

Raad van de gemeente Oss
Postbus 5
5.1.2e OSS

GEMEENTE OSS POSTKAMER	
Datum:	30 MRT 2026
Afdeling:	RG
kopie: RO	

Datum
26 maart 2026

Ons nummer
202403551/4/R2

Uw kenmerk

Inlichtingen
5.1.2e
5.1.2e

Onderwerp
Oss
Bp MFA en woningbouw 5.1.2e
Oss-20 5.1.2e

Procedure
Wijziging voorlopige voorziening

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij stuur ik u - ter informatie - stukken die gaan over bovengenoemde procedure.

Aangezien dit bericht geautomatiseerd is aangemaakt, is dit niet ondertekend.

Hoogachtend,
de griffier

5.1.2e (Dilyan)

Van: 5.1.2e <5.1.2e@legaltree.nl> namens 5.1.2e@legaltree.nl
Verzonden: vrijdag 20 maart 2026 09:31
Aan: Afdeling bestuursrechtspraak (Veilig Mailen)
Onderwerp: 202403551/2/R2
Bijlagen: bijlage1_erratumbezinning.pdf; nadersstukken20032026.pdf

① Veilig Mailen bericht

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zend ik u nadere stukken in bovengenoemde procedure.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e



Legaltree 5.1.2e B.V. | 5.1.2e | 5.1.2e | Leiden
T 5.1.2e | www.legaltree.nl | KvK 93306385



Legaltree heeft dit bericht verzonden met afgedwongen transportbeveiliging en serverauthenticatie via Zivver om gegevensbescherming te garanderen.

Afdeling bestuursrechtspraak
van de Raad van State
Postbus 200
5.1.2e DEN HAAG

Via veilig mailen

Ons kenmerk : 2025-027-021
Leiden : 20 maart 2026
Uw 5.1.2e rk : 202403551/2/R2
Betreft : **NADERE STUKKEN VERZOEK OPHEFFING SCHORSING BESTEMMINGSPLAN MFA
EN WONINGBOUW LOOVELETLAAN OSS – 2023 EN VERHINDERDATA**

Hoogedelgestreng college,

Stichting Brabant Wonen (BrabantWonen), gevestigd aan de 5.1.2e te (5 5.1.2e)
Oss heeft op 17 maart jl. een verzoek tot opheffing van de schorsing in bovengenoemde
procedure bij uw college ingediend.

Hierbij dien in nadere stukken in ten behoeve van deze procedure. Het betreft een
erratum van KAW architecten op de uitgevoerde bezonningsstudie (**bijlage 1**).

Tevens geef ik u hierbij mijn verhinderdata vanaf 30 maart aanstaande voor de komende
drie maanden door. Ik verzoek u bij het plannen van een zitting hiermee rekening te
houden:

- Maart: 30 (ochtend);
- April: 1 (hele dag), 2 (hele dag), 8 (hele dag), 9 (hele dag), 15 (hele dag), 17 (middag), 22 (hele dag), 27 tot en met 30 april;
- Mei: 1 tot en met 8; 13 (hele dag), 14 (hele dag), 15 (hele dag), 20 (hele dag), 21 (hele dag), 25 mei (hele dag);
- Juni: 3 (hele dag), 4 (hele dag), 5 (middag), 8 (hele dag), 10 (hele dag), 17 (hele dag), 18 (hele dag), 19 (hele dag), 22 (hele dag), 24 (hele dag).

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Advocaat

Bijlage(n) : 1

Kopie : 5.1.2e 5.1.2e, gemeente Oss en 5.1.2e,
Stichting Achmea Rechtsbijstand

Bijlage 1



Looveltlaan

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Het gehele gebouw volgt een opbouw vanuit de 5.1.2e Leygraaf, van vier lagen met kap. Ter plaatse van het zorggebouw is de verdiepingshoogte van de plint hoger, waardoor hier een hoogteaccent ontstaat. Vanaf de Jupiterweg bouwt het gebouw op deze manier met een tussenstap op naar de hoogte aan het parkeerterrein Wolfskooi. De hoogte is zo gekozen dat er binnen de nieuwbouw sprake is van een samenhangend massa.

Omdat de nieuwbouw de vorm en massa volgt van de bestaande bebouwing, is de invloed van schaduwwerking op de omliggende bebouwing minimaal. Ter plaatse van de Jupiterweg is de toename in hoogte het grootst. Vanwege de afstand tot de bestaande bebouwing is deze toename passend. In reactie op geuite zorgen tijdens het participatietraject, worden de openingen in deze gevels relatief smal uitgevoerd, en voorzien van lamellen.

De nieuwe gebouwhoogte is passend in het profiel van de straat: rekening houdend met profiel, bouwmassa en bezonning.

Het gebouw is ontworpen met een alzijdige uitstraling. Daardoor is er ook aan de Saturnusstraat sprake van een aantrekkelijke, passende verschijningsvorm met een volwaardige entree. Om ruimte te bieden aan deze alzijdigheid, middels een corridorontsluiting in het gebouw, wordt het bouwvlak t.p.v. de aansluiting met de bestaande appartementen aan de Leygraaf iets verbreed t.o.v. de bestaande situatie. In het uitgewerkte ontwerp wordt deze ruimte overigens niet volledig bebouwd.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 6