GEMEENTE NOORDENVELD

Paraaf secretaris	

ADVIES VAN

Datum	12 mei 2021
Afdeling	
Opsteller	Mozard
Telefoon	
Zaaknummer	832403

ADVIES AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

ONDERWERP

Kadernota grondprijzen 2022 - 2025

VOORSTEL

☑ A ☐ B ☐ M

EERDERE BESLUITVORMING

N.v.t.

OPENBAAR

☑ ja ☐ actief ☑ passief

☐ nee

☐ ja/nee

INFORMEREN BETROKKENEN

☑ ja ☐ nee

BIJLAGEN

Kadernota grondprijzen 2022 - 2025

/ **INFORMATIE RAAD ACTIEF**

☑ ja ☐ nee

/ **OR**

☐ ja ☑ nee

VOORGESTELD BESLUIT

De gemeenteraad voor te stellen de kadernota grondprijzen 2022 - 2025 vast te stellen.

MIDDELENINZET

Investering	€ 0,00
Jaarlast	€ 0,00
Dekking	0,00

BEHANDELING IN

Vergadering B&W d.d.	25 mei 2021
Raadscommissie d.d.	16 juni 2021
Raad d.d.	7 juli 2021

BESLUIT B&W

Besluit d.d.:

PARAFEN B&W

	Conform	Bespreken
Burgemeester		
H. Kosters		
A. Wekema		
J. Westendorp		
K. Ipema		

OVERWEGINGEN

Inleiding
Bij de begroting 2013 is de eerste versie van de kadernota grondprijzen 2013-2016 van de gemeente Noordenveld vastgesteld. Sindsdien wordt er jaarlijks bij de begroting, op basis van deze kadernota, een aparte grondprijsbrief met geactualiseerde grondprijzen vastgesteld. In de kadernota grondprijzen worden de uitgangspunten, voor de wijze waarop grondprijsbepaling voor de verschillende functies plaatsvindt, vastgelegd.

Doelstelling/probleemstelling
De huidige kadernota grondprijzen 2013-2016 is sinds de vaststelling niet meer herzien. In lijn met de nota grondbeleid is het gebruikelijk dat de kadernota grondprijzen éénmaal per raadsperiode, dus om de 4 jaar, wordt herzien.

Keuzes/oplossingen
Het uitgangspunt voor het bepalen van de grondprijzen is dat er altijd sprake moet zijn van marktconforme grondprijzen, om ongeoorloofde staatssteun te voorkomen. Dit is gebaseerd op Europese wet- en regelgeving. Dit betekent dat wij als gemeente een prijs moeten hanteren die overeenkomt met de waarde van de grond. Hiervoor geldt een uitzondering indien de organisatie die de grond(en) koopt uitvoering geeft aan diensten van algemeen en economisch belang (DAEB), zoals woningcorporaties en maatschappelijke voorzieningen. Hierbij moet rekening gehouden worden met de staatsteunregels vanuit Europese regelgeving.

In het raadsvoorstel zijn in hoofdlijnen de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de vorige kadernota opgenomen.

Maatschappelijk draagvlak
De kadernota grondprijzen is voornamelijk een intern gericht document en dient als interne richtlijn voor de bepaling van de grondprijzen. Het onderzoeken van het maatschappelijke draagvlak is daarom niet van toepassing.

Kosten
Niet van toepassing.

Tijdpad
De nieuwe kadernota grondprijzen treedt in werking per 1 januari 2022. De grondprijsbrief bij de begroting 2022 wordt gebaseerd op de kadernota grondprijzen 2022 – 2025.

Overleg financiële consulent
Niet van toepassing.

Overleg personeelsconsulent
Niet van toepassing.

Overleg informatisering / automatisering
Niet van toepassing.

Overleg communicatie
Niet van toepassing.