2024-330 Maasland publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Midden-Delfland**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250310 00429 000 (ingediend op 10-03-2025)
	20250310 00429 001 (ingediend op 11-03-2025)

Project

Naam van dit project
2024-330 Maasland

Projectomschrijving
Realisatie bedrijfswoning op perceel Oostgaag 25A Maasland

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Tb11_Participatie.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
2024-330 Maasland

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
69796866
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
KAAder advies B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
858015742
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Burgwal
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
59
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
8261EP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Kampen
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Ja
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Ja

Functie contactpersoon
Adviseur initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
binnenlands adres

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaats
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
Bouwen van een bedrijfswoning bij bestaand agrarisch bedrijf.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Het in gebruiknemen van een bedrijfswoning is in strijd met de regels van het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om het bestaande agrarische bedrijf tot een volwaardige Inspiratieboerderij te ontwikkelen is een bijbehorende bedrijfswoning nodig.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen zijn beschreven in de ruimtelijke motivering die als bijlage is toegevoegd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2024_330_RAPP_RO_CO01.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
002.23.vanBuuren_SCHETS_20-02-2025.pdf	Nee
240245 Voorlopig ontwerp Kelder-A1.pdf	Nee
Tb1_LLU-erf-ontwerp-250211.pdf	Nee
Tb2_FNM240617_Rapport Boerderij Landlust_V6.pdf	Nee
Tb3_RAPP-2024-12 Bedrijfsontwikkelplan naar NPLG-PZ -CONC-2.pdf	Nee
Tb4_bodem_A8770- Rapportage Definitief.pdf	Nee
Tb5_NWO 53052 Oostgaag 25a Maasland.pdf	Nee
Tb6_K25014-004 Stikstofdepositieberekening Maasland - Oostgaag 25a.pdf	Nee
Tb7_Bijlage 1 - Gebruikersfase.pdf	Nee
Tb8_Bijlage 2 - Realisatiefase.pdf	Nee
Tb9_Bijlage 3 - Inzet materieel realisatiefase.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Tb10_BO2304_MD-Kralingerpolder_NM.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.