

GEMEENTE Medemblik

Nota Vastgoedbeleid 2023

Themabijeenkomst 17 april 2023

Doel :

- Ophalen van input en aandachtspunten

Programma:

- Voorstellen
- Nota vastgoedbeleid
  - Portefeuille
  - Proces
  - Thema’s
  - Rollen en organisatie
- Vervolg



Frans Krabbendam
Senior adviseur vastgoed


Duurzaamheid
Kernportefeuille
Staatssteun
Taxatie
College
Kapitaalgoederen
Markthuur
Onderzoek
Subsidie
Aankopen
Huurprijs
Inzicht
ROZ
Eigendom
Huurder
Contract
Kaderstelling
Didam
Exploitatie
Bibob
MJOP
Slopen
Demarcatie
Voorhangprocedure
Marktconformiteit

Nota Vastgoedbeleid 2023

gaat over:

- portefeuille
- proces
- thema’s
- rollen en organisatie

Kaders, richting en hoofdlijnen

Portefeuille:



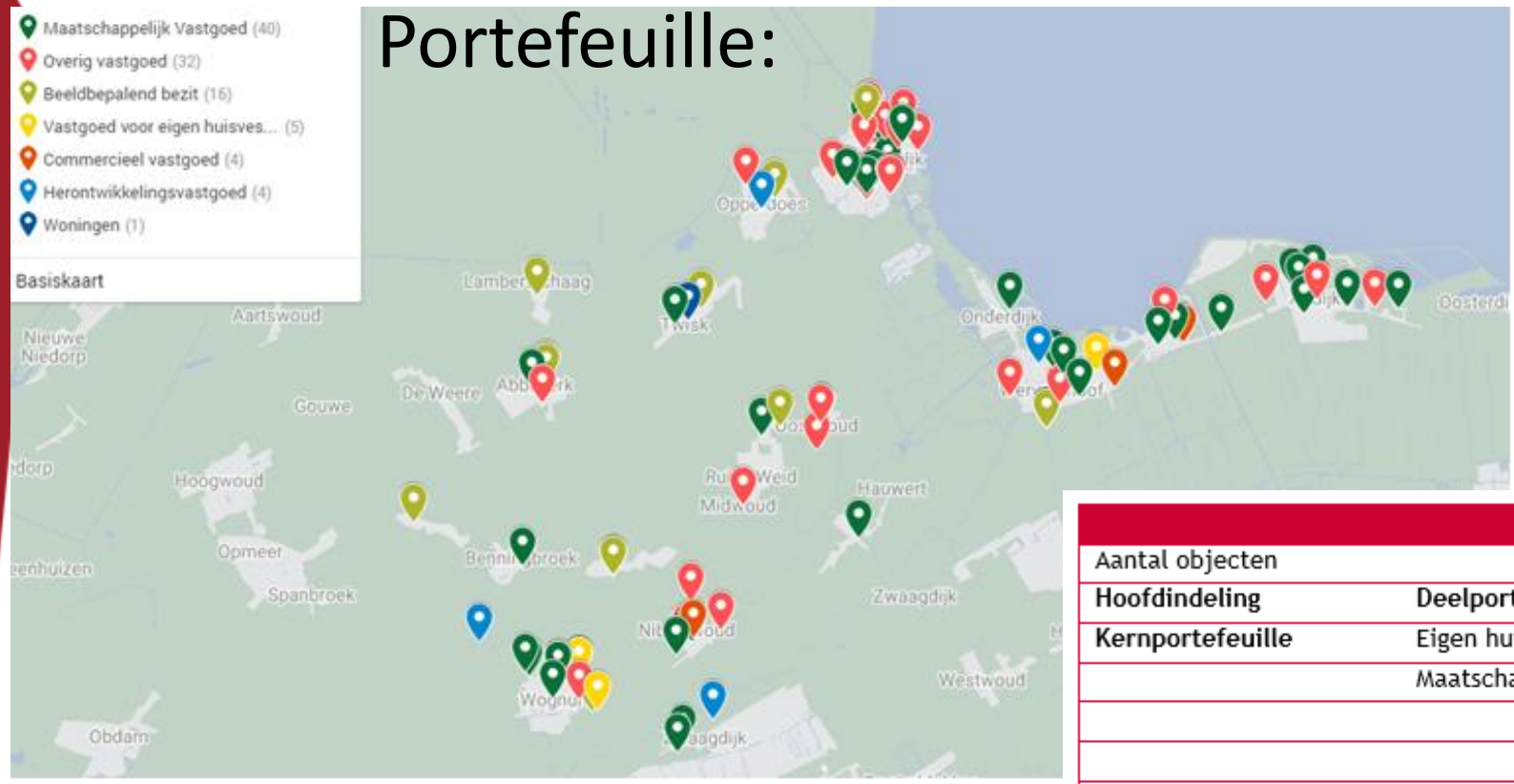








Portefeuille:



Aantal objecten			
Hoofdindeling	**Deelportefeuille**	**Omvat**	**Totaal**
Kernportefeuille	Eigen huisvesting	Dienstgebouwen	5
	Maatschappelijk Vastgoed	Kunst en cultuur	1
		Onderwijs	25
		Sport en recreatie	9
		Welzijn en zorg	6
		Multifunctioneel	3
	Overig vastgoed	Openbare ruimte	12
		Begraven	10
		Openbare orde en veiligheid	7
	Herontwikkelingsvastgoed	Strategisch en tijdelijk bezit	5
Niet-kernportefeuille	Niet-kernportefeuille	Commercieel vastgoed	1
		Woningen	1
		Beeldbepalend bezit	17
Eindtotaal			**102**

Peildatum januari 2023

Herbouwwaarde: 207 miljoen

incl. onderwijshuisvesting

Portefeuille:

- Inzicht
- Vraag en aanbod bij elkaar brengen
- Sturingsinstrumenten:
  - *Bepalen van de kernportefeuille*
  - *Toekomstperspectief per pand*

Proces (in fasen):

- voorzien in huisvestingsbehoefte
  - *aankoop / nieuwbouw ? > nee, tenzij*
- beheer en exploitatie
  - *desgewenst op afstand*
- afstoten
  - *verkoopopbrengst*

Thema's:

- Didam
  - *alle uitgiftes publiceren*
- Wet Markt en Overheid
  - *kostprijsdekkende huur*
- Onderhoud
  - *sober en doelmatig / voorziening / planningshorizon*
- Verduurzaming
  - *niet vrijblijvend / routekaart / financieel uitdagend*

Rollen en organisatie:

- Raad, college en organisatie

- Scheiding van rollen en taken
  - *beleid en vastgoed*
  - *geldstromen*

- Communicatie tussen raad en college over vastgoed
  - *informatie en verantwoording*

Planning voor het vervolg:

- College: mei
- Raadscommissie: 8 juni
- Raad: 22 juni

Reflectie:

- Algemeen ?
- Wat behoort tot de kernportefeuille en wat niet ?
  (bijv.: beeldbepalend bezit)
- Welke planningshorizon hanteren als gebouweigenaar ?
  (voorspelbaarheid, egalisatie, onderhoud, kapitaallasten)