

Vergunningvrij bouwen mantelzorgwoning

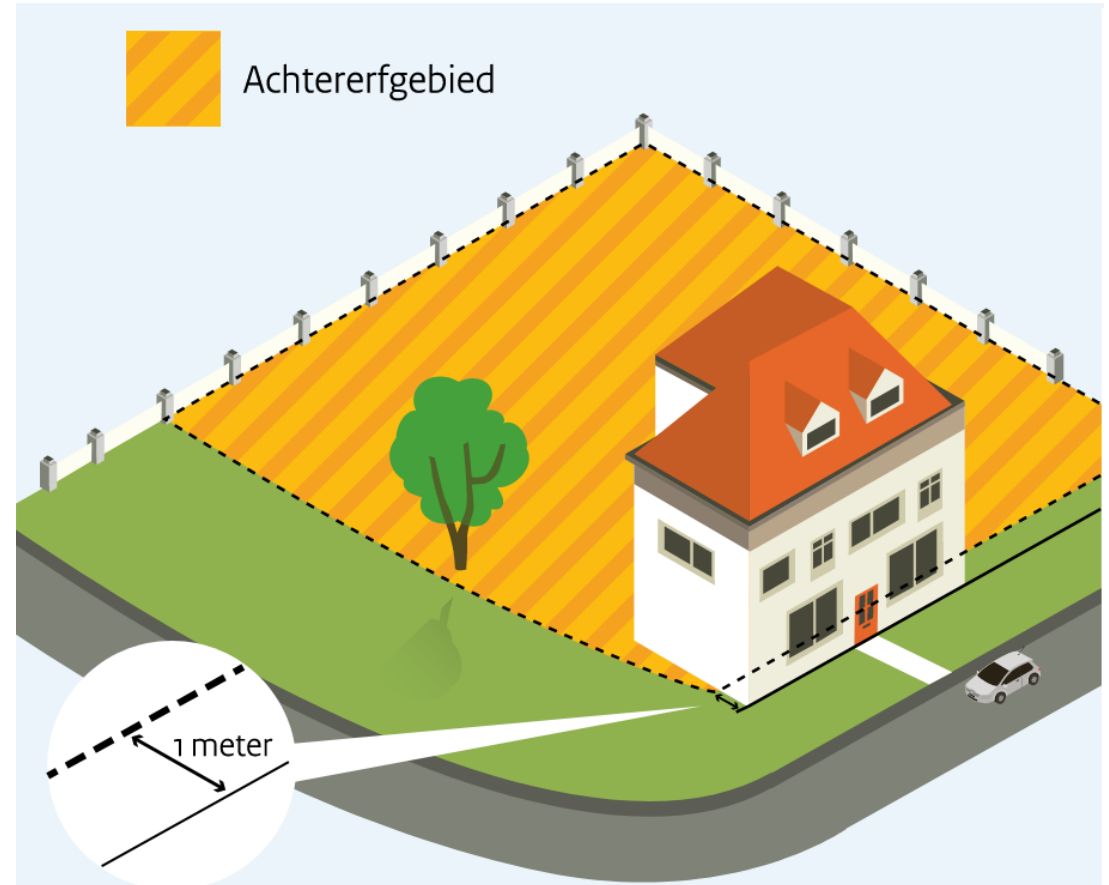
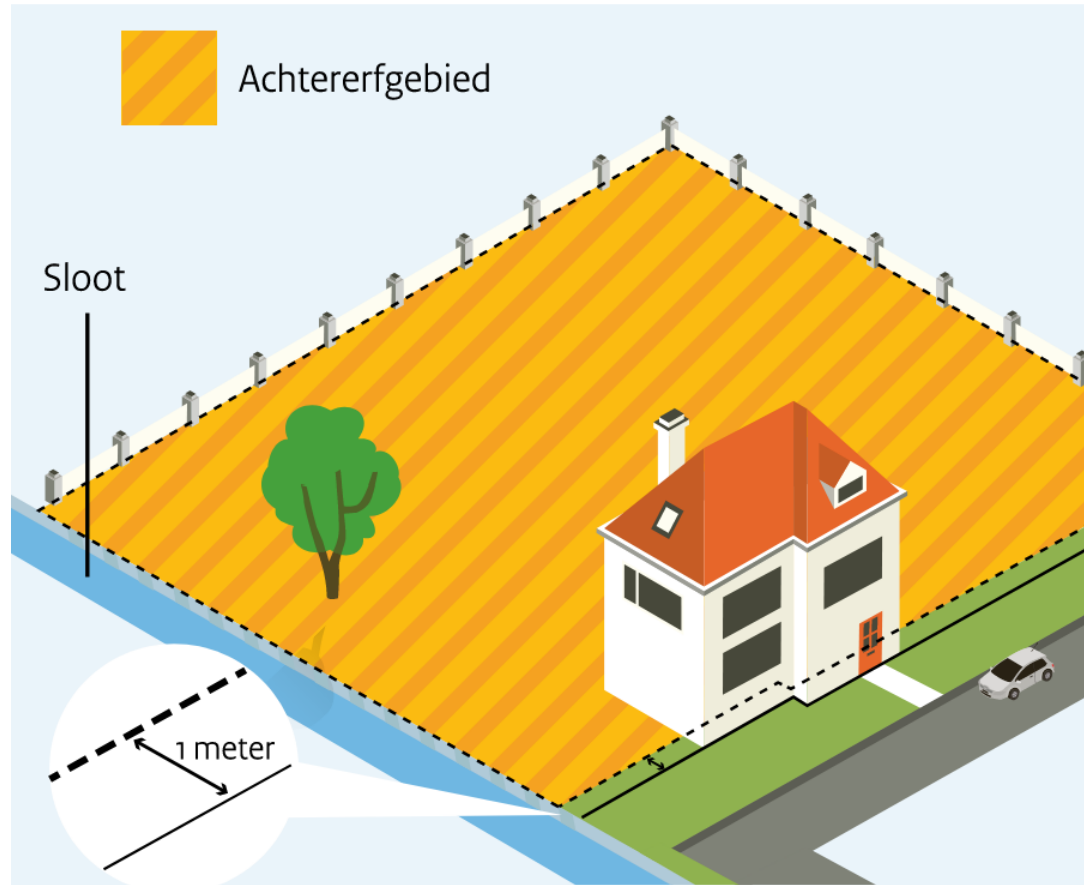
Agenda

1. **Bouwregels** (waar, hoeveel, hoe hoog?)
2. **Gebruiksregels** (wat mag ik er mee doen?)
3. **Voorstel nieuw beleid**
4. **Vragen**

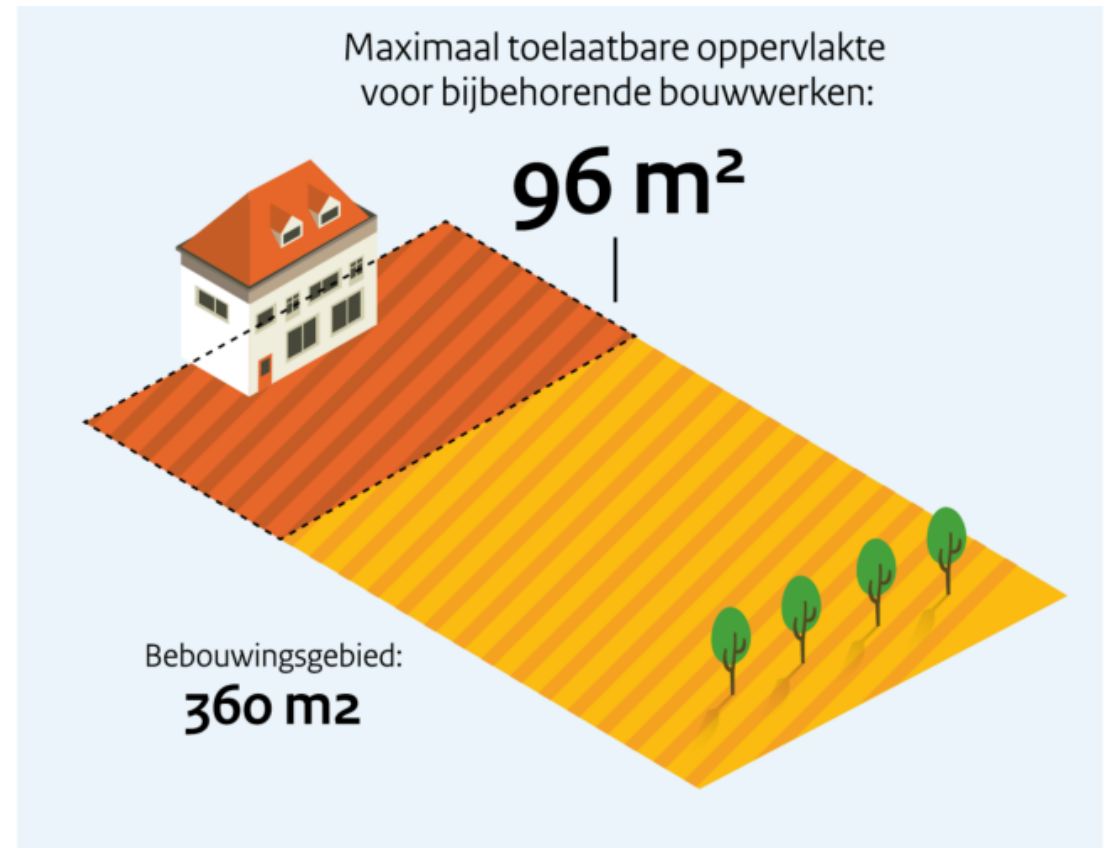
1. Bouwregels

- Waar mag worden gebouwd?
- Hoeveel mag worden gebouwd?
- Hoe hoog mag worden gebouwd?

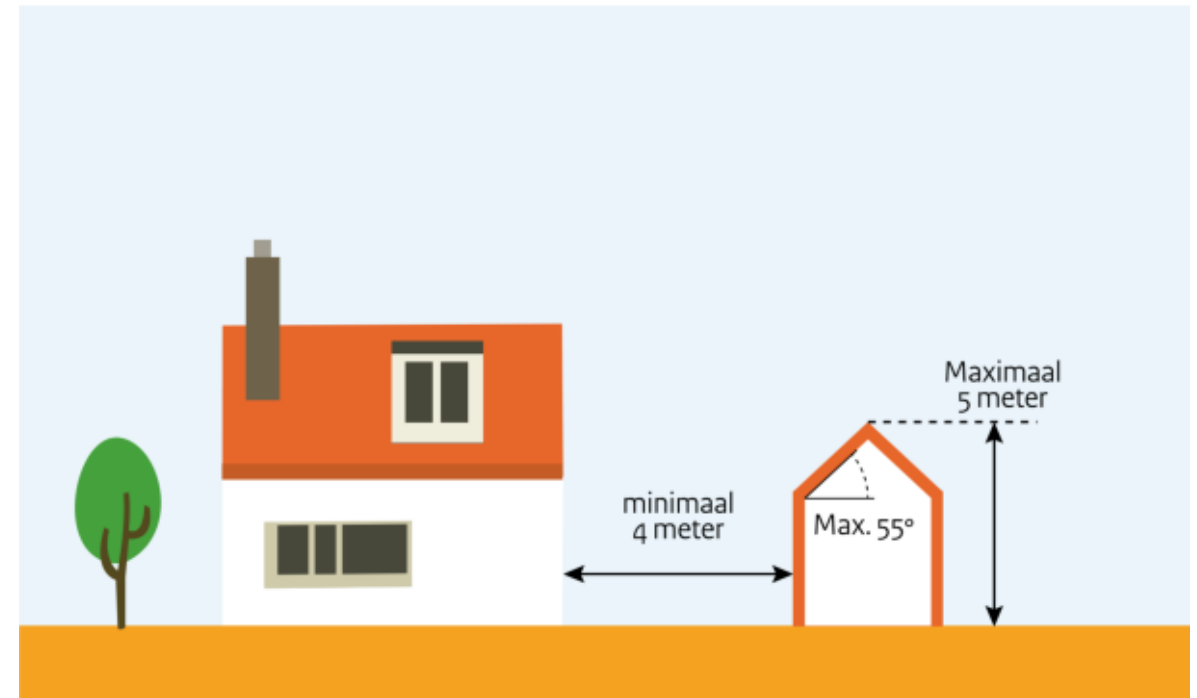
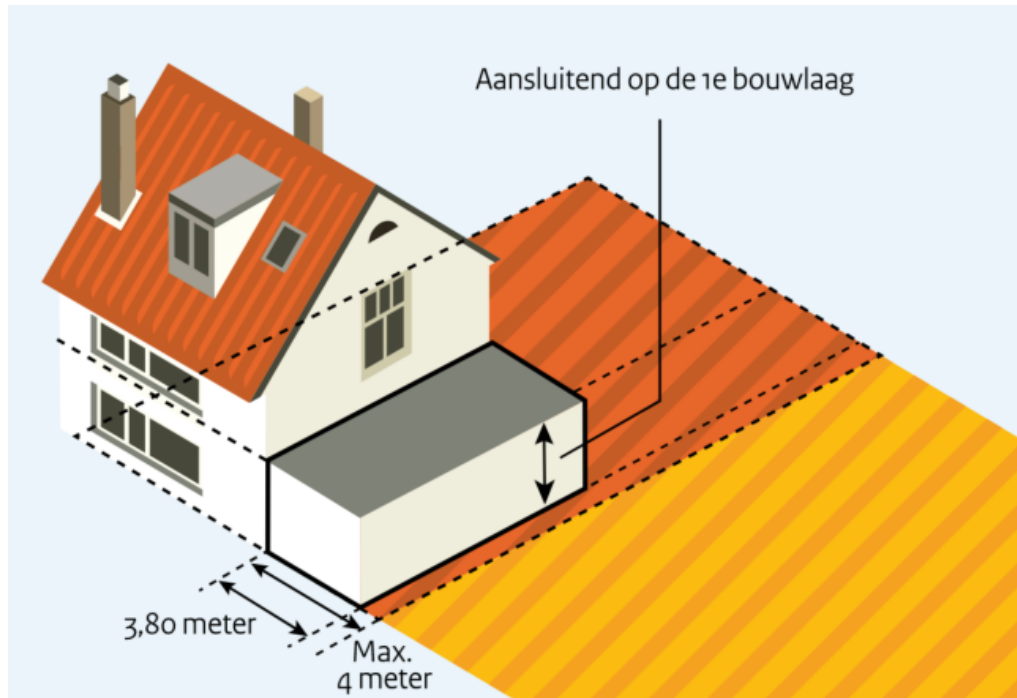
1. Bouwregels – waar?



1. Bouwregels – hoeveel?

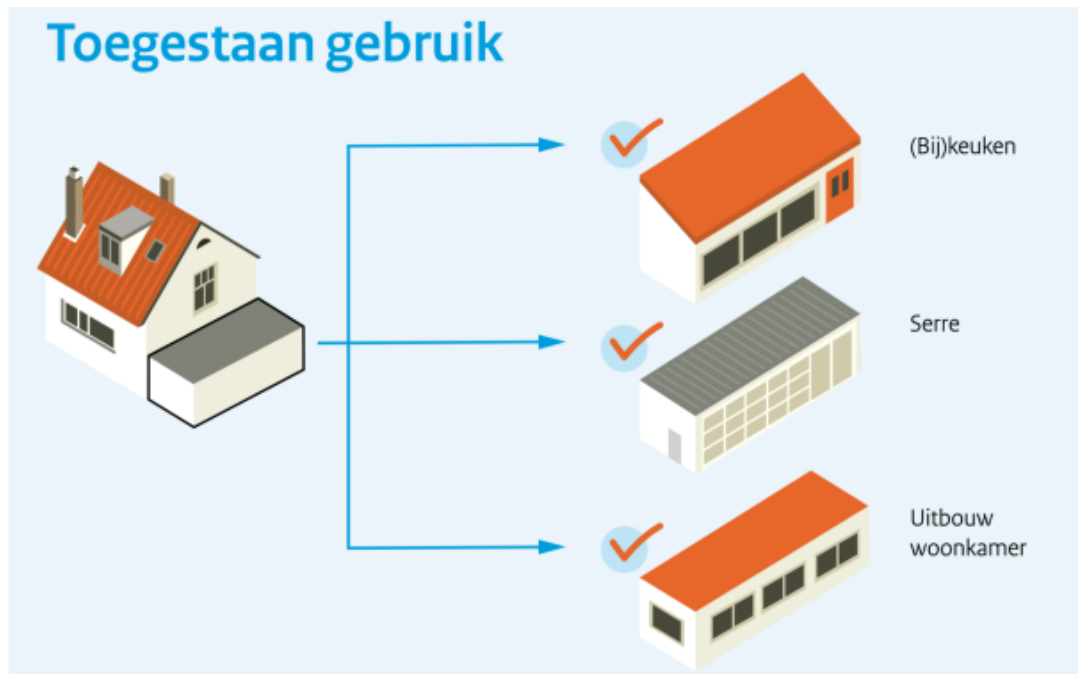


1. Bouwregels – hoe hoog?

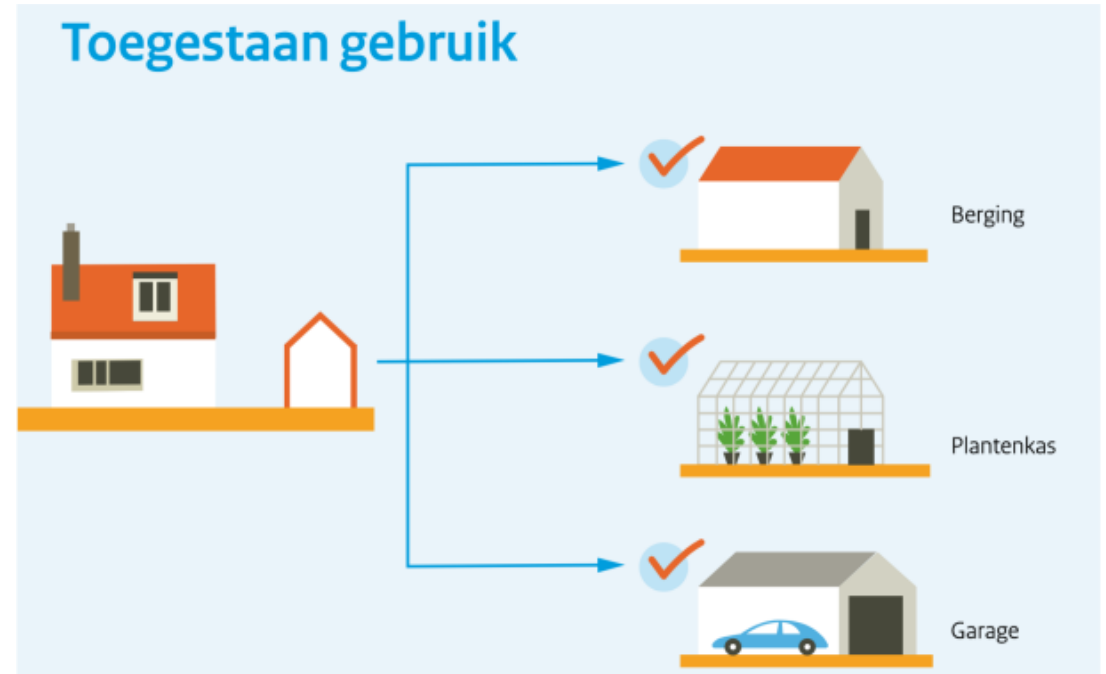


2. Gebruiksregels

Binnen 4 meter



Buiten 4 meter (ondergeschikt gebruik)



2. Gebruiksregels

- **Uitzondering**: mantelzorg
- Wanneer sprake van mantelzorg?
 1. Intensieve zorg of ondersteuning
 2. Sociale relatie tussen verzorger en hulpbehoevende
 3. Behoefte aangetoond door arts, verpleegkundige of gemeente
- Na vervallen mantelzorgrelatie: **verwijderen woonvoorzieningen**

3. Voorstel nieuw beleid

- **Voorstel**
 - Met een omgevingsvergunning onder voorwaarden voor én na mantelzorgrelatie mantelwoningen toestaan
- **Risico**
 - Tweede- en derdelijns bebouwing, ruimtelijke verrommeling



gewoon omdat je bij je familie wilt wonen: in Heusden kan het

HEUSDEN - Wonen in de tuin bij je ouders. Of bij je zus, bij je opa en oma; of bij je kleinkind. Gewoon omdat je het wilt. Iedereen mag dat straks in Heusden, in een 'mantelwoning'. En dat is echt iets anders dan een 'mantelzorgwoning'. Want met zorg heeft het niets te maken.

3. Voorstel nieuw beleid

- **Pre-mantelzorg**

- Met een tijdelijke omgevingsvergunning een mantelzorgwoning toestaan **voor** er een mantelzorgrelatie ontstaat

- **Post-mantelzorg**

- Met een omgevingsvergunning **na** het beëindigen van een mantelzorgrelatie bewoning van een bijgebouw toestaan (als bijvoorbeeld een bed & breakfast)

Bij beiden geldt: **maatwerk**

Vragen?