Artica
VASTGOEDONTWIKKELING

Gemeenteraad Overbetuwe
Postbus 11
6660 AA ELST

Gemeente Overbetuwe
Ingekomen: 15 FEB 2022
Aantal pagina's:

Rosmalen, 14 februari 2022
Ref.: ES/mb/2202.014
Betreft: Liefkenshoek

Geachte gemeenteraad,

Hiermee wil ik namens Artica Heteren B.V. een verzoek doen tot toepassing van de coördinatieregeling voor de ontwikkeling van de locatie Liefkenshoek te Heteren. Op deze locatie ontwikkelt Artica 23 appartementen met bijbehorende voorzieningen. De ontwikkeling vindt plaats met toepassing van een uitwerkingsplicht op basis van het bestemmingsplan 'Heteren – Centrum'. Het uitwerkingsplan wordt opgesteld door bureau BRO en wij verwachten het ontwerpuitwerkingsplan op korte termijn gereed te hebben. Alle stukken voor de omgevingsvergunning voor het onderdeel 'bouwen' hebben wij inmiddels al gereed. Een formele omgevingsvergunningaanvraag hebben wij ingetrokken met het oog op voorliggend verzoek.

Gezien de huidige stand van zaken en met het oog op een efficiënte besluitvorming en een zo spoedig mogelijke start van de bouw, wensen wij de procedure van het uitwerkingsplan en de omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' graag te coördineren met toepassing van art. 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiertoe verzoeken wij u om in te stemmen met het toepassen van de coördinatieprocedure voor deze activiteiten en hiertoe een besluit te nemen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Artica Heteren B.V.

drs. E. Slooten

Artica Vastgoedontwikkeling B.V.
Molenstraat 40b Rosmalen
Postbus 75
5240 AB Rosmalen

Tel. (073) 522 00 33
Fax (073) 521 00 22
info@artica-vastgoed.nl

www.artica.info
KvK 's-Hertogenbosch 17.12.45.65
Fortis Bank 's-Hertogenbosch 63.16.63.738