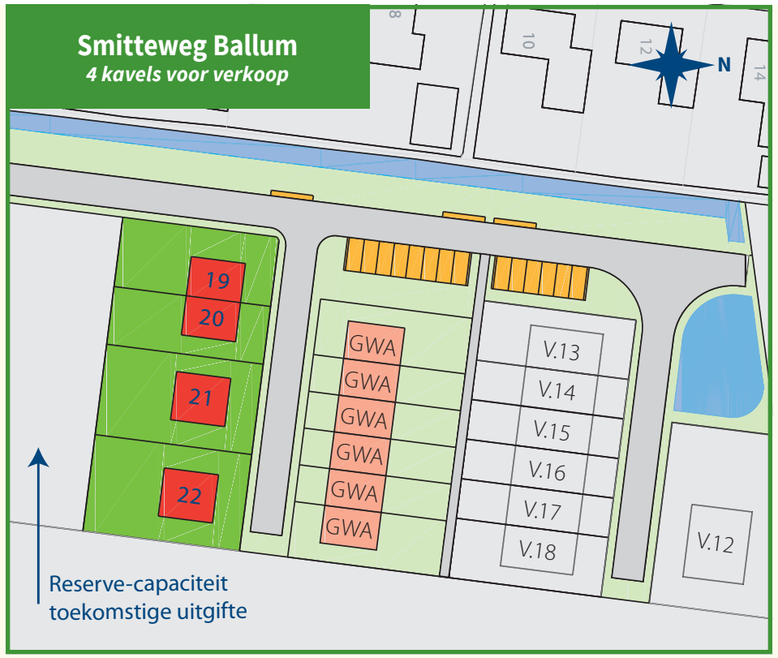
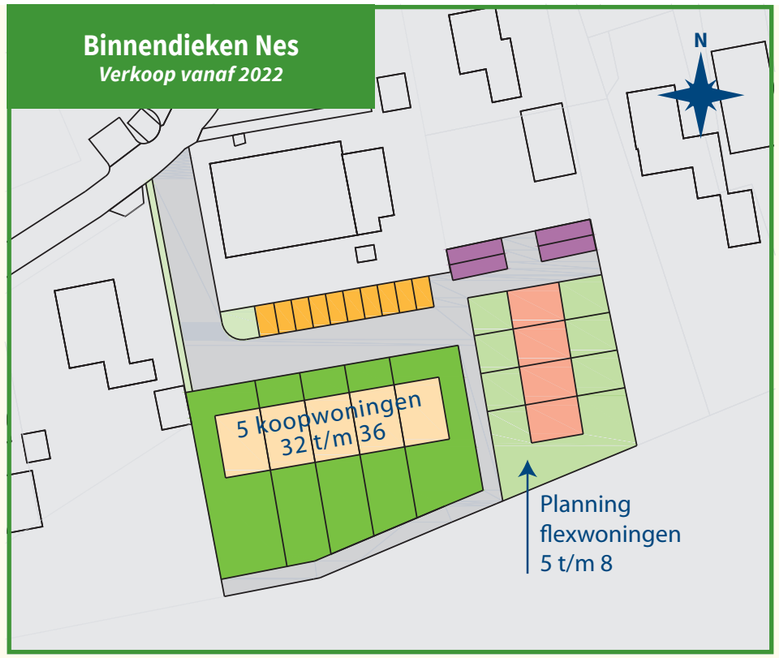
Kavel	Soort	Opmerkingen
23	bouwkavel	*De definitieve kavelopper-vlaktes en prijzen zijn begin 2022 bekend.*
24	bouwkavel (2/1 kap)	
25	Bouwkavel (2/1 kap)	
26	bouwkavel	
27	bouwkavel	
28	i.c.m. koopwoning	*Koopwoningen zijn geschakelde woningen.*
29	i.c.m. koopwoning	
30	i.c.m. koopwoning	
31	i.c.m. koopwoning	



Kavel	Soort	Opp.	Kavelprijs
19	bouwkavel (2/1 kap)	299 m2	€ 66.931
20	bouwkavel (2/1 kap)	249 m2	€ 55.739
21	bouwkavel	390 m2	€ 87.302
22	bouwkavel	416 m2	€ 93.122

Kaveldieptes 26 meter, voorgevelrooilijn op 5 meter.

GWA = Huurwoning Gemeentelijk Woonbedrijf Ameland
Par = Particuliere kavel
V = Verkocht



Kavel	Soort	Opmerkingen
32	i.c.m. koopwoning	*De definitieve kavelopper-vlaktes en prijzen zijn begin 2022 bekend.*
33	i.c.m. koopwoning	
34	i.c.m. koopwoning	
35	i.c.m. koopwoning	
36	i.c.m. koopwoning	*Koopwoningen zijn geschakelde woningen.*