

Voorstel: situatie Bleekvelden

Onderwerp:

Situatie Bleekvelden en huisvesting TMSG

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo in vergadering bijeen op 1 juli 2019 gehoord hebbende de beraadslagingen

Overwegende dat de situatie op de Bleekvelden vraagt om een andere kijk op de bestemmingen in dit gebied, omdat:

- het nieuwe wijkontwikkelingsplan geen problemen ziet in definitieve huisvesting van de TMSG aan de Bleekvelden;
- het vaststellen van het wijkontwikkelingsplan gezien kan worden als een voornemen om de bestemming van het gebied rond de Bleekvelden aan te passen en in het kader hiervan:
 - de eigenaar van de oude gemeentewerf naar verluid inmiddels de huurcontracten heeft opgezegd en met de gemeente in overleg is over wijziging van de bestemming naar wonen;
 - er diverse gesprekken hebben plaatsgevonden met belanghebbenden in het gebied;
- het voorgenomen gebruik van het pand aan de Bleekvelden door de TMSG past in voorgenomen nieuwe bestemming van het gebied;
- TMSG al geruime tijd de wens heeft voor definitieve huisvesting op de Bleekvelden na aanpassing van het bestemmingsplan;
- het huisvestingsvraagstuk van TMSG snel opgelost dient te worden omdat er toezeggingen zijn gedaan dat er half 2019 duidelijkheid zou komen.

Verzoekt het college:

- De bestemming van het gebied Bleekvelden aan te passen aan de visie zoals verwoord in het wijkontwikkelingsplan inclusief de verdere herontwikkeling/transformatie in dit gehele gebied;

- de mogelijkheden van herontwikkeling naar wonen op locatie oude gemeentewerf te stimuleren;
- de TMSG voor haar reguliere huidige activiteiten op een zo kort mogelijke termijn een omgevingsvergunning te verlenen om deze aan de Bleekvelden uit te voeren;
- als uitgangspunt voor verdere ontwikkeling van de Bleekvelden te nemen dat er voldoende parkeerruimte voor alle functies in het gebied aanwezig moet zijn;
- er op toe te zien dat de vestiging van TMSG niet leidt tot onaanvaardbare parkeeroverlast.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

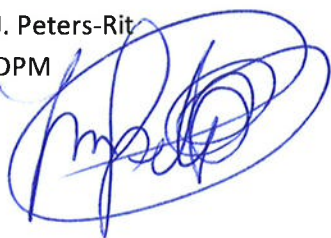


F. Stravers
DGG



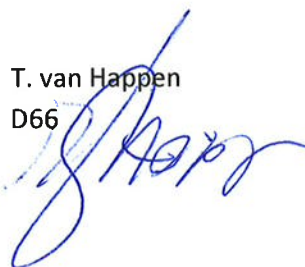
M. van Schaijk
CDA

J. Peters-Rit
DPM



GroenLinks

T. van Huppen
D66



VVD

PvdA

Samen