Ronduit Open

# Raadsvraag

## Realiseren tankstation langs N280 in Kelpen-Oler

| | |
|---|---|
| **Afkomstig van** | Raadslid M. Wagemans |
| **Politieke groepering** | Ronduit Open |
| **Datum binnenkomst vraag op raadsgriffie + afhandelingstermijn** | 29sep21<br>+<br>10 werkdagen |
| **Portefeuillehouder** | Wethouder S. Backus |
| **Afdeling + Team** | Ruimte<br>+<br>Ruimtelijke ontwikkeling |
| **Join-raadsvragenboek** | 2021-158 |
| **Concrete vragen** | 1. Een ruimtelijke schets van het tankstation sec en van het gehele plan rond de rotonde. Hoe gaat het eruit zien?<br><br>2. De eigendomssituatie in het gebied. Welke gronden zijn nodig t.b.v. N280. Is de grond voor het tankstation reeds eigendom van de aanvrager?<br><br>3. Welke plannen zijn er rond de Molshoof geweest en tot welke afwegingen en besluiten heeft dat geleid?<br><br>4. Waarom is niet ingezet op een totaalplan waarin planrealisatie en grondverwerving t.b.v. de N280 samen zouden worden afgerond?<br><br>5. Bestaat het risico dat moeizame verwerving van de grond vertragend gaat werken m.b.t. realisering van de N280?<br><br>6. Er was een plan waarin realisatie van de rotonde samenging met een mobiliteitscentrum incl. parkeren enz. Waarom is er niettemin een toezegging gedaan aan een derde partij die enkel een tankstation wilde verplaatsen? |

| | |
|---|---|
| | 7. Graag aangeven welke informatie van de collegemededeling van 28sep21 + welke informatie van het door u te geven antwoord op mijn 6 vragen geheim dan wel vertrouwelijk is. |

| | |
|---|---|
| **Ambtelijk advies** | Datum: 1 oktober 2021 |
| | Advies:<br>*De vragen als volgt beantwoorden*<br>1. Een van initiatiefnemer Pavanis ontvangen impressie van diens planvoornemen voor realisering van een mobiliteitscentrum met daarin een tankstation is als bijlage bij deze beantwoording gevoegd. Er zijn nog geen concreet uitgewerkte plannen.<br>2. De grond voor realisering van het tankstation (perceel, kadastraal bekend als Heythuysen, sectie S, nr. 22) is eigendom van de eigenaar van de tegenover gelegen locatie 'Molshoof', Rijksweg Zuid 3 te Kelpen-Oler. Tijdens de gesprekken met initiatiefnemer Pavanis is ook steeds Hendriks Makelaardij aanwezig geweest, die de belangen van de huidige eigenaar behartigt en daarbij heeft aangegeven dat die huidige eigenaar bereid is om het perceel aan Pavanis te verkopen. Pavanis heeft een intentieovereenkomst tot koop gesloten met de eigenaar van de Molshoof.<br>Een deel van het perceel zal worden verkocht aan de provincie ten behoeve van de reconstructie van de N280<br>3. In de veronderstelling dat u verwijst naar de besluiten over tankstations, beperkt zich dat tot de besluiten die genoemd worden in de raadsinformatiebrief d.d. 28 september 2021.<br>4. De plannen zijn afgestemd met de provincie en een deel van genoemd perceel zal worden ingezet voor realisering van de rotonde met bijbehorende voorzieningen en van een bustransferium.<br>5. Dat risico bestaat altijd. Overigens is de provincie verantwoordelijk voor de grondverwerving voor de rotonde en bijbehorende voorzieningen. Het deel van het perceel waarop het mobiliteitscentrum is beoogd, zal door Pavanis zelf verworven moeten worden van de huidige eigenaar.<br>6. In het B&W-besluit van 27 september is bepaald dat de locatie bij de nieuwe rotonde uit ruimtelijk/planologisch oogpunt de voorkeur verdient. Omdat initiatiefnemer Pavanis de partij is die afspraken heeft gemaakt met de huidige eigenaar betekent dit dat het college daarmee impliciet heeft gekozen voor ontwikkeling van het plan van Pavanis voor realisering van een mobiliteitscentrum. In diens plannen is rekening gehouden met reservering van een deel van het perceel voor realisering door de provincie van de rotonde en het bustransferium..<br>De toezegging aan het bestaande tankstation Peeters in Kelpen-Oler voor verplaatsing van diens tankstation dateert van 2016 en is gedaan naar aanleiding van een principeverzoek van het bestaande tankstation voor verplaatsing naar het perceel tegenover de Molshoof. In een later stadium is Pavanis in beeld gekomen met een plan voor een mobiliteitscentrum op hetzelfde perceel. Dit is voor tankstation Peeters aanleiding geweest om te zoeken naar een andere hervestigingslocatie.<br>7. De brief van het college van 28 september en de beantwoording van deze vragen bevat geen vertrouwelijke informatie. Geheimhouding is alleen opgelegd over bedragen die zijn genoemd in de van beide initiatiefnemers ontvangen informatie over de onderling gevoerde gesprekken/onderhandelingen. |

| | |
|---|---|
| **Besluit college of portefeuillehouder** | Datum: 1 oktober 2021 |
| | Besluit van (wie): wethouder S. Backus |
| | Besluit luidt: Akkoord met beantwoording conform ambtelijk advies |

Inpassing wegzijde

Reconstructie Provinciale weg N280

Zoekgebied (lang)parkeren vracht-/ personenwagens

Kortparkeren voorzijde

Expeditie

..met representatieve voorzijde

Alle voorzieningen onder één dak..

Zoekgebied (lang)parkeren vracht-/ personenwagens

Loodsen aan achterzijde

P+R parkeerdek dak

Robuuste landschappelijke inpassing achterzijde

Zoekgebied (lang)parkeren vracht-/ personenwagens

Tanken

Gepland transferium

Aansluiting op transferium en rotonde

Kelperweg

Poort met amfibischerm

Poort met amfibischerm

Opstelplaats blusvoertuig incl. pompvoorziening

Bedrijventerrein Kelpen

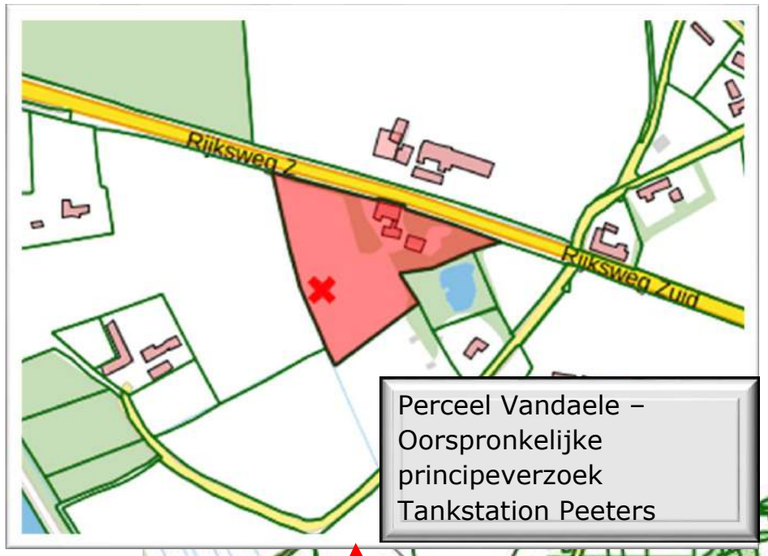
Ellerweg

POUDEROYEN compagnons
vormgeving van stad en land

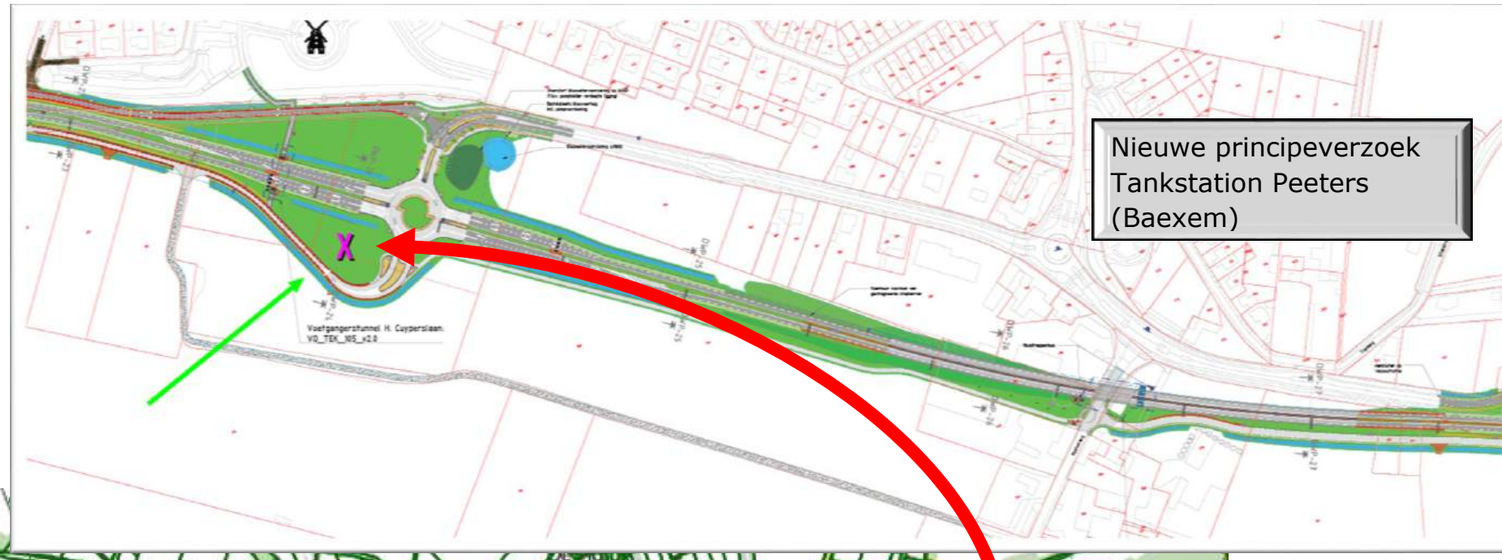
0 15 30 45 60 75m

N

**147-042 Modellenstudie** Multifunctioneel centrum Kelpen - Gemeente Leudal




Perceel Vandaele – Oorspronkelijke principeverzoek Tankstation Peeters



Nieuwe principeverzoek Tankstation Peeters (Baexem)






Principeverzoek Pavanis





Nieuwe principeverzoek Tankstation Peeters (Baexem)