# Plankaart & Doorsnedes

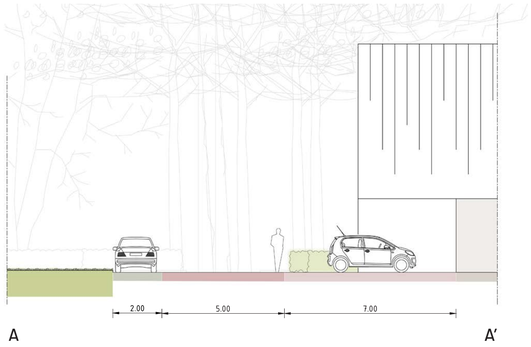
Het uitgangspunt voor het plan is het creëren van een fraaie parkachtige woonomgeving die aansluit op het dorpse karakter van Plasmolen. Hierbij wordt de plas weer tot centraal en beleefbaar element gemaakt. Voorzieningen voor lokale bewoners en recreanten worden geïntegreerd met natuurwaarden en een toekomstbestendige groene omgeving.

Er is een recreatieve verbinding gemaakt tussen het noordelijk gelegen gebied en het westelijk gelegen gebied. Hierdoor komt de historische plas weer centraal te liggen in het routenetwerk. Een auto-ontsluiting naar appartementen vanaf de Rijksweg en naar de grondgebonden woningen vanaf de Muldershofweg zorgen ervoor dat er geen doorgaande autoroute is. Het woongebouw met appartementen wordt primair gericht op de plas.
De ontsluitingswegen worden ingericht als verblijfsgebied in een groenzone waarbij de auto's te gast zijn. De enkelzijdige woonstraten met tweekappers sluiten de ruimte rondom het woongebouw met appartementen in waardoor er een meer besloten binnengebied ontstaat

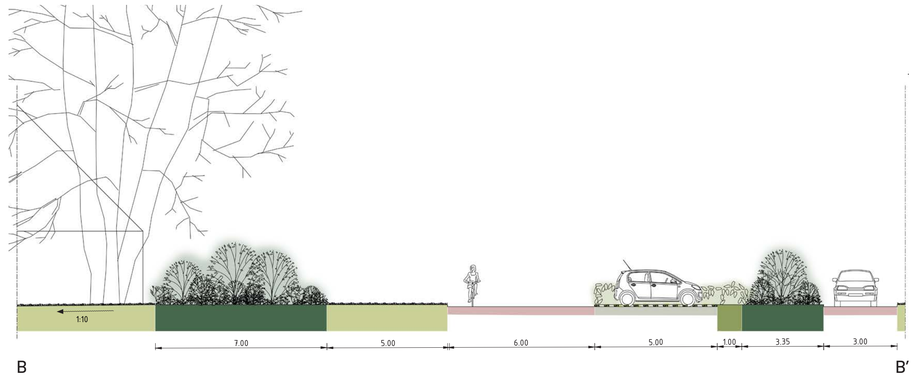
Van bijzonder waarde is het bestaande groen in en rondom het gebied. De opzet van het plan zorgt ervoor dat de bomen en beplanting grotendeels behouden kunnen blijven. De vier solitaire bomen (esdoorn, twee stammige els, beuk en plataan) die verspreid staan over het gebied worden gehandhaafd en waar mogelijk aangevuld met diverse meerstammige struiken. Aan de oostzijde en zuidzijde van het plangebied bevindt zich bestaand opgaand groen, deze wordt naar binnen doorgetrokken met een nieuw aan te leggen bosplantsoen met een diversiteit aan beplanting.

Het bestaande groen dient nader geïnventariseerd en ingemeten te worden zodat bepaald kan worden welk groen verantwoord gehandhaafd kan blijven en het landschapsplan nog beter aansluit op de bestaande landschappelijke - en ecologische waarden. In het bijzonder de te handhaven beuk in de landschapsschets van Pouderoyen, hier zijn diverse posities van ingetekend.




A A'




B B'

# Landschapsplan Plasmolen

## Groen & Verharding

o.v.v. inventarisatie bestaand groen




- Te handhaven boom
- Amelanchier lamarckii (Krentenboompje)
- Corylus avellana (Gewone hazelaar)
- Cornus mas (Gele kornoelje)
- Prunus padus (Gewone vogelkers)
- Alnus glutinosa (Gewone els)
- Behoud/herstel Elzenhaag
- Behoud groenopstand



- Kavel
- Gras
- Bosplantsoen
- Haag van bessenstruiken
- Fagus sylvatica (Gewone beukhaag)



- Rijbaan
- Oprit
- Parkeerplaats
- Fiets-voetpad

## Beplanting



Amelanchier lamarckii Meerstammig
(Amerikaans krentenboompje)



Corylus avellana Meerstammig
(Gewone hazelaar)



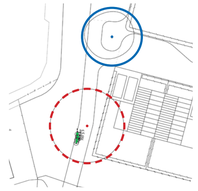
Cornus mas Meerstammig
(Gele kornoelje)



Prunus padus Meerstammig
(Gewone vogelkers)



Alnus glutinosa Meerstammig
(Gewone els)



**Positie te handhaven Beuk**
- 12.05.2023 Inmeting Heijmans
- 25.05.2020 Landschapsschets Pouderoyen
- 05.07.2019 CAD-tekening BBM00218-SO Pouderoyen



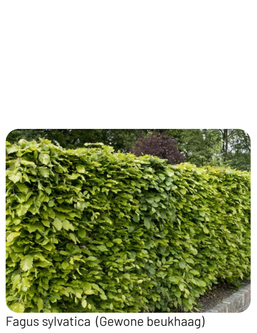
**Bosplantsoen**

Sorbus aucuparia (Wilde lijsterbes)
Frangula alnus (Sporkehout)
Corylus avellana (Hazelaar)
Cornus mas (Gele kornoelje)
Amelanchier lamarckii (Amerikaans krentenboompje)
Prunus padus (Gewone vogelkers)
Rosa rubiginosa (Egelantier)
Viburnum opulus (Gelderse roos)



**Haag van bessenstruiken**

Ribes nigrum (Zwarte bes)
Ribes rubrum (Aalbes)
Ribes 'Jostaberry' (Jostabes)



Fagus sylvatica (Gewone beukhaag)

## Materialisatie



**Rijbaan**
roodbruin genuanceerd
keiformaat
keperverband



**Oprit**
roodbruin genuanceerd
waalformaat
halfsteensverband



**Parkeerplaats**
grijze grasbetontegel
vlakke uitvoering



**Fiets-voetpad**
gemêleerd granulaat

## Referenties







