

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

Noordwijk, 21 mei 2025

Uw kenmerk :
Uw brief van : 13-05-2025
Zaaknummer : 1013272
Verzenddatum : 21-05-2025
Onderwerp : Beantwoording schriftelijke vragen Helder onderscheid
huisvestingsaanpak arbeidsmigranten
Bijlage(n) :

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 13 mei 2025 ontvingen wij van HELDER de volgende schriftelijke vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde. In deze brief worden de vragen beantwoord.

Aanleiding

Recent heeft het college, in beantwoording van schriftelijke vragen van het CDA (kenmerk 20250422-3), een duidelijke positieve grondhouding uitgesproken ten opzichte van het plan voor tijdelijke huisvesting van internationale studenten en kenniswerkers op het terrein van de Space Campus. Het college noemt dit initiatief een waardevolle toevoeging die past binnen de economische ambities van de campusontwikkeling. De beoogde vorm betreft logiesgewijze huisvesting met verblijfsduur tussen de 7 dagen en 1 jaar, waarvoor inmiddels een vergunningaanvraag in behandeling is.

Tegelijkertijd constateren wij dat vergelijkbare initiatieven voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten in Gemeente Noordwijk herhaaldelijk stuiten op vertraging, bezwaarprocedures of afwijzing.

De gemeente kent een beleidsregel die primair is opgesteld voor tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten, maar die in de praktijk zelden tot realisatie leidt. Daarbij valt op dat bedrijventerreinen volgens deze regel uitgesloten zijn van logiesfuncties, terwijl de Space Campus wél op een bedrijventerrein ligt.

Vanuit het principe van gelijke behandeling en transparant beleid roept deze verschillende benadering bij onze fractie fundamentele vragen op.

Vragen ingevolge artikel 32 Reglement van Orde

Vraag:

1. Deelt het college de observatie dat er in de praktijk onderscheid lijkt te worden gemaakt tussen internationale kenniswerkers/studenten en arbeidsmigranten bij het realiseren van tijdelijke huisvesting?

Antwoord:

Het college herkent zich niet in het geschetste beeld. Op dit moment lopen er voor de huisvesting van praktisch geschoolde arbeidsmigranten de volgende initiatieven:

1. Maandagsewetering 80 (initiatiefnemer heeft aanvraag Omgevingsvergunning ingediend);
2. Schippersvaartweg 44 (positieve grondhouding college);
3. Gerleeweg 10 (positieve grondhouding college);
4. Molenweg (initiatiefnemer dient aanvraag Omgevingsvergunning uiterlijk 31 december 2025 in).

Bovendien is er bestaande huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Schippersvaartweg 64 (Trampoline I). Daarnaast zijn er meerdere initiatieven voor de huisvesting van arbeidsmigranten op terreinen van agrarische bedrijven. Voor de huisvesting van kenniswerkers is het initiatief aan de Huygensstraat 40 in ontwikkeling. Op deze manier komen we tegemoet aan de tijdelijke huisvestingsvraag voor beide groepen internationale werknemers.

Vraag:

2. Op basis van welke beleidskaders of overwegingen wordt tijdelijke logies voor de ene groep (kenniswerkers/studenten) positief benaderd, terwijl huisvestingsinitiatieven voor arbeidsmigranten structureel moeizamer verlopen?

Antwoord:

Het college maakt in de beoordeling van huisvestingsinitiatieven geen onderscheid in het beoordelen van tijdelijke logies voor kenniswerkers en praktisch geschoolde arbeidsmigranten. De initiatieven worden op dezelfde manier beoordeeld volgens de geldende wet- en regelgeving en de beleidsregel Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2022 Duin- en Bollenstreek en de provinciale verordening van de Provincie Zuid-Holland.

Vraag:

3. Kan het college bevestigen dat tijdelijke huisvesting op bedrijventerreinen volgens de beleidsregel in principe niet is toegestaan, maar dat in het geval van de Space Campus een bedrijventerrein wél medewerking wordt verleend?

Antwoord:

Binnen de beleidsregel Ruimtelijke randvoorwaarden logiesgewijze huisvesting tijdelijke arbeidsmigranten 2022 Duin- en Bollenstreek is huisvesting op een bedrijventerrein in principe niet toegestaan. Het college heeft echter de mogelijkheid om een beroep te doen op de hardheidsclausule waarmee vestiging op een bedrijventerrein mogelijk kan worden gemaakt. In geval van het Shortstaygebouw aan de Huygensstraat 40 doet het college dit met de volgende onderbouwing; De doorontwikkeling van de NL Space Campus is een gezamenlijke ambitie van zowel Rijksoverheid, Provincie Zuid-Holland, ESTEC als gemeente Noordwijk. Hierover is in 2018 een Regiodeal gesloten. In december 2020 is de gebiedsvisie voor de NL Space Campus door de gemeenteraad vastgesteld waarin de missie en visie voor de campus ruimtelijk zijn vertaald. In deze gebiedsvisie is vastgelegd dat de ontwikkeling van een Businesspark wordt verlaten en deze plaatsmaakt voor de ontwikkeling van een campus. De gebiedsvisie beschrijft dat dit vraagt om een flexibele interpretatie van het vigerende bestemmingsplan zodat de Space Campus planologisch mogelijk gemaakt kan worden. De Shortstay faciliteit voor studenten en werknemers van de NL Space Campus draagt bij aan de doorontwikkeling tot een hechte complete campusomgeving. NB. De vergunningaanvraag voor het Shortstaygebouw aan de Huygensstraat wordt aan de gemeenteraad voorgelegd voor bindend advies.

Vraag

4. Is er sprake van beleid of richtlijnen waarin het verschil tussen "logiesgewijze huisvesting" en reguliere huisvesting expliciet wordt uitgewerkt? Zo ja, kunnen deze kaders gedeeld worden met de raad?

Antwoord:

Het wettelijk kader voor huurbeleid is Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek. In artikel 232 wordt onderscheid gemaakt tussen reguliere verhuur en verhuur "naar zijn aard van korte duur". In het Besluit bouwwerken leefomgeving wordt in bijlage 1 onder B omschreven dat een logiesfunctie onder meer voor tijdelijk verblijf is bedoeld. Dit is het kader waarmee logiesgewijze huisvesting wordt verbonden aan het begrip "naar zijn aard van korte duur".

Vraag

5. Is het college bereid tot beleidsmatige heroverweging van het onderscheid in benadering van beide doelgroepen, met als doel te komen tot een eenduidig, toetsbaar en transparant kader voor alle vormen van tijdelijke huisvesting?

Antwoord:

Het college maakt geen onderscheid in het beoordelen van huisvestingsinitiatieven voor internationale werknemers. Er komt een beleidsplan internationale werknemers ter behandeling in uw

raad waarin het college aan uw raad een eenduidig, toetsbaar en transparant voorlegt met duidelijke voorwaarden voor alle vormen van tijdelijke huisvesting.

Vraag

6. Kan het college toezeggen dat bij toekomstige besluitvorming transparant wordt gemaakt op basis van welke criteria medewerking wordt verleend of geweigerd bij huisvestingsprojecten voor groepen die niet of moeilijk terecht kunnen op de reguliere woningmarkt?

Antwoord

Het college zegt toe dat in het beleidsplan internationale werknemers transparant is opgenomen op basis van welke voorwaarden mogelijk medewerking kan worden verleend of geweigerd bij huisvestinginitiatieven voor internationale werknemers.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Noordwijk

Mw. E.M. Overzier
secretaris

Mw. W.J.A. Verkleij
burgemeester