**Betreft transitie terreinen NTV en SSN.**

## Introductie

Zowel de Norger Tennisvereniging (NTV) als de Stichting Survival Norg (SSN) zijn bloeiende verenigingen en hebben door het aanbod van sportactiviteiten een belangrijke maatschappelijke rol voor Norg en omgeving. Wekelijks bezoeken honderden sporters de verenigingen om in beweging te blijven, trainen om beter te worden en (sociaal) plezier te beleven in het uitoefenen van hun sport. Dit

De SSN.

In een door Beweegdorp Norg gehouden enquête in December 2013, bleek dat er onder de inwoners van Norg veel vraag bestond naar een survivalrun vereniging in Norg.
SSN is opgericht in 2015 door 2 sportdocenten met liefde voor de survivalrunsport en de natuur.
Samen met leden en een grote groep vrijwilligers is er een trainingsfaciliteit gebouwd op de huidige locatie tussen het Bewegingscentrum en de NTV.
Op 15 Maart 2015 is de eerste survivalruntraining gegeven in Norg. Inmiddels zit het ledenaantal rond de 170 en heeft de club 9 vaste trainers die allen opgeleid zijn binnen survivalrun bond Nederland (SBN)
Op 23 April 2023 wordt de eerst officiële survivalrun georganiseerd in Norg.
SSN werkt inmiddels samen met het Molenduinbad, met BO en VO scholen in en rond Norg en SSN maakt gebruik van 2 sportcoaches in samenwerking met beweegdorp Norg.
Ook werkt SSN samen met camping de Norgerberg en verschillende groepsaccommodaties in en rond Norg.
SSN doet jaarlijks mee aan het programma “beweegreden” en de “aktiviteitenladder” dat aangeboden wordt i.s.m. Beweegdorp Norg.
SSN probeert sporten/bewegen betaalbaar te houden voor iedereen door de contributie zo laag mogelijk te houden. Jeugdleden betalen 13,00 per maand en volwassenen 17,35 per maand. Voor ouders die moeite hebben om de contributie op te kunnen hoesten zijn aparte regelingen.

De NTV

De NTV is opgericht 1962 met 2 tennisbanen en is door de jaren heen gestaag uitgebreid naar 5 tennisbanen met een clubhuisaccommodatie. Met de komst van 2 padelbanen in 2019 is een nieuw sporttijdperk ingegaan. De relatief nieuwe sport padel is gekozen als aanvulling op de traditionele tennissport en trekt daarbij een nieuwe doelgroep. Inmiddels heeft deze dynamische sport ruim 200 leden aangetrokken waardoor het ledenaantal in 2022 is gestegen naar 550.
De NTV kenmerkt zich door een gemoedelijk en laagdrempelig karakter waardoor het gemakkelijk nieuwe leden voor zowel tennis als padel kan opnemen, ongeacht het sport- en bewegingsniveau.
Belangrijk kenmerk is ook het continu werken aan de sociale cohesie binnen de vereniging en werkt daarbij voortdurend aan samenwerkingsverbanden, zoals met Beweegdorp Norg en inzet van sportcoaches. Tientallen jaarlijkse activiteiten versterken daarbij de binding met (nieuwe) leden.
Met de vrijwillige inzet van veel leden is het mogelijk om de contributie tot het laagste niveau te houden vergeleken met omliggende tennisverenigingen.

## De aanleiding

Door de aanhoudende en groeiende belangstelling voor de sporten worden zowel de NTV als de SSN geconfronteerd met het feit dat de grenzen van de capaciteit van hun faciliteiten bereikt zijn. Om aan de maatschappelijke behoefte van meer bewegen tegemoet te komen is expansie noodzakelijk.

De NTV kent inmiddels beperkingen voor zin leden in het gebruik van de 2 padelbanen en heeft een dringende behoefte aan een 3e padelbaan. Gezien het toekomstperspectief van padel zal op termijn ook een 4e baan noodzakelijk zijn.
De SSN ervaart eveneens de beperkingen in het aanbod naar (nieuwe) leden van de huidige faciliteiten. Er is dringende behoefte aan uitbreiding om de verschillende doelgroepen en nieuwe leden verantwoord aan de sport deel te laten nemen.

De locaties van de NTV en SSN liggen direct naast elkaar en hebben door de huidige ligging ten opzichte van elkaar beiden nagenoeg geen mogelijkheden om de behoefte van expansie te realiseren.

**Het plan**
In gezamenlijk overleg hebben beide partijen onderzocht of een win-win situatie benut kan worden door samenwerking:

1. Door uitwisseling van terreinen kunnen beide partijen de capaciteitsproblemen oplossen. Deze transitie geeft de benodigde terreinruimte om hun faciliteiten uit te breiden en te verbeteren en daardoor weer invulling geven aan de maatschappelijke behoefte om in beweging te zijn.
2. Het delen van de (nieuwe) clubhuisaccomodatie van de NTV of naar behoefte onderdelen hiervan waardoor geen extra faciliteiten nodig zijn op de SSN locatie en daarmee kostenverlagend werkt. Daarnaast draagt dit bij tot het versterken van de sociale binding tussen beide partijen.
3. De gezamenlijke uitstraling en diversietijd van de sporten heeft een positief effect voor alle partijen die gevestigd zijn aan de sportlocatie Eenerstraat en eveneens “bewegen” hoog in het vaandel hebben.

De NTV en SSN zijn beide van mening dat de win-win door deze samenwerking goed te realiseren is. Tijdens de recent gehouden ALV van de NTV hebben leden zich positief uitgesproken over deze ontwikkeling. Daarnaast hebben ook de leden SSN zich positief uitgesproken over de samenwerking met NTV en de nieuwe locatie.

De uitvoering
Door een transitie van locaties ontstaat voor beide partijen de benodigde expansiemogelijkheden. Deze transitie bestaat uit het volgende:

1. Het verplaatsen tennisbaan 3 naar SSN locatie
2. Het verplaatsen van de SSN locatie naar tennisbaan 3
3. Het terrein met bebossing gelegen rond tennisbaan 3 wordt hiermee aansluitend op de nieuwe SSN locatie vormt daarmee tevens onderdeel van survivaltrainings-accommodatie
4. Het terrein aan de noordzijde van de huidige SSN locatie komt beschikbaar voor de plaatsing van 2 padelbanen

Na onderzoek is gebleken dat het terrein van de SSN geschikt te maken is voor het plaatsen van een tennisbaan (zie foto pag. 5).

Afwegingen
De NTV heeft onderzocht of de te verplaatsen tennisbaan daadwerkelijk opnieuw aangelegd moet worden of dat dit achterwege kan blijven. Uit het aantal baanreserveringen 2022 blijkt dat de betreffende baan een substantiële rol vervuld in de behoefte van de leden. Indien de baan zou vervallen geeft dit direct overbezetting op de resterende banen. Daarnaast kent het aantal tennisspelers een stabiele jaarlijkse groei. De conclusie is dat de baan op de huidige plaats kan vervallen maar wel herbouwd moet worden.

Haalbaarheid

1. Het plaatsen van een tennisbaan op de SSN locatie is technisch mogelijk, waarbij enige ruimte gemaakt moet worden voor een goed aansluitende plaatsing bij de bestaande tennisbanen. Deze ruimte kan gecreëerd worden door een aantal (4) solitaire bomen en een deel van een bomenwal te verwijderen. Het grootste gedeelte van deze wal kan echter behouden blijven.
2. Ook voor het plaatsen van een 3e padelbaan zal ruimte gemaakt moeten worden door het verwijderen van een (relatief jonge) bomen- en struikenwal. Hierbij is dan gelijktijdig de ruimte gecreëerd voor de te verwachten 4e padelbaan.
3. Er kan aansluitend aan de nieuw te realiseren tennisbaan een nieuwe bomenwal gerealiseerd worden. Of een nieuwe wal op een nieuwe locatie in het nog te realiseren plan voor de parkeerplaatsen opnemen.

Alternatief

Als het niet mogelijk een gedeelte van de bomenwal op het survivalterrein te verwijderen is de consequentie dat op andere wijze ruimte gemaakt moet worden. Dit kan door alle tennisbanen c.a. 2,5 meter te verplaatsen. Ook het clubhuis zal hierdoor 2,5 meter verplaats moeten worden, hetgeen pas tijdens de nieuwbouw van het clubhuis uitgevoerd kan worden.
Deze “aardverschuiving” is technisch mogelijk maar wel een enorme extra opgave voor de NTV welke niet alleen de uitvoering vertraagd, veel overlast geeft en waarbij ook veel extra kosten gemaakt moeten worden.
Daarnaast betekend het ook dat de nieuwe locatie van de SSN verkleind wordt (zie foto pag. 6)

Het spreekt voor zich dat SSN en NTV gezien alle genoemde nadelen geen voorstander zijn van dit alternatief. Het alternatief is slechts benoemd om aan te geven dat alle mogelijkheden onderzocht zijn.

**Financieel**

De transitie van de terreinen is mogelijk door veel inzet van vrijwilligers. Hierbij moet onder meer gedacht worden aan de totale project-coördinatie (incl. aanbestedingen) en waar mogelijk zelfwerkzaamheden. Het is echter onvermijdelijk dat tal van zaken door externe partijen uitgevoerd moeten worden waar uitgaven aan verbonden zijn.
Door de enorm gestegen prijzen van de laatste twee jaren kan op dit moment alleen een grove indicatiegegeven worden van de verwachtte uitgaven.

Voor NTV:

1. Her-aanleg van een tennisbaan op een nieuwe locatie,
    a. inclusief grondwerk, verlichting, aansluiting op de (huidige) beregeningsinstallatie en plaatsen hekwerken.
2. Aanleg bestrating met toegang tot de nieuwe locatie.

De kosten worden geschat op 120k excl. BTW

Extra kosten bij toepassen het alternatief:

1. Opschuiven 4 tennisbanen, deels nieuwaanleg, hekwerk.
2. Herplaatsen verlichting en beregeningsinstallatie op 4 banen
1. Verplaatsen verhoogde terrein clubhuis, keerwanden.

De extra kosten worden geschat op 80k excl. BTW

De NTV ziet geen mogelijkheden deze kosten of een deel hiervan voor eigen rekening te nemen. De realisatie van de 3e padelbaan wordt vrijwel geheel uit het eigen vermogen gefinancierd en tevens worden voorzieningen getroffen voor een nieuwe clubhuisaccommodatie waardoor geen extra financiële middelen beschikbaar zijn.

8-4-2023 ntv-ssr

Voor SSN:

1. Het verwijderen van een tennisbaan 3 plus hekwerk en het afvoer van hekwerk en gravel.
2. Het aanvullen van de verwijderde gravel met woudzand en egaliseren
3. Het terrein rond de tennisbaan vrij maken van lage begroeiing
4. Het afbreken van de huidige accommodatie
5. Het verplaatsen van alle materialen naar de nieuwe locatie
6. Het opbouwen van de nieuwe locatie
7. Het plaatsen van nieuw hekwerk en verlichting

SSN heeft veel leden/vrijwilligers die meehelpen met het uitvoeren van bovenstaande werkzaamheden. Zo zal onder meer het verplaatsen van alle trainingsfaciliteiten door de SSN zelf uitgevoerd worden waarbij hijs- en transportkosten door de SSN gefinancierd gaan worden.
De kosten voor het afbreken en opbouwen van de nieuwe survivalrunbaan kunnen daardoor uit eigen vermogen worden gefinancierd.
Echter ook hier zijn aanvullende kosten door de aanschaf van materialen en uitvoeringswerkzaamheden door externe partijen. Deze kosten kunnen niet uit het eigen vermogen van de SSN gefinancierd worden.
Hieronder een grove indicatie van deze verwachte kosten:

- Het geschikt/bouwrijp maken van het terrein 20k
- Het aanschaffen en plaatsen van hekwerk/toegangspoort om het hele trainingsterrein 25k
- Het aanleggen van stroomkasten/grondkabels 10k
- Het aanschaffen en plaatsen van led verlichting 10k
- Het afwerken van het terrein (bestrating/rubberen tegels etc.) 10k
  Totaal: 75k excl. BTW

Realisatie op hoofdlijnen (zonder gebruik te maken van het alternatief)

- 2023: Het plaatsen van een 3e padelbaan (zodra voorgestelde plan goedgekeurd is)
- 1e helft 2024: het geschikt/bouwrijp maken van het terrein rondom de te verplaatsen tennisbaan plus aanleg stroomkasten en grondkabels, plaatsen hekwerk en plaatsen verlichting.
- 2e helft 2024: Transitie locaties
  - Verhuizen van de survivalrun hindernissen, verplaatsen van de 2 opslag units.
  - Aanleg nieuwe tennisbaan.
- 2024 – 2025 Start nieuwbouw clubhuis.

**Tot slot**

De NTV en SSN hebben zowel afzonderlijk als gezamenlijk het afgelopen anderhalf jaar getracht meerdere alternatieven te vinden voor het ruimteprobleem. Om uiteenlopende redenen is dit niet gelukt maar zien met het bovenstaande voorstel een unieke mogelijkheid om de inwoners van Norg en omgeving een diversiteit van beweging aan te blijven bieden, hetgeen op dit moment stagneert.
De voorgestelde samenwerking tussen beide partijen is door de leden van de verenigingen (gezamenlijk ruim 700) zeer positief ontvangen en daarmee is de ambitie getoond om het plan tot een succes te maken.
De transitie is geen geringe opgave voor de vrijwilligers waar de verenigingen over beschikken maar zijn er van overtuigd dat ze hierin slagen. We spreken nadrukkelijk de wens uit dat de gemeente ons financieel wil compenseren om de ambitie te realiseren.

Namens:
Stichting Survival Norg: Eric Lowes
Norger Tennisvereniging: Roelof Smilda

8-4-2023 ntv-ssr

Huidige situatie




Nieuwe situatie




8-4-2023 ntv-ssr

Totaal overzicht na realisatie (inclusief de beeldvorming wat er verplaats moet worden zoals beschreven in het alternatief)

