

AAN DE RAAD

**Datum behandeld
in college** 2 september 2025

Datum agendering 16 oktober 2025

Onderwerp Beschikbaar stellen
voorbereidingskrediet nieuw
zwembad

Portefeuillehouder R. de Vries

**Behandelend
ambtenaar** J. Louwes

E-mailadres j.louwes@waadhoeke.nl

Telefoonnummer 0517-380380

Samenvatting Er wordt gestart met de planvoorbereiding voor het nieuwe zwembad. Er is een voorbereidingskrediet nodig om een externe partij in te huren. Het bedrag betreft de hele voorbereidingsperiode tot het zwembad klaar is. Er is dekking voor de kapitaallasten binnen bestaand budget.

Voorstel

1. Een voorbereidingskrediet van € 244.000 beschikbaar te stellen beschikbaar te stellen voor het projectmanagement nieuw zwembad van € 244.000 en de kapitaallasten van € 13.420 ten laste te brengen van bestaand budget.

Aanleiding

In uw vergadering van 13 maart jl. heeft u besloten een nieuw overdekt zwembad in Franeker te realiseren. In dezelfde vergadering heeft u besloten om de extra structurele jaarlasten voor het zwembad van in totaal € 694.000 op te nemen in de Kadernota 2026-2029. Deze Kadernota is in uw raad van 10 juli jl. vastgesteld.

Beoogd (meetbaar) effect

Met dit voorstel wordt beoogd een budget beschikbaar te krijgen om een deskundig, extern bedrijf in de arm te nemen, die gedurende het gehele traject van planvoorbereiding tot ingebruikname van het zwembad het projectmanagement voor de gemeente op zich neemt.

Motivering

Argumenten

1.1 Uw raad heeft budgetrecht en moet het krediet beschikbaar stellen.

De offerte van Synarchis komt uit op € 208.880 excl. btw. De btw is niet verrekenbaar en is dus een kostenpost. Ter dekking van deze kostenpost is de specifieke uitkering stimulering sport ingesteld, echter deze eindigt per 2026. Dat betekent dat de btw-kosten van het deel wat op 2025 betrekking heeft nog via deze Spuk gedeclareerd kan worden. Het voorbereidingskrediet komt daarmee uit op € 244.000. De kapitaallasten zijn berekend op € 13.420 en kunnen worden gedekt uit het beschikbare budget van € 120.000, het voormalige subsidiebudget zwembad.

1.2 Uitvoering door medewerkers eigen organisatie is niet mogelijk.

De werkzaamheden zijn zodanig specifiek en omvangrijk, dat uitvoering door medewerkers van de eigen organisatie niet mogelijk is. Uitbesteding is daarom noodzakelijk.

1.3 Onder voorbehoud van het beschikbaar komen van het benodigde budget hebben we besloten de werkzaamheden te gunnen aan Synarchis.

Synarchis heeft ons eerder bijgestaan bij onder meer het ontwikkelen van een plan voor het nieuwe zwembad. Voor het gunnen van deze opdracht zijn we afgeweken van het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid door niet over te gaan tot de voorgeschreven meervoudig onderhandse aanbesteding maar te kiezen voor een enkelvoudige onderhandse gunning. We hebben dit, zoals voorgeschreven, deugdelijk en gemotiveerd gedaan.

Het belangrijkste argument daarvoor is dat het ontwikkelen en realiseren van een zwembad complex en specialistisch is en dat er in Nederland maar weinig bedrijven zijn, die voldoende kennis en ervaring hebben om gemeenten op adequate wijze bij te staan. Synarchis is momenteel in Nederland marktleider op gebied van beleidsontwikkeling, beheer en exploitatie, huisvesting en programmamanagement en aanbesteden en projectmanagement voor zwembaden, maar ook van andere sport- en maatschappelijke accommodaties.

Kanttekeningen/risico's

Geen.

Alternatieven

Een (theoretisch) alternatief is dat u het gevraagde krediet niet beschikbaar stelt. In dat geval kan de planvoorbereiding van het nieuw te realiseren zwembad niet ter hand worden genomen.

Vervolg

Na beschikbaarstelling van het krediet wordt schriftelijk opdracht aan Synarchis verleend.

Participatie

Daar het om een zakelijke transactie gaat heeft geen participatie met derden plaatsgevonden.

Financiën

De Rapportage onderzoek nieuwe zwembad Franeker van 13 december 2024 van Synarchis heeft als basis gediend voor het voorstel dat heeft geleid tot het raadsbesluit van 13 maart jl. en vervolgens voor het bedrag dat in de Kadernota 2026-2029 voor het zwembad is opgenomen. In bijlage 5 (Stichtingskosten scenario A) van deze rapportage is voor projectmanagement een bedrag van € 212.654 opgevoerd. Het in dit voorstel gevraagde krediet valt binnen dit bedrag.

Het structureel subsidiebudget van € 120.000 wordt ingezet om tijdelijke kosten voor de verenigingen te dekken. Tevens worden de lopende kosten voor beveiliging en de resterende energielasten hieruit gedekt. Er is nog (net) ruimte beschikbaar om de kapitaallasten uit dit voorstel te dekken.

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR. 2025-

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 2 september 2025;

B E S L U I T

1. Een voorbereidingskrediet van € 244.000 beschikbaar te stellen beschikbaar te stellen voor het projectmanagement nieuw zwembad van € 244.000 en de kapitaallasten van € 13.420 ten laste te brengen van bestaand budget.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 16 oktober 2025,

Signed By: van de Nadort, N.A.
27/10/2025 21:13:45 CET
ID: e4b08461-cda4-4a70-9d45-b0d8df647f11
Auth: Scribble

, voorzitter



Signed By: Lyklema, Tinco
27/10/2025 15:12:40 CET
ID: e4b08461-cda4-4a70-9d45-b0d8df647f11
Auth: Scribble

, griffier



Dit document is digitaal ondertekend.