

Amendement 16.6.1



Amendement: Bouwleges verlagen bij complete aanvraag

Aanleiding amendement:

De bouw van nieuwe woningen in Leudal is van groot belang om te voorzien in de toenemende vraag naar woningen. Het proces van vergunningverlening stagneert echter vaak door incomplete aanvragen, wat leidt tot vertragingen en extra werkdruk voor de gemeente. Om aanvragers te stimuleren hun dossiers volledig en correct aan te leveren en om de woningbouw te versnellen, stellen wij een financiële prikkel voor: het verlagen van de bouwleges bij complete aanvragen.

De raad van de gemeente Leudal in vergadering bijeen op dinsdag 10 december 2024,

Overwegende dat:

- De gemeente ruime bevoegdheid heeft om leges voor bepaalde producten vast te stellen;
- Het verlagen van legeskosten een stimulerend effect kan hebben op woningbouwinitiatieven;
- Incomplete vergunningaanvragen onnodig veel tijd en werk kosten voor ambtenaren en tot vertragingen leiden;
- Het indienen van complete aanvragen zorgt voor een soepeler proces en voorkomt onnodige kosten voor zowel de aanvrager als de gemeente;
- Het belonen van correcte aanvragen de kwaliteit van toekomstige aanvragen kan verbeteren;

Constaterende dat:

- We staan voor het bevorderen van woningbouw en het verbeteren van de samenwerking tussen inwoners, bedrijven en de gemeente;
- Het belonen van kwalitatieve en complete aanvragen een positieve prikkel biedt aan aanvragers, de werkdruk voor ambtenaren verlaagt en de doorlooptijd verkort;

Besluit:

De legesverordening als volgt te wijzigen:

- Indien een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning bij eerste indiening volledig en direct ontvankelijk is, en voldoet aan alle wettelijke indieningsvereisten, wordt het legesbedrag dat van toepassing is, verlaagd met 25%.

Ingediend door D66 en Samen Verder