gemeente Moerdijk

De Huisvestingswet

WAT GAAN WE VANDAAG BESPREKEN?

- Huisvestingswet
  - Woonruimteverdeling

UITGANGSPUNT HUISVESTINGSWET

VRIJHEID VAN VESTIGING

INSTRUMENTARIUM HUISVESTINGWET

- **Huisvestingsverordening**
  - **Woonruimteverdeling**
    - Reguliere woonruimteverdeling
    - Urgentieregeling
  - **Samenstelling van de woonruimtevoorraad**

➔ Doel: onevenwichtige en onrechtvaardige gevolgen van schaarste aan goedkope woonruimte te bestrijden

WAT VALT NIET ONDER DE HV?

- Woonruimteverdeling kavels en koopwoningen
- Leefbaarheid

➔ Het is niet toegestaan om via de privaatrechtelijke weg, buiten de huisvestingsverordening om andere of aanvullende afspraken te maken over de verdeling van woonruimte.

Art2., lid 1 De gemeenteraad maakt van zijn bevoegdheden op grond van deze wet slechts gebruik indien dat noodzakelijk en geschikt is voor het bestrijden van onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste aan woonruimte.

VOORWAARDEN HV

- **Aantoonbare noodzaak**
  - Schaarste én
  - Onevenwichtige en onrechtvaardige effecten van schaarste

  ➔ schaarsteonderzoek

  (n.v.t. op urgentieregeling)
- **Geschikt**
- **Noodzakelijk**
- **Subsidiariteit**
- **Proportionaliteit**
- **Tijdelijkheid: maximaal 4 jaar**

ANDERE MAATREGELEN

o.a.:

- Actualisering starterslening
- Nieuwbouw sociale huurwoningen
- Onderzoek flexwonen
- Woonadviseur
- Verruiming urgentieregeling
- Pilot 1e toewijzing seniorenwoningen

HEEFT U NOG VRAGEN?