Agenda Raadscommissie

Datum 10-01-2024
Tijd 19:30 - 23:00
Locatie Raadzaal
Voorzitter C. Muijskens

1 Opening en afwezigheidsmeldingen

Belangstellenden zijn van harte welkom de vergadering bij te wonen.

2 Vaststellen agenda 10 januari 2024

Onderwerpen kunnen aan de agenda worden toegevoegd of verwijderd.

3 Vaststellen besluitenlijst commissievergadering 29 november 2023

Concrete tekstwijzigingen dienen voorafgaand aan de commissievergadering via e-mail te worden ingediend bij de griffier.

4 Omgevingsvergunning 't Land 1

Samenvatting:
Op het perceel ’t Land 1 wordt het bestaande woonhuis gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw waarin 8 logiesruimten en een permanente woonruimte worden ondergebracht. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op 20 april 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenking afgegeven. De ontwerpvergunning is vervolgens zes weken ter inzage gelegd. Tegen het ontwerp is één zienswijze ingediend. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de reacties op de zienswijzen en een definitieve verklaring van geen bedenking af te geven zodat het college de omgevingsvergunning kan verlenen.

Gevraagd raadsbesluit:
1. In te stemmen met de reactie op de ingebrachte zienswijzen
2. In te stemmen met het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenking;

Afzender:
College van Burgemeester & Wethouders,
portefeuillehouder: Wethouder Van Essen

5 Verordening Starterslening

Samenvatting:
De gemeenteraad heeft een motie aangenomen waarin het college wordt gevraagd de Verordening starterslening te vernieuwen. Met een starterslening is een koopwoning voor meer koopstarters financieel bereikbaar. De motie is ingediend omdat het maximale aankoopbedrag van € 240.000 niet meer toereikend is om een woning te kunnen kopen of te bouwen op Terschelling. Het college stelt de raad voor om een nieuwe verordening starterslening vast te stellen. Het maximale aankoopbedrag is daarin verhoogd naar de NHG grens (deze is in 2024 €435.000), een starterslening wordt mogelijk voor bestaande en nieuwbouwwoningen en de hoogte van de starterslening is verhoogd van €

30.000 naar maximaal €40.000.

Gevraagd raadsbesluit:
Voorstel
1. In te stemmen met de Concept Verordening Starterslening Terschelling 2024
2. De Concept Verordening Starterslening Terschelling 2024 vrij te geven voor de inspraak.
3. € 200.000 beschikbaar te stellen voor het verstrekken van startersleningen n dit bedrag in fasen te storten op de rekening-courant bij het SVn.
4. Bovengenoemd bedrag voor €100.000 te dekken uit de reserve volkshuisvesting en € 100.000 uit de algemene reserve in 2024.

Afzender:
College van Burgemeester & Wethouders,
portefeuillehouder: Wethouder Van Essen

6 Regioplan Beschermd Wonen

Samenvatting:
Het college van B&W vraagt de raad om het regioplan ‘Fryske oanpak Beschermd wonen’ vast te stellen. Dit plan gaat over visie, inhoudelijke ontwikkelingen, de vorm van regionaal samenwerken en over het verdelen van middelen en risico’s binnen alle 18 gemeenten van de provincie Fryslân.

Gevraagd besluit:
Het regioplan ‘Fryske oanpak Beschermd wonen’ vast te stellen.

Afzender:
College van Burgemeester & Wethouders,
portefeuillehouder: Wethouder Van Essen

7 Zienswijze wijzigen Centrumregeling SDF

Samenvatting:
Als gevolg van de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen(Wgr) is wijziging van de Centrumregeling samenwerking Sociaal Domein Fryslân voor 1 juli 2024 noodzakelijk. De eerste procedure daartoe betreft de zienswijze van de raad. . Daarna volgt een toestemmingsprocedure voor de wijziging van de Centrumregeling.

Gevraagd raadsbesluit:
1. Kennis te nemen van de voorgenomen wijziging van de Centrumregeling samenwerking Sociaal Domein Fryslân 2022.
2. Geen gebruik te maken van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Afzender:
College van Burgemeester & Wethouders,
portefeuillehouder: Wethouder Van Essen