provincie Drenthe

Planschadeovereenkomst

Overeenkomst vrijwaren van schade als bedoeld in artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: Wro) voor zover schade die op grond van de artikelen 6.1 tot en met 6.3 Wro voor vergoeding in aanmerking zou komen, haar grondslag vindt in besluit(en) op een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een initiatief een bestemmingsplan op te stellen als bedoeld in artikel 3.1 van die wet.

De ondergetekenden:

Provincie Drenthe,
rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer H.G. Jumelet, Westerbrink 1, 9405 BJ Assen, gedeputeerde van Drenthe, daartoe krachtens volmacht van commissaris van de Koning, mevrouw drs. J. Klijnsma, en handelend ter uitvoering van het besluit van het college van Gedeputeerde Staten d.d. 15 november 2022, kenmerk 46/4.3/2022001781, hierna te noemen: 'de initiatiefnemer';

en

de Gemeente Westerveld,
zetelende te Raadhuislaan 1 te Diever, ter zake van deze overeenkomst door de heer J.J. Donker daartoe ingevolge artikel 171 Gemeentewet aangewezen door de burgemeester van de gemeente Westerveld, handelend ter uitvoering van het besluit van het college d.d. 5 mei 2021, hierna te noemen: 'de gemeente'.

NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

I. De initiatiefnemer is voornemens op het grondgebied van de gemeente de percelen kadastraal bekend als genoemd in bijlage 1 Kadastrale percelen Ootmaanlanden en Koningsschut, liggend te gemeente Westerveld, te wijzigen ten behoeve van de bestemming om deze twee gebieden te kunnen gebruiken als waterbergingsgebied (middels een dubbelbestemming Waterstaat-waterberging) en om verdroging in de Ootmaanlanden tegen te gaan, verder te noemen: 'het project'.

II. Het project is ter aanvulling van de geldende bestemmingsplannen. De geldende bestemmingsplannen zijn voor Ootmaanlanden 'Buitengebied gemeente Havelte (1985)' met de bestemming 'agrarisch gebied met landschappelijke waarde' en voor Koningsschut het bestemmingsplan 'Buitengebied gemeente Dwingeloo (1993)' met de bestemming 'agrarische cultuurgronden – onbebouwd met landschappelijke waarde' en deels als 'beplanting'.

III. De gemeente is bereid te bevorderen dat op grond van artikel 3.1, lid 1 Wro ten behoeve van het project een bestemmingsplan wordt vastgesteld, hierna te noemen 'het bestemmingsplan'.

IV. De initiatiefnemer is ermee bekend dat de gemeente geen garantie kan geven omtrent het uiteindelijk al dan niet onherroepelijk worden van het bestemmingsplan en dat beroepsprocedures ertoe kunnen leiden dat het bestemmingsplan uiteindelijk niet dan wel niet volledig in werking kan treden.

V. De initiatiefnemer is er eveneens mee bekend dat met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan schade in de zin van artikel 6.1 Wro kan ontstaan, welke schade door de gemeente Westerveld, hierna te noemen de gemeente uitgekeerd dient te worden, hierna te noemen: 'de schade'.

De omvang van de schade wordt op basis van onafhankelijk deskundig advies door de gemeente of uiteindelijk eventueel door de rechter vastgesteld. De gemeente is nimmer gehouden om van enigerlei rechterlijke uitspraak omtrent de schade in beroep te komen indien zij daartoe geen aanleiding ziet.

Gelet op het bepaalde in artikel 6.4a Wro zal de initiatiefnemer bij de behandeling van de aanvraag om vergoeding van de schade worden betrokken als belanghebbende.

VI. Door de gemeente is vastgesteld, dat - in geval van een verzoek om ten behoeve van de verwezenlijking van een project een bestemmingsplan vast te stellen - aan de medewerking het voorschrift wordt verbonden dat de initiatiefnemer alle vergoedingen van de schade voor zijn rekening neemt door middel van het afsluiten van een overeenkomst.

VII. In deze overeenkomst wordt vastgelegd dat de schade die wordt vastgesteld geheel voor rekening van de initiatiefnemer komt.

EN ZIJN IN DAT VERBAND HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Omvang van deze overeenkomst

Deze overeenkomst vervangt eventueel tussen de initiatiefnemer en de gemeente gevoerde correspondentie en/of gemaakte afspraken en/of gedane toezeggingen in verband met de uit te keren schade als bedoeld in deze overeenkomst, tenzij uit deze overeenkomst nadrukkelijk anders blijkt.
Ter uitvoering van het in de overwegingen bepaalde verbindt de initiatiefnemer zich jegens de gemeente tot vergoeding van alle schade, zoals in die overwegingen bedoeld, voor haar rekening te nemen, welke verbintenis de gemeente bij deze aanvaardt. De gemeente verbindt zich jegens de initiatiefnemer haar als belanghebbende te betrekken bij de behandeling van de aanvraag om vergoeding van schade, als in deze overeenkomst omschreven, welke verbintenis de initiatiefnemer bij deze aanvaardt.

Artikel 2 Financiële rechten en verplichtingen initiatiefnemer

Het college zal de initiatiefnemer onverwijld schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van de schade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit het bestemmingsplan, dat onherroepelijk is geworden.
Het college betrekt de initiatiefnemer bij de behandeling van de aanvraag om vergoeding van de schade als belanghebbende als bedoeld in artikel 6.4a Wro. Nadat de schadebeoordelingscommissie is benoemd, wordt de initiatiefnemer in de gelegenheid gesteld over de aanvraag om vergoeding van de schade te worden gehoord en over het ontwerp van het advies van de schadebeoordelingscommissie een zienswijze in te dienen.

Indien het besluit op een verzoek om het bestemmingsplan vast te stellen, leidt tot een plicht voor de gemeente om aan één of meer aanvragers een schadevergoeding op voet van artikel 6.1 Wro toe te kennen, is de initiatiefnemer een geldelijke vergoeding verschuldigd aan de gemeente.

Artikel 3 Omvang betalingsverplichting initiatiefnemer

De in het vorige artikel bedoelde geldelijke vergoeding zal gelijk zijn aan het bedrag dat de gemeente - al dan niet na door aanvrager ter zake te ondernemen procedures tot in hoogste instantie - aan aanvrager zal blijken verschuldigd te zijn.

Artikel 4 Moment van betalen

Zodra een besluit tot toekenning van schade onherroepelijk is geworden, zal de initiatiefnemer aan de gemeente betalen wat ten titel van schade aan aanvrager door de gemeente dient te worden voldaan, conform het bepaalde in artikel 3. Het bedrag dient binnen twee weken door de initiatiefnemer aan de gemeente te worden overgemaakt.

De betaling dient te geschieden door storting op IBAN NL27 BNGH 028 507 9085 ten name van de gemeente Westerveld onder vermelding van 'Planschadekosten bestemmingsplan klimaatbuffer Ootmaanlanden en Koningsschut. Zaaknummer 308715'.

Artikel 5 Start van de werkzaamheden

De initiatiefnemer zal niet starten met de feitelijke werkzaamheden totdat er een aanvullende overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is gesloten met betrekking tot het gebruik, beheer en onderhoud van het gemeentelijke grondgebied binnen het project.

Artikel 6 Duur van deze overeenkomst; geschillenregeling

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur waarop naar wettelijke maatstaven (artikel 6.1 Wro) enig planschadeverzoek in verband met het bestemmingsplan ontvankelijk is en afgehandeld moet worden en wel tot en met de definitieve afhandeling ervan, de gerechtelijke procedure alsook de eventuele betaling op grond van artikel 5 hierboven inbegrepen.

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zullen bij uitsluiting van enige andere Rechter worden beslist door de bevoegde Rechter in het arrondissement Noord Nederland, onverminderd het recht van partijen op hoger beroep en/of beroep in cassatie.

Artikel 7 Overgang of overdracht van rechten

De rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel van de initiatiefnemer kan (kunnen) eerst dan in de plaats van de initiatiefnemer treden, indien de gemeente, op schriftelijk verzoek van de initiatiefnemer en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel gezamenlijk, zich daartoe schriftelijk bereid heeft verklaard. Voor eventueel nog niet voldane kosten uit hoofde van artikel 3 hierboven zijn de initiatiefnemer en rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel elk hoofdelijk aansprakelijk tot aan de onvoorwaardelijke voldoening ervan door één van hen.

Voor het overige en voor het vervolg is (zijn), na acceptatie van het in de plaats treden als voormeld door het college, uitsluitend de rechtsopvolger(s) onder bijzondere titel aansprakelijk.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

Initiatiefnemer

de heer H.G. Jumelet
gedeputeerde Natuur en Landschap
Datum: 15 november 2022
Plaats: Assen

namens de gemeente:

de heer J.J. Donker,
teamleider Ruimte & Ontwikkeling
Datum: 16-11-2022
Plaats: Diever

Bijlage Kadastrale percelen Ootmaanlanden en Koningsschut

perceelsaanduiding	Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer
HVT03D2535	Havelte	D	2535
HVT03D2606	Havelte	D	2606
HVT03M1098	Havelte	M	1098
HVT03M1111	Havelte	M	1111
HVT03M1112	Havelte	M	1112
HVT03M1114	Havelte	M	1114
HVT03M1115	Havelte	M	1115
HVT03M1116	Havelte	M	1116
HVT03M1117	Havelte	M	1117
HVT03M1118	Havelte	M	1118
HVT03M1119	Havelte	M	1119
HVT03M1120	Havelte	M	1120
HVT03M1121	Havelte	M	1121
HVT03M1122	Havelte	M	1122
HVT03M1123	Havelte	M	1123
HVT03M1125	Havelte	M	1125
HVT03M1127	Havelte	M	1127
HVT03M1128	Havelte	M	1128
HVT03M1129	Havelte	M	1129
HVT03M1131	Havelte	M	1131
HVT03M1132	Havelte	M	1132
HVT03M1133	Havelte	M	1133
HVT03M1134	Havelte	M	1134
HVT03M1135	Havelte	M	1135
HVT03M1136	Havelte	M	1136
HVT03M1137	Havelte	M	1137
HVT03M1139	Havelte	M	1139
HVT03M1145	Havelte	M	1145
HVT03M1146	Havelte	M	1146
HVT03M1147	Havelte	M	1147
HVT03M1148	Havelte	M	1148
HVT03M1149	Havelte	M	1149
HVT03M1150	Havelte	M	1150
HVT03M1151	Havelte	M	1151
HVT03M1152	Havelte	M	1152
HVT03M1153	Havelte	M	1153
HVT03M1155	Havelte	M	1155
HVT03M1156	Havelte	M	1156
HVT03M1157	Havelte	M	1157
HVT03M1158	Havelte	M	1158
HVT03M1159	Havelte	M	1159
HVT03M1160	Havelte	M	1160
HVT03M1161	Havelte	M	1161
HVT03M1162	Havelte	M	1162
HVT03M1163	Havelte	M	1163
HVT03M1453	Havelte	M	1453

HVT03M1521	Havelte	M	1521
DGL00L628	Dwingeloo	L	628
DGL00L629	Dwingeloo	L	629
DGL00M831	Dwingeloo	M	831
DGL00M842	Dwingeloo	M	842
DGL00M843	Dwingeloo	M	843
DGL00M848	Dwingeloo	M	848
DGL00M849	Dwingeloo	M	849
DGL00M850	Dwingeloo	M	850
DGL00M1065	Dwingeloo	M	1065
DGL00M1066	Dwingeloo	M	1066
DGL00M1148	Dwingeloo	M	1148
DGL00M1287	Dwingeloo	M	1287
DGL00M1316	Dwingeloo	M	1316
DVR00I864	Diever	I	864
DVR00I879	Diever	I	879
DVR00I1140	Diever	I	1140
DVR00I1141	Diever	I	1141

Kadastrale oppervlakte in Ha
0,885
1,8704
1,8048
0,2926
0,495
0,2325
2,0543
3,9305
1,6151
2,0522
4,3658
0,1234
1,1673
2,8245
1,4054
0,7326
0,002
1,8745
0,1874
2,5477
1,5029
1,5017
0,2288
5,2941
1,8498
3,1103
3,6167
0,2504
6,4657
2,7742
1,3873
1,1046
3,8979
1,9718
3,5453
2
0,7649
1,8958
1,2773
1,8013
0,1148
0,584
4,3922
1,8381
0,1763
0,1845

1,9122
0,377
1,067
1,567
0,04
0,05
0,348
0,65
0,636
7,46
0,44
3,501
3,89
3,906
0,106
1,592
0,016
0,464