

Inspreektekst Commissie BWB 20 mei 2026

Geachte voorzitter en raadsleden,

Vandaag bent u (of een aantal van u) op werkbezoek geweest in ons Sportdorp en heeft u een toelichting gekregen op de 3 scenario's. Ik hoop dat u een goede indruk heeft gekregen van de kwaliteiten van Sportdorp en de uitdagingen om die kwaliteiten te behouden.

Mijn naam is Leny Drenth en ik vraag uw aandacht namens de KBG en BC.

Tijdens de inloophmomenten op 30 maart lagen er drie scenario's klaar:

Scn.1: geen sloop, verduurzaming van alle woningen, waarbij verkoop nodig is, wat de voorkeur heeft van een groot deel van de bewoners. Dit is ook onze voorkeur in het advies aan Woonbron.

Scn.2: sloop van 100 woningen en toevoeging van 300-350 woningen, vooral in de noordwesthoek van de wijk, in aansluiting op de Sportcampus.

Scn.3. sloop van 100 woningen en toevoeging van 450-500 woningen, eveneens in de noordwesthoek. Naast hogere gebouwen (op ondergrondse parkeerplaatsen) ook door middel van een extra bouwlocatie (naast park De Twee Heuvels).

Een 4^e scenario is op 30 maart door een bewoner ingebracht, waardoor andere bewoners hier tijdens de bijeenkomst niet op konden reageren. In dit scenario worden minder woningen gesloopt in de noordwesthoek, maar wordt een poortgebouw over de Stadionlaan als verbinding tussen Sportdorp en Sportcampus Noord-Oost gesitueerd. Dit scenario is op geen enkel moment tijdens het proces besproken en geeft alleen maar verwarring. Maar uiteraard omarmen wij het uitgangspunt van zo weinig mogelijk sloop.

3 scenario's, maar niet met dezelfde uitgangspunten

Naar onze mening hebben de huidige scenario's niet dezelfde uitgangspunten. Zo wordt in scenario 3 opeens een nieuwe bouwlocatie genoemd: naast Park De Twee Heuvels (op de plek van de speeltuinvereniging?). Alleen bij scenario 1 wordt benoemd dat Woonbron woningen moet verkopen om het plan financieel haalbaar te krijgen, maar dit geldt evenzeer voor scenario 2 en 3. Ook zijn de plannen niet in dezelfde mate uitgewerkt (bijvoorbeeld qua parkeren, waardoor scenario 3 gunstig doordacht overkomt). Hierdoor moeten we concluderen dat er geen eerlijke voorstelling van feiten is en dus ook niet van een eerlijke vergelijking.

Waardoor het lastig is om te bepalen waar je nu écht voor kiest, als je voorkeur wordt gevraagd.

De bewonerscommissie en klankbordgroep maken zich grote zorgen om het hele proces. Uitgangspunt was het behoud van het karakter van Sportdorp. Bij scenario 2 is dit al een punt van zorg maar bij scenario 3 is daar op geen enkel punt rekening mee gehouden. Zoveel extra woningen erbij betekent nog meer druk op én verlies van het aanwezige groen. Stedelijke voorzieningen als parkeergarages en hogere bebouwing tasten het bijzondere karakter van Sportdorp teveel aan. En met zoveel meer mensen op een kluitje is er nauwelijks meer plek voor ontmoeting en verdwijnt de sociale cohesie. Dit is nl. wat Sportdorp zo bijzonder maakt, mensen wonen decennia's in Sportdorp, kennen en groeten elkaar en bieden hulp waar nodig. In een stad als Rotterdam moeten wij een buurt als Sportdorp koesteren. Wij begrijpen en omarmen het verbeter- en verduurzamingsproject en begrijpen ook dat het nodig is dat er gebouwd wordt voor jong en oud, maar wel alleen op een manier dat Sportdorp zijn karakter en groen behoudt.

Vandaar dat er - op basis van de reacties van de bewoners (niet alleen op 30 maart en 8 april, maar ook op vele andere momenten) - een voorzichtige verschuiving is naar scenario 2, al vinden veel bewoners de sloop van de noordelijke blokjes van de Tennis-, Turn- en Hockeystraat onwenselijk, omdat dat de eenheid van Sportdorp Noord teveel aantast. Net zoals de grote verschillen in hoogte in scenario 3 het dorpse karakter teveel aantasten.

Integrale gebiedsvisie

Sportdorp is in het verleden altijd als een soort 'blinde vlek' behandeld en daardoor niet meegenomen in de plannen voor de omgeving. De grootschalige nieuwbouwplannen in de Stadiondriehoek, op de Sportcampus en andere ontwikkelingen hebben zoveel gevolgen voor de mobiliteit, openbare ruimte en verkeersveiligheid van onze directe omgeving, dat het een hele uitdaging zal zijn om het rustige, dorpse karakter van Sportdorp te behouden.

Wij wensen u veel wijsheid toe bij het vaststellen van de uitgangspunten voor het gebiedsambitiedocument. Waarin de bewonerswensen evenwichtig en zorgvuldig worden meegenomen, met oog voor nieuwe inzichten maar ook voor alle maatregelen om de onder druk staande leefomgeving in Sportdorp te verbeteren.

Ik dank u voor uw aandacht