



ZEEWOLDE



MOTIE – Van plan naar bouwen: Zevenster-locatie

De gemeenteraad van Zeewolde, in vergadering bijeen op 1 oktober 2026 bij de behandeling van het agendapunt Wonen, Welzijn en Zorg

constaterende dat:

- de voormalige locatie van basisschool De Zevenster, in de gemeentelijke grondexploitatie aangeduid als Vlierbes, reeds geruime tijd braak ligt;
- voor deze locatie reeds jaren geleden planvorming voor woningbouw is gestart;
- de gemeenteraad op 2 juli 2026 de herziene grondexploitatie Vlierbes per 1 januari 2026 heeft vastgesteld en het college daarbij heeft gemachtigd om op basis van de ramingen in de exploitatieopzet de noodzakelijke inkomsten te genereren en uitgaven te doen;
- de grondexploitatie Vlierbes daarmee nog steeds onderdeel vormt van de actieve gemeentelijke grondexploitaties;
- in de Prestatieafspraken 2026 tussen de gemeente, Woonpalet en huurdersorganisaties expliciet is vastgelegd dat de gemeente met Woonpalet in overleg gaat over het door Woonpalet uitgewerkte plan voor de locatie Zevenster;
- gelijktijdig in Zeewolde behoefte bestaat aan uitbreiding van het aanbod van betaalbare woningen, waaronder woningen voor starters en doorstromers.

overwegende dat:

- het onwenselijk is dat een locatie waarvoor reeds een grondexploitatie, eerdere planvorming en een door Woonpalet uitgewerkt plan bestaan, nog langer onbenut blijft;
- met het vaststellen van de grondexploitatie door de raad het financiële kader voor de verdere ontwikkeling van deze locatie aanwezig is;
- het versnellen van woningbouw niet alleen vraagt om plannen en overleg, maar ook om bestuurlijke prioriteit, voldoende ambtelijke capaciteit, concrete afspraken en een toetsbare planning;
- betaalbare appartementen op deze locatie kunnen bijdragen aan huisvesting van starters en doorstromers en daarmee tevens beweging op de lokale woningmarkt kunnen bevorderen;
- verdere vertraging zoveel mogelijk moet worden voorkomen.

verzoekt het college:

1. de ontwikkeling van de Zevenster-locatie/Vlierbes met onmiddellijke ingang actief en met prioriteit ter hand te nemen, met woningbouw als uitgangspunt;
2. de voor de voorbereiding en realisatie noodzakelijke ambtelijke capaciteit beschikbaar te stellen;
3. op korte termijn met Woonpalet, relevante marktpartijen en overige noodzakelijke stakeholders in overleg te treden met als doel te komen tot een financieel en ruimtelijk haalbaar woningbouwplan, met een substantieel aandeel betaalbare appartementen voor starters en doorstromers;
4. daarbij zoveel mogelijk voort te bouwen op de reeds verrichte planvorming en het door Woonpalet uitgewerkte plan, teneinde onnodig nieuw onderzoek en verdere vertraging te voorkomen;
5. uiterlijk in het eerste kwartaal van 2027 aan de gemeenteraad een concrete en toetsbare projectplanning voor te leggen, waarin ten minste de planologische procedure, besluitvorming, afspraken met betrokken partijen, vergunningverlening, start bouw en beoogde oplevering zijn opgenomen;

6. daarbij als bestuurlijke ambitie te hanteren dat uiterlijk op 31 december 2027 daadwerkelijk met de bouw van de eerste woningen op de Zevenster-locatie is begonnen en dat oplevering vervolgens zo spoedig mogelijk plaatsvindt;

en gaat over tot de orde van de dag.

Zeewolde Liberaal
Cees Steijger

CDA
Douwe Aikema