N O T I T I E intern

Aan	Gemeenteraad
Van	N.W. Terbijhe
Datum	25 september 2025
Kenmerk	
Onderwerp	Beantwoording technische vragen circulair ambachtscentrum
Kopie aan	Wethouder Sjaak Kruis

Verzocht is de beantwoording van de technische vragen gesteld naar aanleiding van het agendapunt 25.322 Circulair ambachtscentrum die niet in het openbaar kunnen worden behandeld, via een geheime nota met de raad te delen. Hiernaast worden via deze notitie drie afbeeldingen van het ontwerp van het circulair ambachtscentrum in het geheim met te raad gedeeld.

Beantwoording technische vragen:

TV 25.322 FvD Circulair Ambachtscentrum

Vraag	Waarom moet er specifiek een locatie op de in de geheime bijlage genoemde locatie gerealiseerd worden? Zijn er meerdere locaties onderzocht? Zo ja, hoeveel en welke locaties zijn dat? Zo nee, waarom niet? Kan er een onderbouwing worden gegeven, waarom eventuele overige locaties niet geschikt bevonden zijn?
Antwoord	De locatie zoals opgenomen in de geheime bijlage is als meest geschikt naar voren gekomen. Deze locatie biedt voldoende ruimte, voldoet aan de functionele en ruimtelijke eisen, kent relatief beperkte kosten en biedt mogelijkheden om bestaande opstallen te behouden. Ook is de openbare ruimte grotendeels geschikt ingericht. Daarnaast speelt timing een belangrijke rol. De mogelijkheid om deze locatie aan te kopen en te starten met de ontwikkeling is nu concreet. Gezien de schaarste aan geschikte locaties bestaat het risico dat bij uitstel een minder geschikte locatie beschikbaar is, met meer beperkingen en hogere kosten. Voor de realisatie van het Circulair Ambachtscentrum zijn meerdere gemeentelijke locaties onderzocht. Het betrof onder andere locaties aan de Zeeasterweg, Gildenhof (Schroefstraat), Noordersluis (Vaartweg nabij de Houtribweg) en Oostervaart (Pekstraat).

	Deze locaties zijn beoordeeld op diverse criteria, waaronder: • Minimale perceelgrootte van 2 hectare, noodzakelijk voor het huisvesten van alle gewenste functies; • Bereikbaarheid en verkeersafwikkeling; • Voldoende parkeergelegenheid en verkeersveiligheid; • Milieuzonering en het geldende omgevingsplan; • Ruimtelijke inpassing binnen bestaande en toekomstige ontwikkelplannen; • Strategische waarde van de gronden voor andere gemeentelijke opgaven; • Kosten, zichtbaarheid en toekomstbestendigheid van de locatie. Geen van de onderzochte alternatieve locaties voldeed aan alle gestelde eisen. Elk van deze locaties scoorde onvoldoende op één of meerdere van de genoemde criteria.

TV 25.322 ML Circulair Ambachtscentrum

Vraag	2. Hoe groot wordt de verwachte lastenverzwaring voor een gemiddeld huishouden, zowel incidenteel als structureel? 3. Wat gebeurt er als de kosten hoger uitvallen dan de huidige schatting in de geheime bijlage? Worden die meerkosten dan automatisch bij inwoners neergelegd?
Antwoord	2. De verwachte lastenverzwaring voor een gemiddeld huishouden betreft uitsluitend een structurele component en bedraagt naar verwachting circa 3% van de huidige afvalstoffenheffing. Door de realisatie van een circulair ambachtscentrum zal naar verwachting de afvalstroom op termijn verminderen. Dit heeft een gunstig langetermijneffect op de afvalstoffenheffing, doordat minder verwerking nodig is. Via de afvalstoffenheffing ontstaat nu bovendien financiële zekerheid over de realisatie van het project. Dit biedt ruimte om het project daadwerkelijk van de grond te krijgen, met de mogelijkheid dat de uiteindelijke verhoging lager uitvalt. Het is op dit moment extra relevant omdat er een geschikte locatie beschikbaar is. Als deze kans voorbijgaat, wordt de realisatie van het project zeer onzeker. 3. In de kostenraming is een post onvoorzien opgenomen van ruim 1 miljoen euro. Op het moment dat het college tot nieuwe inzichten komt en de kosten hierdoor afwijken, wordt dit verwerkt in de jaarlijkse bijstelling.

TV 25.322 PVV Circulair Ambachtscentrum

Vraag	1. Welke concrete gevolgen heeft dit plan straks voor de hoogte van de afvalstoffenheffing per huishouden? 3. Hoeveel risico loopt de gemeente zelf financieel als de investeringskosten hoger uitvallen dan nu wordt verwacht? 4. Welke alternatieve locaties zijn serieus onderzocht en waarom zijn die afgevallen?
Antwoord	1. De verwachte lastenverzwaring voor een gemiddeld huishouden betreft uitsluitend een structurele component en bedraagt naar verwachting circa 3%. Door de realisatie van een circulair ambachtscentrum zal naar verwachting de afvalstroom op termijn verminderen. Dit heeft een gunstig langetermijneffect op de afvalstoffenheffing, doordat minder verwerking nodig is. Via de afvalstoffenheffing ontstaat nu bovendien financiële zekerheid over de realisatie van het project. Dit biedt ruimte om het project daadwerkelijk van de grond te krijgen, met de mogelijkheid dat de uiteindelijke verhoging lager uitvalt. Het is op dit moment extra relevant omdat er een geschikte locatie beschikbaar is. Als deze kans voorbijgaat, wordt de realisatie van het project zeer onzeker. 3. In de kostenraming is een post onvoorzien opgenomen van ruim 1 miljoen euro. Op het moment dat het college tot nieuwe inzichten komt en de kosten hierdoor afwijken, wordt dit verwerkt in de jaarlijkse bijstelling. 4. Voor de realisatie van het Circulair Ambachtscentrum zijn meerdere gemeentelijke locaties onderzocht. Het betrof onder andere locaties aan de Zeeasterweg, Gildenhof (Schroefstraat), Noordersluis (Vaartweg nabij de Houtribweg) en Oostervaart (Pekstraat). Deze locaties zijn beoordeeld op diverse criteria, waaronder: • Minimale perceelgrootte van 2 hectare, noodzakelijk voor het huisvesten van alle gewenste functies; • Bereikbaarheid en verkeersafwikkeling; • Voldoende parkeergelegenheid en verkeersveiligheid; • Milieuzonering en het geldende omgevingsplan; • Ruimtelijke inpassing binnen bestaande en toekomstige ontwikkelplannen; • Strategische waarde van de gronden voor andere gemeentelijke opgaven; • Kosten, zichtbaarheid en toekomstbestendigheid van de locatie. Geen van de onderzochte alternatieve locaties voldeed aan alle gestelde eisen. Elk van deze locaties scoorde onvoldoende op één of meerdere van de genoemde criteria.

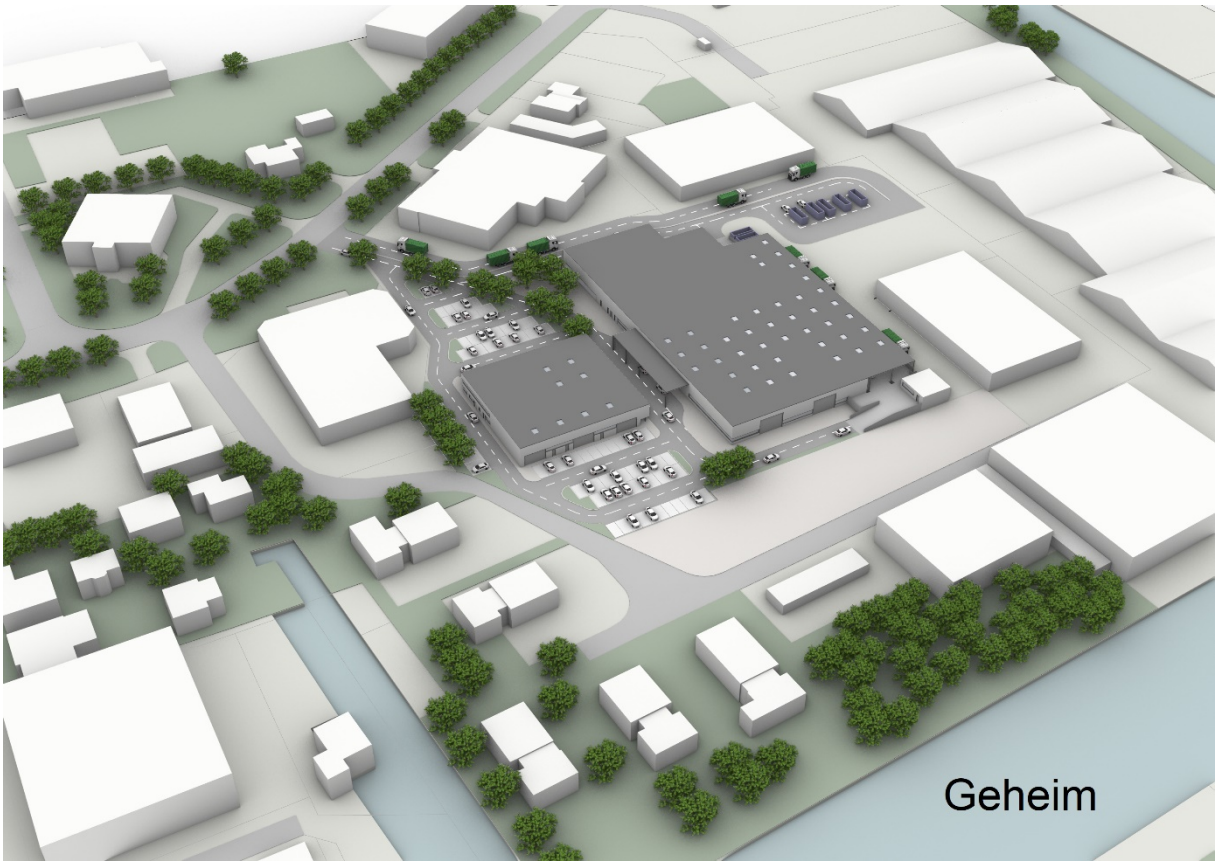
TV 25.322 VVD Circulair ambachtscentrum

Vraag	5. Wat is naar verwachting de consequentie van dit voorstel voor de tarieven van de afvalstoffenheffing? We zien graag een geschatte hoogte van de heffing voor één-, twee-, drie- en vierpersoonshuishoudens (prijspeil 2025)?
Antwoord	5. De verwachte lastenverzwaring voor een gemiddeld huishouden bedraagt naar verwachting circa 3% van de afvalstoffenheffing. Gerekend naar de huidige maatstaaf leid dit tot onderstaande effect: • 1 persoon € 373,08 + 3% (€ 11,19) = € 384,27 • 2 personen € 423,48 + 3% (€ 12,70) = € 436,18 • 3 personen € 465,72 + 3% (€ 13,97) = € 479,69 • 4 personen € 547,92 + 3% (€ 16,44) = € 564,36

Afbeeldingen ontwerp circulair ambachtscentrum:


Geheim


Geheim


Geheim