Vragenuur

artikel 35 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Datum: 25 februari 2026
Onderwerp: Echte voorrang op betaalbare woningen

Motivering van politieke actualiteit/spoedeisend karakter:
Een betaalbare woning vinden in Bernheze is voor veel mensen moeilijk. Jongeren die een eerste huis zoeken, ouderen die kleiner willen wonen en gezinnen die vastlopen: er zijn te weinig woningen. Dat zie je ook in de cijfers. Voor één sociale huurwoning reageren soms honderden tot duizenden mensen. Bij koopwoningen vliegen de biedingen je om de oren.

Veel inwoners willen graag in hun eigen dorp blijven wonen. Dicht bij familie en vrienden. Of omdat zij iets betekenen voor het dorp, bijvoorbeeld als vrijwilliger bij de sportclub, mantelzorger of leraar. Als deze mensen geen woning kunnen vinden, verzwakt dat het dorp.

Progressief Bernheze vindt daarom dat mensen met een duidelijke band met Bernheze meer kans moeten krijgen op een woning. Wij vragen hier al langer aandacht voor. Het is goed dat de gemeente nu stappen zet, maar wat ons betreft had dat eerder gekund. Met iets meer lef was deze voorrang al geregeld, want buurgemeenten doen dit al jaren.

Het college wil nu met woningcorporaties afspreken dat tot 50% van de sociale huurwoningen met voorrang wordt toegewezen aan inwoners van Bernheze of mensen die hier werken of zorgen. Dat is een belangrijke stap in de goede richting. Maar hoe hard is die afspraak?

Voor betaalbare koopwoningen kiest de gemeente voorlopig nog niet voor extra regels. In veel dorpen gaat nu al een groot deel van deze woningen naar eigen inwoners en ontwikkelaars worden gevraagd woningen eerst lokaal aan te bieden. Dat is positief, maar geen reden om achterover te leunen. Het tekort is groot en nog steeds vinden inwoners van onze dorpen geen betaalbaar huis in hun eigen dorp.

Wij maken ons zorgen dat, zolang het college geen duidelijke regels vastlegt, het aandeel woningen dat naar Bernhezenaren gaat in de toekomst juist verder kan dalen. De druk op de woningmarkt blijft hoog. Er komen nieuwe woningbouwprojecten aan. De regio groeit. Zonder harde afspraken bestaat het risico dat steeds minder betaalbare woningen bij onze eigen inwoners terechtkomen.

Daarom vinden wij dat het niet alleen moet gaan om goede bedoelingen, maar om duidelijke afspraken en garanties.

Wij willen niet achteraf repareren, maar vooraf zekerheid bieden aan onze inwoners.

Daarom stellen wij vandaag deze vragen aan het college.

Aan de voorzitter van de raad

Tijdens het vragenuur van de raadsvergadering op 25 februari 2026 wil ik het volgende aan de orde stellen:

1. Kan het college met de gekozen werkwijze garanderen dat bij sociale huur minimaal 50% van de woningen naar inwoners van Bernheze blijft gaan, ook als de druk op de woningmarkt verder toeneemt? En hoe wordt die garantie concreet vastgelegd?
2. Waarom kiest het college er bij betaalbare koop voor om geen gebruik te maken van het wettelijke instrument dat juist bedoeld is om voorrang te regelen? Hoe voorkomt het college dat het aandeel woningen voor Bernhezenaren in de toekomst verder daalt? En hoe gaat het college bergen dat het aandeel woningen voor Bernheze in de toekomst verder stijgt?
3. Is het college bereid om vóór de start van nieuwe, grotere woningbouwprojecten harde afspraken of voorwaarden vast te leggen over het aandeel woningen voor eigen inwoners?
4. Wanneer vindt het college dat de grens is bereikt en dat alsnog gebruik moet worden gemaakt van de wettelijke mogelijkheid om tot 50% juridisch vast te leggen? Welke concrete criteria hanteert het college daarvoor?

Indiener(s):

Progressief Bernheze
Jesse Jansen