Memo

AAN : de leden van de commissie MO

VAN : wethouder A. Goudswaard

C.C. :

DATUM : 13 november 2023

BETREFT : Lekkage in L-bad van zwembad De Hoge Bomen

Renovatie

In maart 2023 is er gestart met de renovatie van zwembad De Hoge Bomen. Deze renovatie betrof vervanging van installaties, groot onderhoud aan de diverse binnen- en buitenbaden, enige bouwkundige ingrepen en opwaardering van verblijfsruimten. Lopende deze werkzaamheden zijn diverse verborgen gebreken 'boven water gekomen'. In de zomer is dit in samenspraak met de aannemende partijen met spoed aangepakt en kon de heropening op 7 augustus jl. plaatsvinden.

Constatering

Direct na oplevering werd er een bovengemiddeld waterverbruik geconstateerd. Na onderzoek blijk het hoge waterverbruik te komen door diverse lekkages. Dergelijke lekkages zijn een veel voorkomend verschijnsel als gevolg van het vullen van de bassins na leegstand, door wisselende zettingsdruk en temperatuurwisselingen. Een aantal van deze lekkages zijn door aansluitende ingrepen verholpen, zoals de vervanging van oude leidingen. Ondanks deze ingrepen bleef het L-bad een bovengemiddeld waterverbruik houden. Om het L-bad te inspecteren en de lekkage te verhelpen is er door de exploitant Optisport een pauze van de 2 weken ingelast, waarbij het L-bad niet in gebruik zal zijn. Bij aanvang van deze werkzaamheden werd er een **niet eerder ontdekte** lekkage geconstateerd. Een onafhankelijke specialist heeft de oorzaak van deze lekkage aangemerkt als onjuiste kitvoegen. De aannemer geeft aan dit binnen de garantievoorwaarden te kunnen herstellen.

De onverwachte ontwikkelingen hebben geleid tot een verder onderzoek naar de staat van het huidige zwembad. De verouderde staat van het zwembad is een belangrijke bij u bekende kwetsbaarheid, die bij uitblijvende grotere renovatie die in de komende jaren zou kunnen leiden tot nieuwe lekkages en/of schade.

Aanpak en vervolg

Door de twee uitvoerende aannemers van de renovatie worden in week 45 en 46 de eerder afgesproken werkzaamheden (dichtzetten oude gaten en vervangen van leidingen) uitgevoerd. Als gevolg van de recente ontdekking van de onverwachte lekkage wordt er geïnventariseerd welke vervolgstappen er genomen moeten worden, om het zwembad open te kunnen houden voor recreatie. Hierbij zal het gaan om ingrepen die buiten de garantieregeling behoren. De vervolgstappen zullen in samenspraak met de gemeente Westland worden bepaald.

De geschetste ontwikkelingen lijken momenteel te leiden tot een sluiting van tenminste 4 weken van het L-bad. De gemeente vindt het erg vervelend dat als gevolg van deze ontwikkelingen er minder gezwommen kan worden en er zwemlessen uit vallen of verplaatst worden naar ander zwemwater. In goede samenwerking is gezocht naar een gepaste oplossing voor de invulling van de zwemlessen.

ALG BCR 003

23-0234271