

Aan de gemeenteraad van Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
Leefomgeving / BD

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Start traject Omgevingsplan

VERZONDEN 17 NOV. 2021

Geachte raadsleden,

De beoogde datum voor inwerkingtreding van de Omgevingswet is 1 juli 2022. De organisatie werkt vanuit het programma Omgevingswet aan verschillende onderdelen om klaar te zijn voor de komst van deze nieuwe wet. Het Omgevingsplan is één van de nieuwe instrumenten onder de Omgevingswet. In deze raadsinformatiebrief leest u meer over de stappen die we zetten om te komen tot een Omgevingsplan.

De gemeente Waalre stelt als doel om in 2025 een Omgevingsplan voor de hele gemeente te hebben. In het door uw raad in 2018 vastgestelde Startdocument staan een aantal acties, zoals het in kaart brengen van de regels, het in gesprek gaan met uw raad over hoe om te gaan met deze regels en het maken van een plan van aanpak voor het Omgevingsplan met als uitgangspunt een beleidsneutrale overgang.

Door verschuiving van de invoeringsdatum van de Omgevingswet is de planning uit 2018 voor het Omgevingsplan ook aangepast. De afgelopen jaren is samen met Best en Veldhoven wel gestart:

- Er is een inventarisatie gemaakt van de bestemmingsplannen. Deze zijn waar nodig op orde gebracht.
- Er is een inventarisatie gemaakt van alle verordeningen en beleidstukken van de gemeente. Zo kan gericht gekeken worden welke verordeningen en/of beleidsregels moeten worden opgenomen, welke niet mogen worden opgenomen en welke eventueel kunnen worden opgenomen in het Omgevingsplan.
- Samen met de Omgevingsdienst werken we regionaal om de regelgeving van de Bruidsschat klaar te maken voor de invoering. De Bruidsschat bevat alle Rijksregels (voornamelijk milieuregels) die gedecentraliseerd worden naar de gemeenten.

Aanbesteding opstellen Omgevingsplan

Onze organisatie is niet groot. Daarom kiezen we om ons bij het opstellen van het omgevingsplan te laten ondersteunen door een adviesbureau. De aanbesteding voor deze adviesdienst is samen met Best en Veldhoven voorbereid, maar per

gemeente afzonderlijk uitgezet. Waalre selecteerde Bureau BugelHajema om het Omgevingsplan voor de gemeente op te stellen. Het plan moet gereed zijn in 2024/2025. Voor dit project wordt momenteel het plan van aanpak opgesteld, dat met u gedeeld wordt als deze gereed is. Ook participatie wordt hierin meegenomen. Adviesbureau BugelHajema geeft daarnaast waar nodig gevraagd en ongevraagd advies en helpt om de kennis en kunde over deze wetwijziging bij te brengen op de ambtelijke organisatie en uw raad.

Keuzes & werksessies

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 juli 2022 moet de raad een aantal keuzes maken voor het Omgevingsplan. Deze keuzes hebben invloed op de manier waarop we als Waalre het Omgevingsplan willen opbouwen en op de inrichting van de werkprocessen. Deze keuzes gaan onder andere over:

- De manier van werken/sturen: meer loslaten met algemene regels, of juist meer toetsend aan de voorzijde met vergunning?
- Adviesrecht: voor welke buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten wilt u als raad een adviserende rol?
- Delegatie: welke taken wilt u als raad beleggen bij het college?
- Participatie: voor welke buitenplanse Omgevingsplanactiviteiten wilt u verplicht participatie opleggen?

Omdat de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 zijn, zal de huidige raad deze keuzes nog moeten maken. Daarvoor hebben we nog een aantal werksessies ingepland. De eerstvolgende werksessie is op 13 januari, waarbij we met u de voorbereide voorstellen voor de participatieverordening, het adviesrecht en het delegatiebesluit willen doornemen. En tevens het plan van aanpak voor het opstellen van het omgevingsplan met u kunnen bespreken.

Concept planning opstellen van het Omgevingsplan

In 2021 voeren we eerst een inventarisatie uit. Daarbij vergelijken we de feitelijke buitensituatie van nu met de geldende ruimtelijke regelgeving. Ook inventariseren we welke wet en regelgeving doorwerkt vanuit de instructieregels van het Rijk en de Provinciale Omgevingsverordening.

Begin 2022 starten we met oefenen met het nieuwe digitale stelsel (DSO) om de processen in de organisatie goed in te regelen voordat de Omgevingswet in werking treedt. Daarna starten we in 2022 met het opstellen van het Omgevingsplan. Dit doen we gebiedsgericht volgens dezelfde gebiedsindeling als de Omgevingsvisie. Het plan van aanpak zal met u besproken worden tijdens de werksessie van 13 januari 2022.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris


mr. drs. R.L. Franken

waarnemend burgemeester,


dr. A.J.W. Boelhauer