

CROMHOFF

ENSCHEDE

BACK TO BASIC

presentatie aan Stadsdeelcommisie West | 22 september 2020

‘Twente is de streek waar prachtige traditie, landschap en innovatie hand in hand gaan. Wat Twente in het groot is wordt Cromhoff in het klein: een gastvrije community rondom cultuurhistorie, natuur en meer balans in je leven door anders te denken en te doen. En dat middenin de stad! ’



CONCEPT ONTWIKKELVISIE

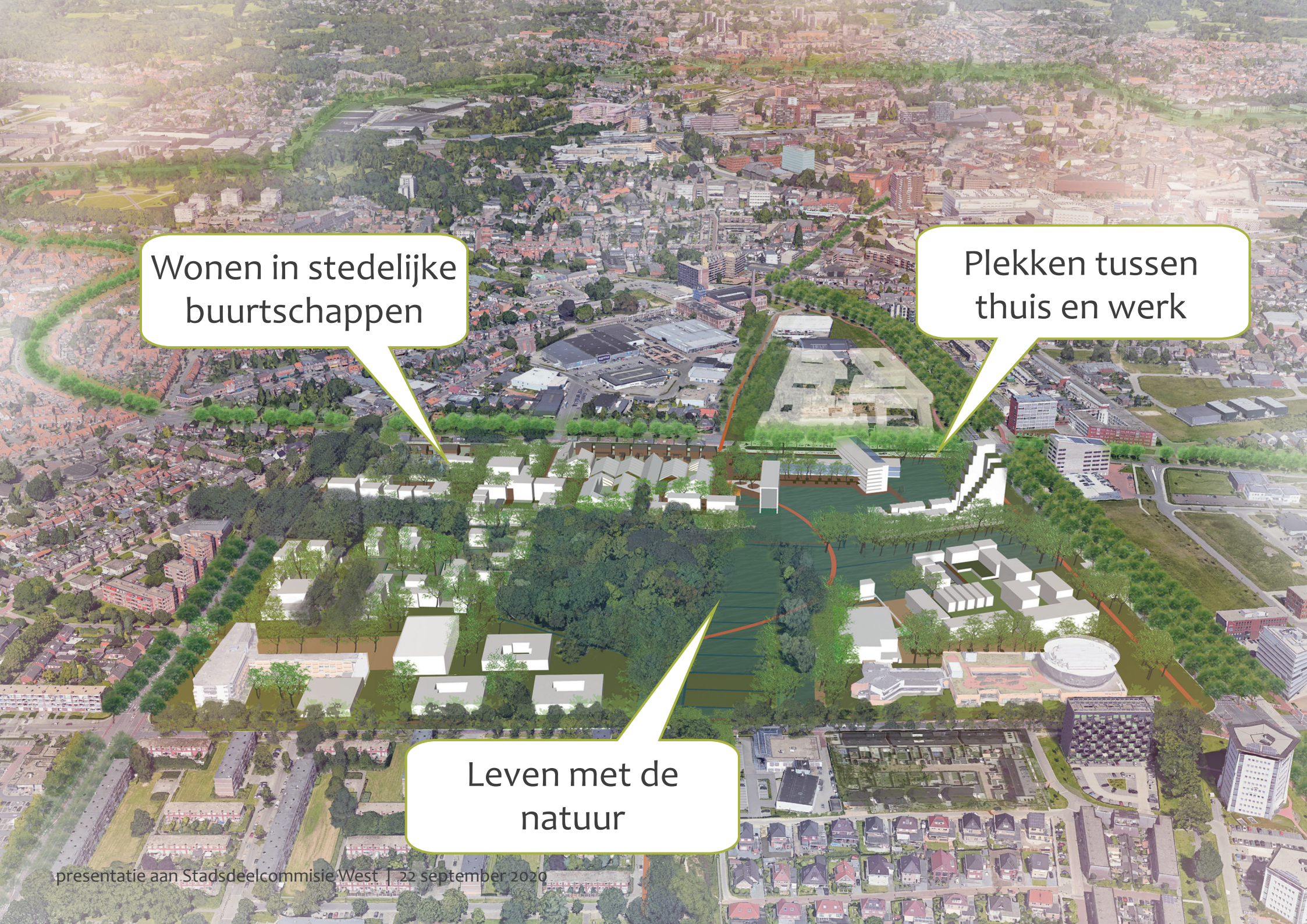
Cromhoff Enschede BACK TO BASIC

In opdracht van

Samen met

Powered by

CROMHOFF@ENSCHEDE.NL


Wonen in stedelijke buurtschappen
Plekken tussen thuis en werk
Leven met de natuur



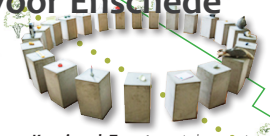
De stedenbouwkundige verkenning gaat uit van een gefaseerde ontwikkeling met ruimte voor 400 tot 500 extra woningen ten opzichte van de huidige situatie.

Introductie

Cromhoff is een unieke kans voor Enschede



De wereldleider in **drones** test op Twente Airport.



Ledeboerpark is één van de mooiste parken ter wereld.

Kennispark Twente met de meest ondernemende universiteit van Europa.

Tetem mixt experimenteel met traditioneel.

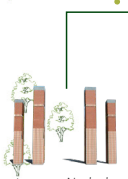


Rijksmuseum Twenthe heeft een geweldige collectie.



Cultuureducatie in **Roombeek Cultuurpark**.





De oudste maraton van Nederland gaat langs het **G.J. van Heekpark**.

Botenkampsingel

Zelfs het **station** is een monument.



Lasondersingel

Het talentenprogramma van de **Nederlandse Reisopera.**



Laaressingel

De **Performance Factory** bruist.



Tubantiasingel

Praktijkonderzoek bij **Saxion.**



De romantiek van **Concordia.**



Hoeveel steden hebben een **conservatorium**?

Ollemansingel

Volkspark singel



Pathmos, monument van en voor arbeiders.



De Synagoge is onderdeel van het Grootste Museum van Nederland.



Muziektheater met lef in **Theater Sonnevanck**.

Enschede loopt voorop met de **Warmtebaan.**



De Bank, villa voor kunstenaars

Hogelandsingel

Pathmossingel



Scandinavische stedenbouw in **Boswinkel.**



IJssalon Heinink, lekker!

Getfertsingel



Jelle de Graaf maakt hier zijn kunst.

Varviksingel



De **Singelring** laat zien hoe groot Enschede in de jaren '30 dacht.

Cromhoff

Zuiderval



De handen uit de mouwen in het **Zweringbeekpark.**



Gogbot Festival verandert de binnenstad in een futuristische happening.

Naar Duitsland

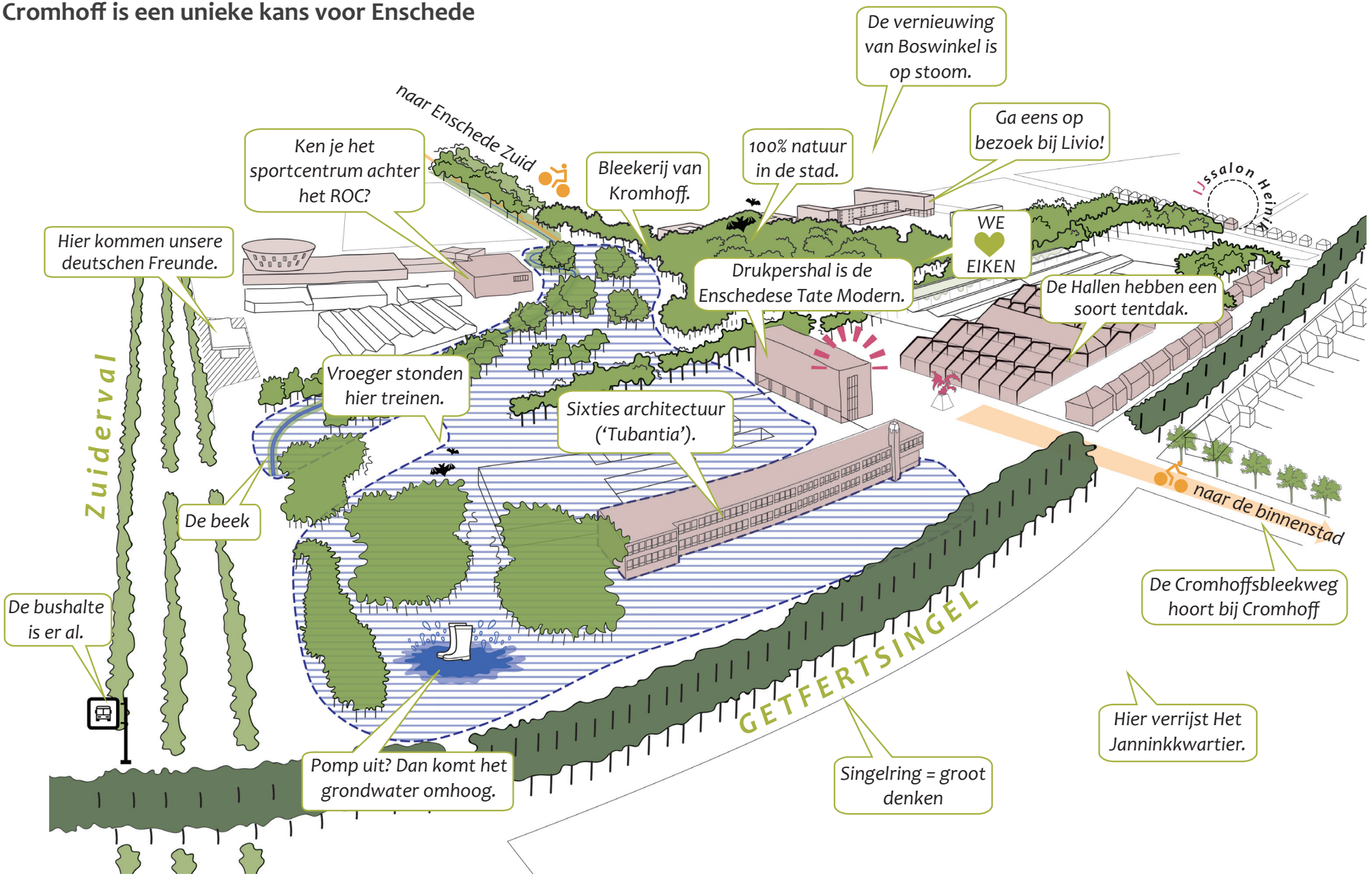
De meeste **Duitsers** komen over de A35 naar ons centrum.



De **Sportboulevard** bij de Wesselerbrink is super populair.

presentatie aan Stadsdeelcommissie West [illegible] ember 2020

Cromhoff is een unieke kans voor Enschede



KANSENKAART CROMHOFF

presentatie aan Stadsdeelcommisie West | 22 september 2020

ONTWIKKELPRINCIPE

ERFGOED ALS DRIJVENDE KRACHT

Het behoud, herstel en hergebruik van de textielstructuur uit de 19e eeuw en het industrieel erfgoed uit de 20e eeuw is een kans om het gebied een unieke sfeer en identiteit te geven. Voortbouwen op de geschiedenis van onze stad, dat maakt alle Enschedeërs trots.



ONTWIKKELPRINCIPE

ERFGOED ALS DRIJVENDE KRACHT

De Zuiderweg, Kazernebeek, Cromhoffsbleekweg en de bleekweiden worden gekoesterd en waar mogelijk hersteld.



ONTWIKKELPRINCIPE

ERFGOED ALS DRIJVENDE KRACHT

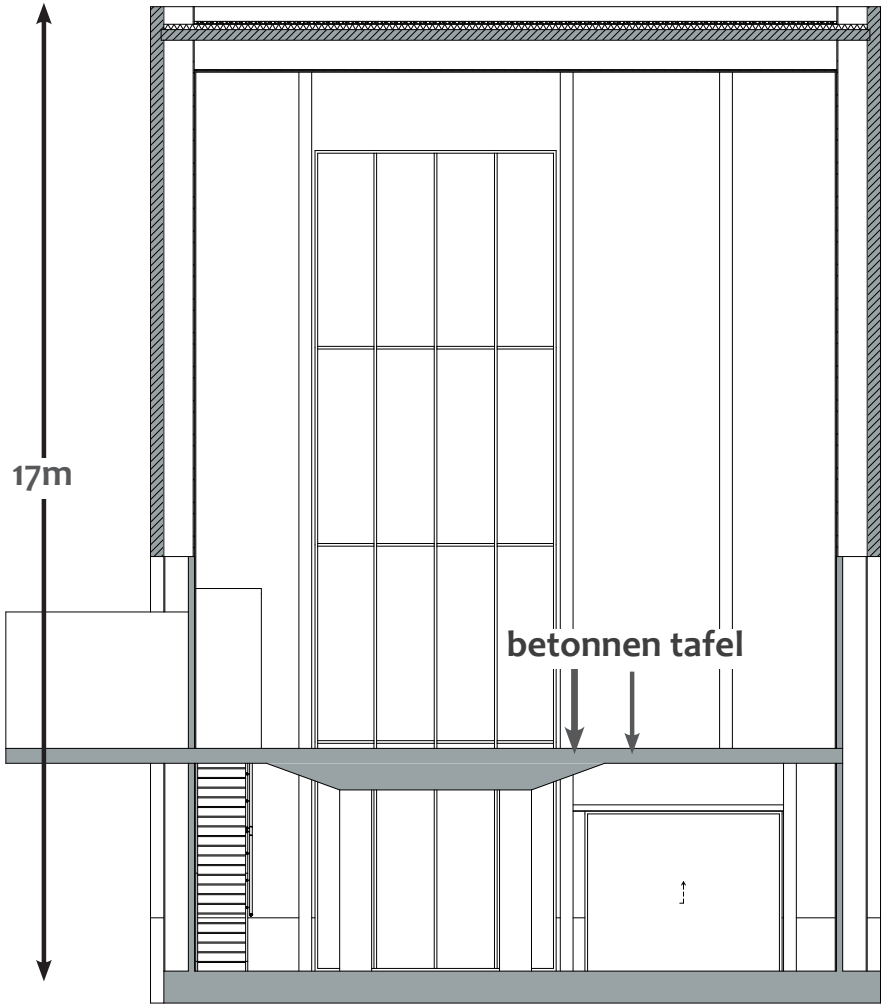
De Hallen, Tubantia en Drukpershal hebben het rauwe karakter dat past bij een broedplaats met een mix van wonen, werken, cultuur en voorzieningen. Het is dan ook de ambitie om ze te hergebruiken.



presentatie aan Stadsdeelcommisie West | 22 september 2020

ONTWIKKELPRINCIPE

ERFGOED ALS DRIJVENDE KRACHT

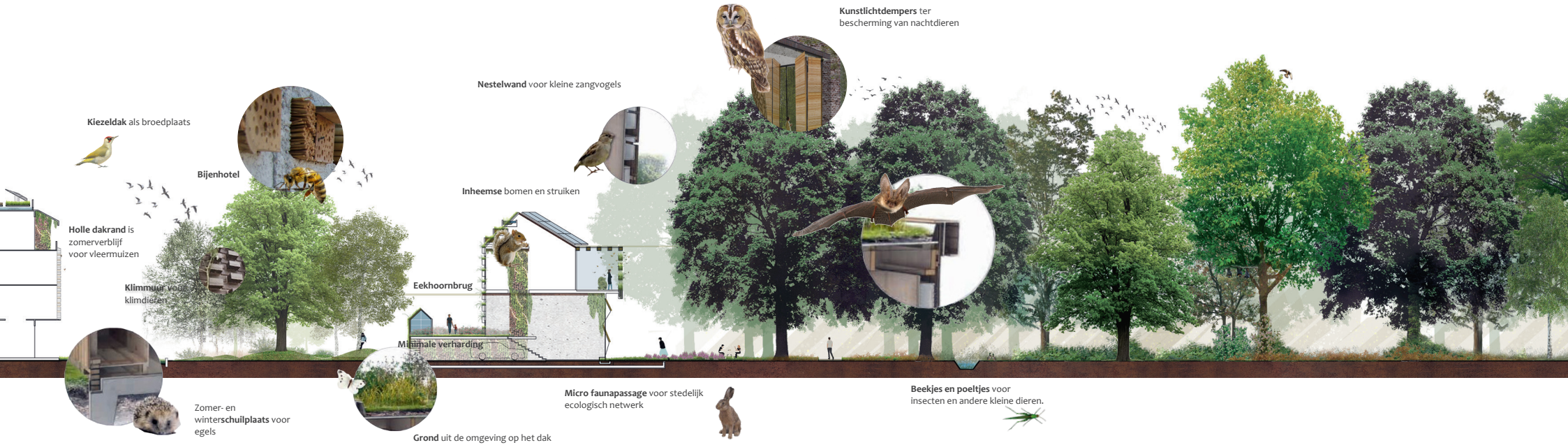




ONTWIKKELPRINCIPE

LEVEN MET HET WATER EN DE NATUUR

Cromhoff herbergt bijzondere natuurwaarden. Het is de habitat van de gewone grootoorvleermuis, groene specht, bosuil en andere beschermde soorten. Het parkbos wordt daarom uitgebreid en deels omgevormd tot een nat landschap; klimaatadaptatie middenin de stad!



ONTWIKKELPRINCIPE

LEVEN MET HET WATER EN DE NATUUR



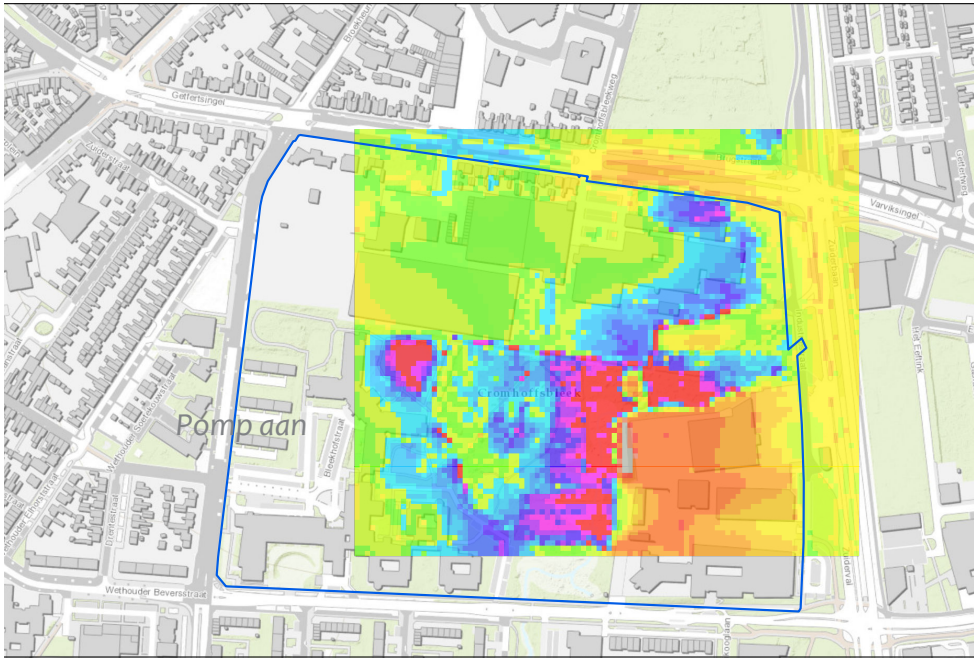
presentatie aan Stadsdeelcommisie West | 22 september 2020

ONTWIKKELPRINCIPE

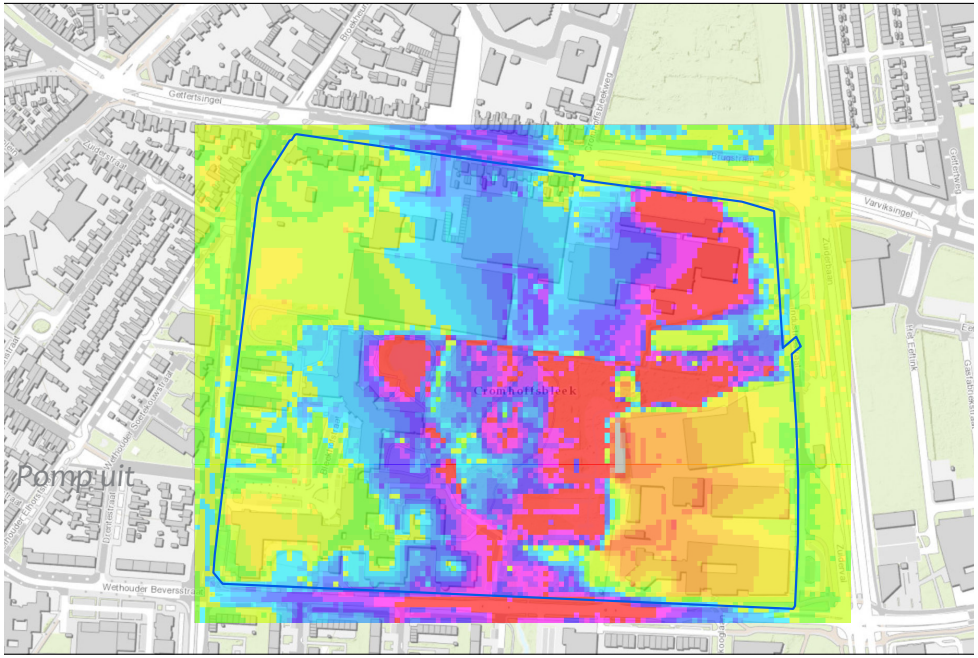
LEVEN MET HET WATER EN DE NATUUR

De natte natuur loopt in de toekomst van de Wethouder Beversstraat tot aan de Getfertsingel waar bestaande en nieuwe gebouwen in het landschap komen te liggen.

Cromhoffpark - Grondwater Ontwateringsdiepte RHG - pomp aan (m)



Cromhoffpark - Grondwater Ontwateringsdiepte RHG pomp uit (m)





Hoe meer richting rood, des te meer grondwater boven maaiveld staat.

HOOFDSTRUCTUUR CROMHOFF



presentatie aan Stadsdeelcommisie West | 22 september 2020

ONTWIKKELPRINCIPE

LEVEN MET HET WATER EN DE NATUUR

De buurtschappen rond het bos vormen geen grens maar juist een thuis en verbinding voor planten en dieren die zich via tuinen, gevels en daken verspreiden.



ONTWIKKELPRINCIPE

VERANKERING IN DE STAD



Cromhoff toont zijn stoere gezicht langs de Getfertsingel en Zuiderval die stedelijke hoofdassen zijn. Het gebied krijgt ook een fijnschalige en ontspannen kant. Een netwerk van sociale en fysieke verbindingen zorgt daar voor interactie met wijken als Getfert-West en Boswinkel.

presentatie aan Stadsdeelcommisie West | 22 september 2020

ONTWIKKELPRINCIPE

VERANKERING IN DE STAD

De symbiose van landschap, erfgoed en architectuur wordt op de kruising van Getfertsingel en Zuiderval volop beleefbaar. Enschede laat hier zien dat het lef heeft.



ONTWIKKELPRINCIPE

VERANKERING IN DE STAD



presentatie aan Stadsdeelcommisie West | 22 september 2020

ONTWIKKELPRINCIPE

VERANKERING IN DE STAD

De transformatie van het bedrijventerrein wordt aangegrepen om de parallelweg (Industrieweg) te laten vervallen en het ROC bij Cromhoff te betrekken.



ONTWIKKELPRINCIPE

VERANKERING IN DE STAD

Op het terrein van Livio en Domijn liggen kansen voor wonen en combinaties van wonen en zorg in een beschut, groen en met de omgeving verbonden gebied.



Huidige situatie



optie
herontwikkeling locatie Domijn



optie
herontwikkeling locatie De Bleekhof



optie
vernieuwen Lippink's Hof / De Cromhoff

Gastvrij en oprecht

Samen doen

Cultuur van perfectie
en imperfectie

Jong en jong van geest

Durf om het verschil
te maken

Rust & ruimte

Dichterbij jezelf,
dichterbij de natuur

Elke dag gezond
weer op

ONT-MOETEN
(“het tolerante”)

De kunst van
het delen

ONT-LADEN
(“het lef”)

Inspannen en
ontspannen

Buiten de
gebaande paden

Twentse trots

OP-LADEN
(“het individuele”)

Ontdekkingsreis
dichtbij huis

Waardevolle
herinnering

Kloppend hart

ONTWIKKELPRINCIPE

ONT-MOETEN, ONT-LADEN EN OP-LADEN



‘Wij zijn blij met onze ruime, lichte woning. Na een hectische werkdag kom ik hier echt tot rust. Onze dochter geniet van alles wat zij binnen én buiten tegenkomt.’

Marieke, getrouwd met Tim en moeder van Anna, operatie assistent bij Medisch Spectrum Twente



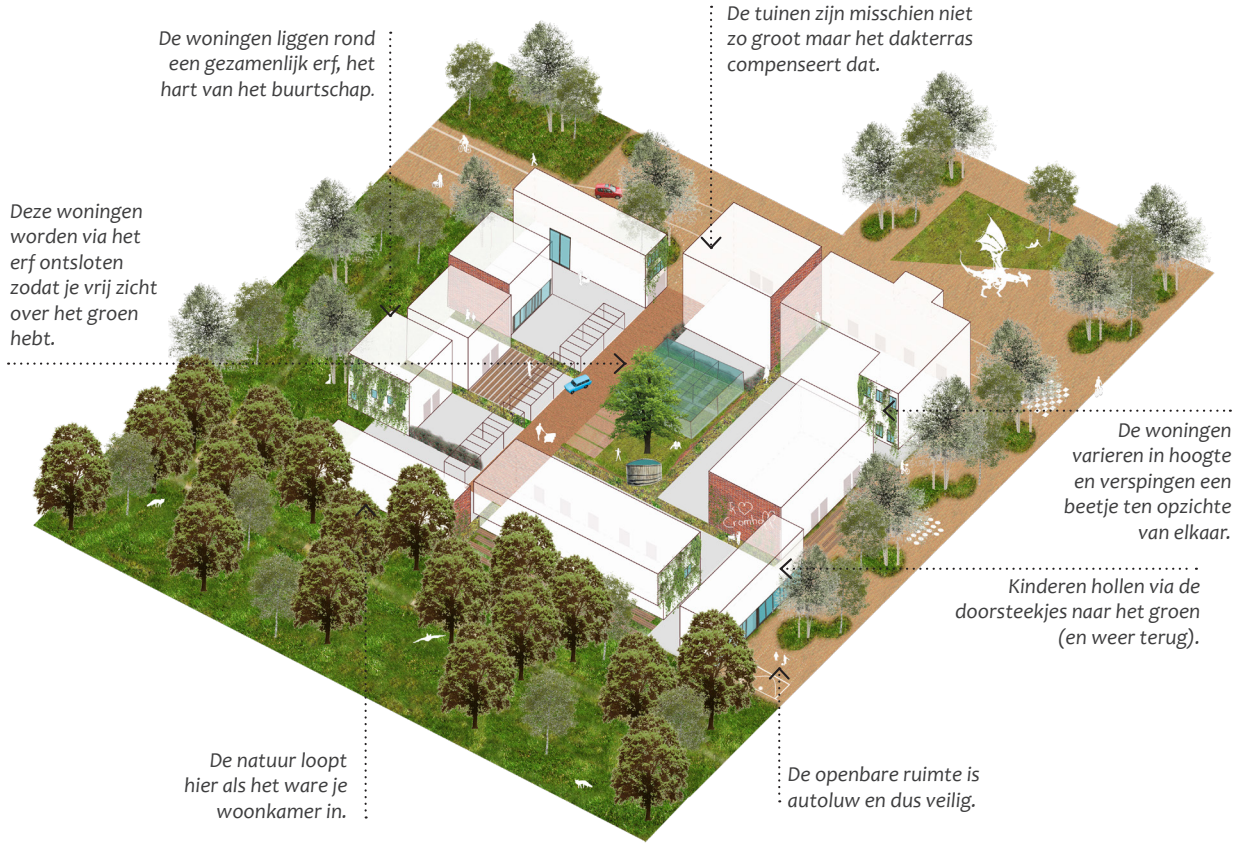




ONTWIKKELPRINCIP

ONT-MOETEN, ONT-LADEN EN OP-LADEN

De Cromhoffers wonen in moderne stedelijke buurtschappen die onlosmakelijk met het landschap verbonden zijn.





ONTWIKKELPRINCIPE

ONT-MOETEN, ONT-LADEN EN OP-LADEN

‘Stilzitten is niks voor mij. De kinderen en het groen om me heen geven me gelukkig genoeg om handen én de nodige ontspanning.’

Hans, partner van Marleen, gymleraar en mede-eigenaar BSO Paarsgras

ONTWIKKELPRINCIPE

ONT-MOETEN, ONT-LADEN EN OP-LADEN



ONTWIKKELPRINCIPE

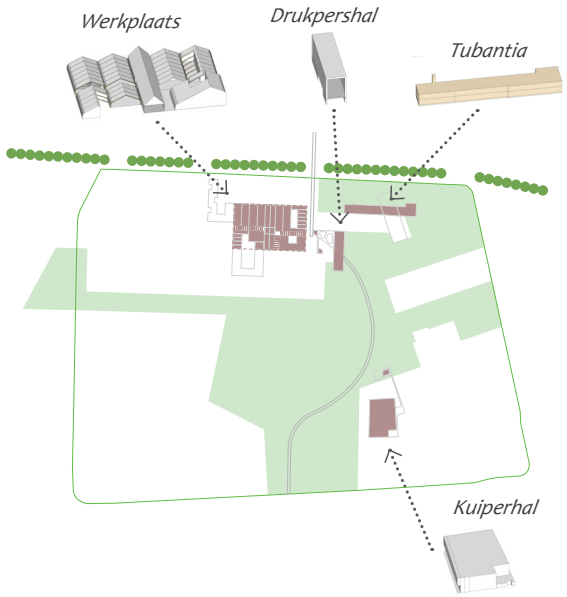
ONT-MOETEN, ONT-LADEN EN OP-LADEN

‘Deze stap heb ik bewust genomen. Ik wilde meer aandacht voor mijn bijzondere zoon. Daarom ben ik terug naar mijn roots, beter leven , minder voldoen aan de norm en meer verbondenheid met de natuur.’

Josien, moeder van Hidde, eigen yoga en pilates studio

ONTWIKKELPRINCIPE

ONT-MOETEN, ONT-LADEN EN OP-LADEN

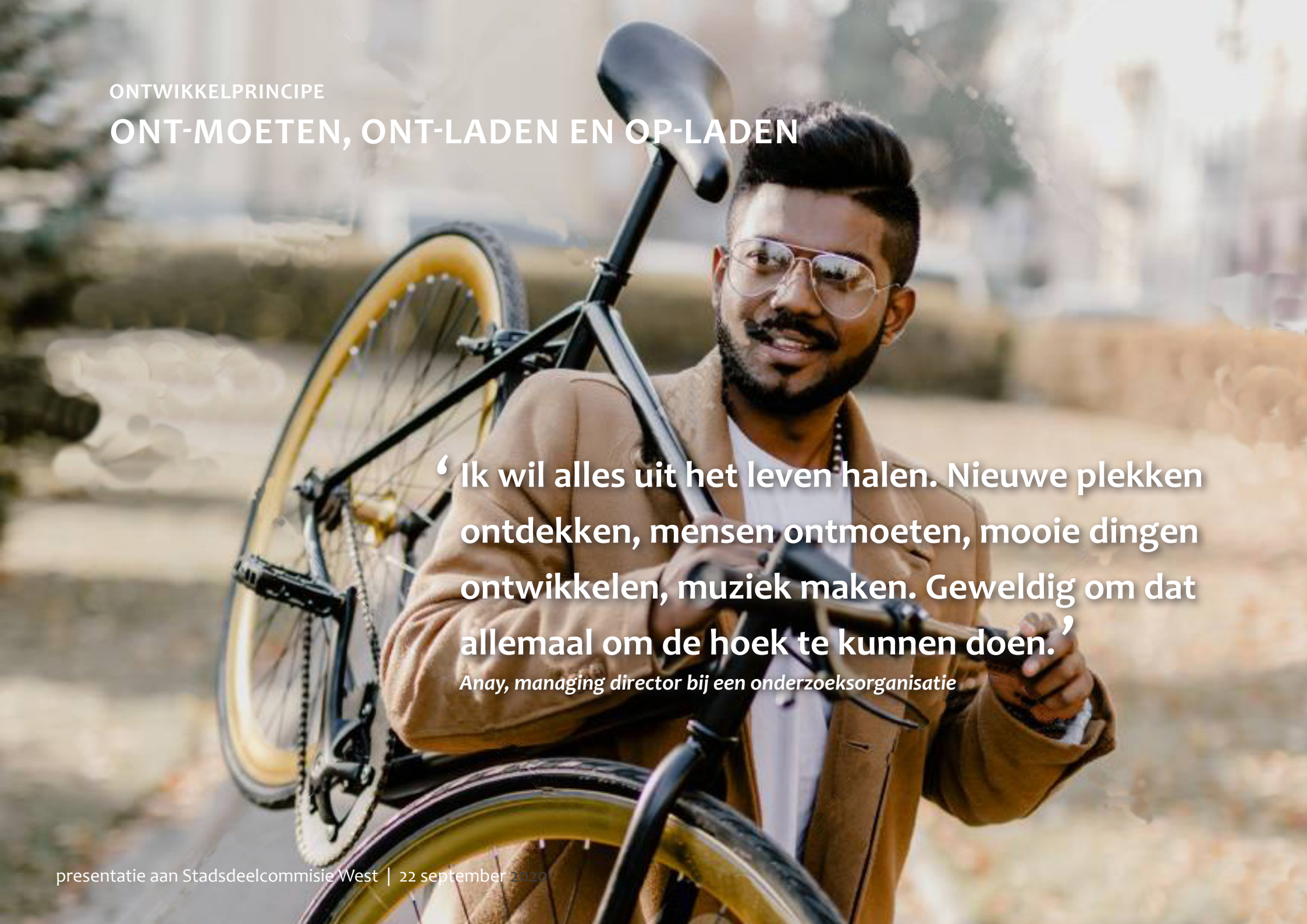


De Cromhoffers delen hun ideeën, producten en diensten op inspirerende ‘plekken tussen thuis en werk’ waar je je welkom voelt.



ONTWIKKELPRINCIPE

ONT-MOETEN, ONT-LADEN EN OP-LADEN



‘Ik wil alles uit het leven halen. Nieuwe plekken ontdekken, mensen ontmoeten, mooie dingen ontwikkelen, muziek maken. Geweldig om dat allemaal om de hoek te kunnen doen.’

Anay, managing director bij een onderzoeksorganisatie



ONTWIKKELPRINCIPE

ONT-MOETEN, ONT-LADEN EN OP-LADEN

‘ Mijn werkplaats, mijn keramieken; dit ben ik 100%. Het bruist hier, heerlijk! Voor een mooie sociale huurwoning sta ik heel graag vooraan in de rij. ’

Katie, eigenaresse VillaKaat, moeder van Gijs, Suus en Teun

ONTWIKKELPRINCIPE

IEDEREEN OP DE FIETS

De nieuwe fietsroute tussen de binnenstad en Enschede Zuid wordt zorgvuldig ingepast, rekening houdend met cultuurhistorische en natuurwaarden.



ONTWIKKELPRINCIPE

IEDEREEN OP DE FIETS



presentatie aan Stadsdeelcommisie West | 22 september 2020

Enschede nog meer bij de ontwikkeling van Cromhoff betrekken en starten met “placemaking”, tijdelijke initiatieven die het gebied op de kaart zetten.



HOE VERDER

presentatie aan Stadsdeelcommisie West | 22 september 2020