Berkenlaan 1

PARTICIPATIESESSIE OMWONENDEN EN GEBRUIKERS

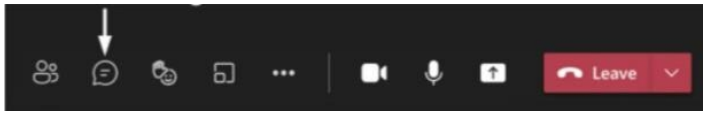


gemeente Staphorst

Vecht Horst woonstichting

HUISHOUDELIJKE MEDEDELINGEN

- Welkom
- Wilt u uw microfoon uitzetten?
- Stel uw vragen in de chat.
- Laat elkaar uitpraten.
- Deze presentatie wordt opgenomen. Wilt u niet in beeld? Zet dan uw camera uit.
- Vragen kunnen achteraf ook worden gesteld via de mail.





AGENDA

VEEL INFORMEREN EN KENNIS OPHALEN BIJ U

- Voorstellen
- Achtergrond project en doel
- Wie zijn betrokken bij dit project?
- Aanpak project en participatie
- Programma van eisen en kaders
- Studie naar mogelijkheden
- Gesprek over de modellen
- Het vervolg



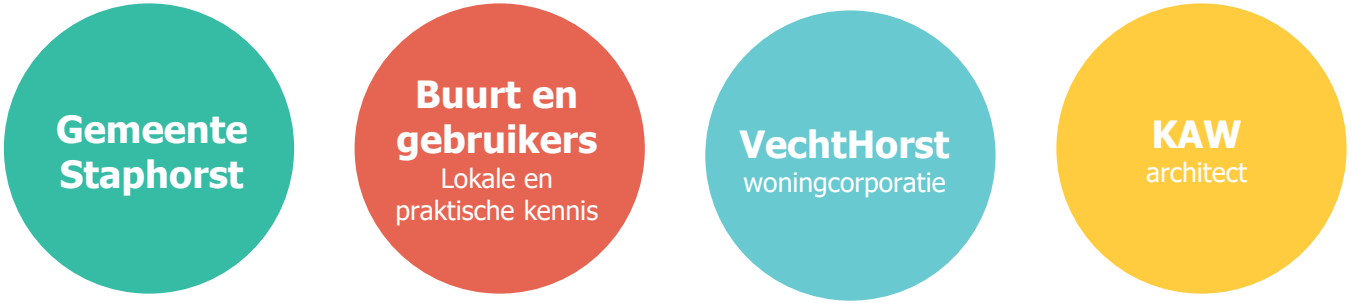
ACHTERGROND EN DOEL

- Achtergrond project
- Doel van het project
- Woonvisie
- Hoe gekomen tot programma van eisen en kaders?



WIE ZIJN BETROKKEN BIJ DIT PROJECT?

ROL GEMEENTE STAPHORST EN WOONSTICHTING VECHTHORST



AANPAK PROJECT EN PARTICIPATIE

Mening en input van buurt en gebruikers is belangrijk

Participatie: hoe worden buurt en gebruikers betrokken?

- Deze sessie: ophalen van input op de eerste modellen
  Verwerken waar kan binnen de kaders en programma van eisen

- Tweede sessie (12 januari): tonen tweede versie modellen
  Bespreken aangepaste modellen op basis van verwerkte input, wat kan wel en wat kan niet
  Ophalen input op de tweede versie.

- Derde sessie (2 februari): vaststellen voorkeursmodel

Input geven kan live via de chat of later via mail
Vragen/suggesties mailen naar Gerrit Overweg vóór **vrijdag 10 december**
g.overweg@staphorst.nl

PROGRAMMA VAN EISEN / KADERS

Grond
- Blijft in eigendom van gemeente Staphorst

Programma
- Aantal appartementen: 36 stuks van 70m2 BVO
- Waarvan nu 6 voor het Dienstencentrum:
    - 420 m2 BVO met eigen entree
    - Deze 420 m2 inwisselbaar voor appartementen in de toekomst



Doelgroep
- Mix van jong en oud, 1 á 2 persoonshuishoudens
- Functie Dienstencentrum zoals bestaand, uitvoering sociaal/culturele activiteiten

PROGRAMMA VAN EISEN / KADERS

Parkeren
- Circa 55 parkeerplaatsen

Spelen
- Ruimte voor spel en ontmoeting die de leefbaarheid ten goede komt

Stedenbouwkundig
- Twee lagen met een derde woonlaag in de kap



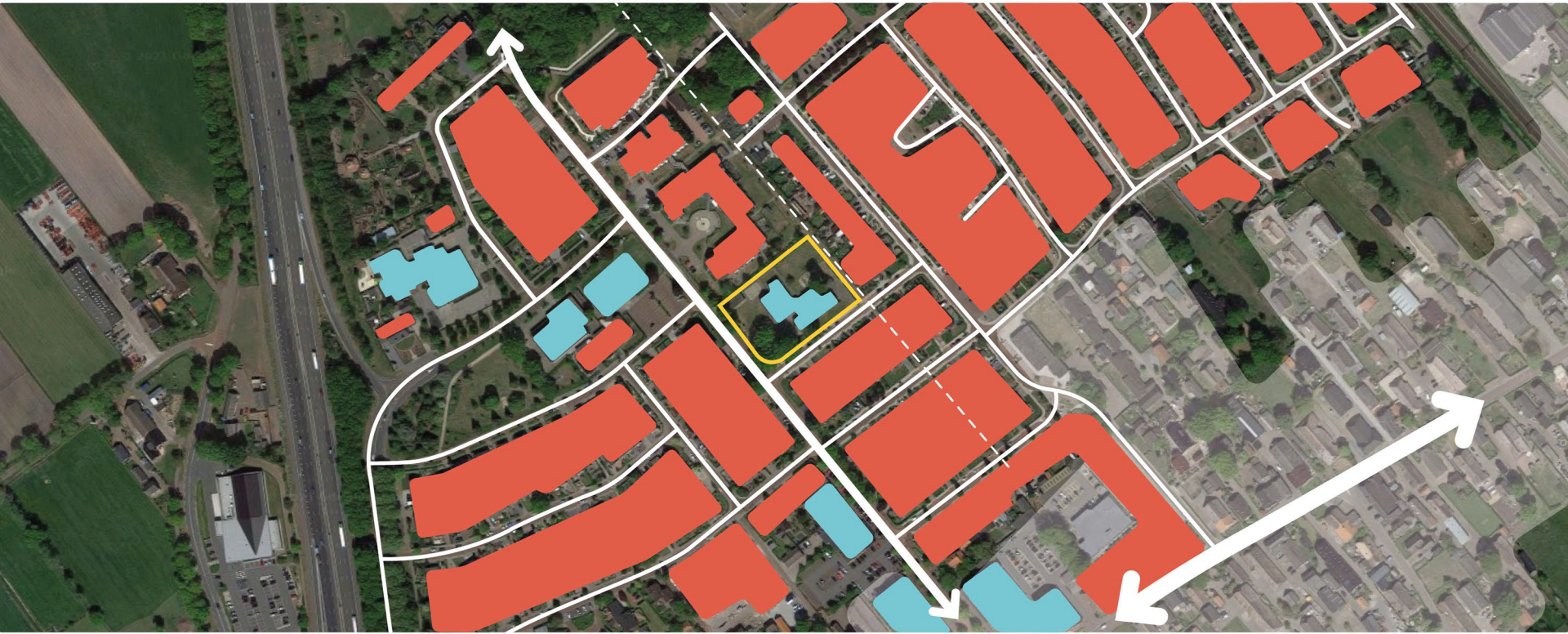
DE LOCATIE



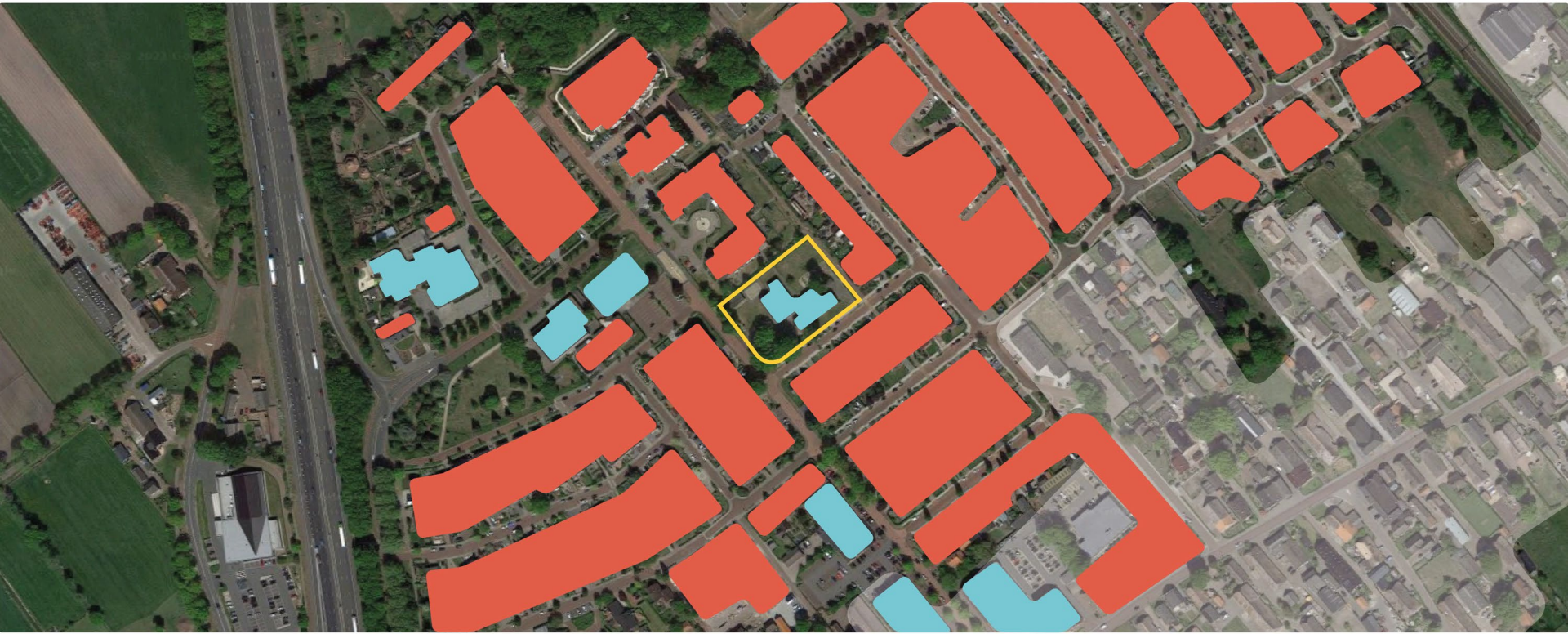
OPBOUW STRATEN



BOUWBLOK | GROENSTRUCTUUR



BOUWBLOK | GROENSTRUCTUUR



ROOILIJNEN



IMPRESSIE VAN DE BUURT







- Veel woningen met kap
- Grote verscheidenheid in gebouwgrootte
- Buurt ligt er netjes bij
- Ruimte voor parkeren

STEDENBOUWKUNDIG MODELLEN

INPUT VANUIT VERSCHILLENDE PARTIJEN

Gemeente

- Behoud dienstencentrum op deze locatie
- Voldoende parkeren (ca. 55)
- Ruimte voor spel en ontmoeting die de leefbaarheid in de wijk ten goede komen

VechtHorst

- Programma van eisen
  - 36 appartementen ca. 70 m2 BVO, waarvan nu 6 ten behoeve van het Dienstencentrum
- Dienstencentrum in de toekomst te transformeren tot 6 appartementen van ca. 70 m2 BVO

Omwonenden & gebruikers

- Wensen
- Aandachtspunten



Vandaag

KAW

- Stedenbouwkundige analyse
  - hoe is de wijk ontstaan?
  - stratenpatroon
  - bebouwing/ kapvormen
- Stedenbouwkundige modellen, verschillend in opzet

PROGRAMMA VAN EISEN



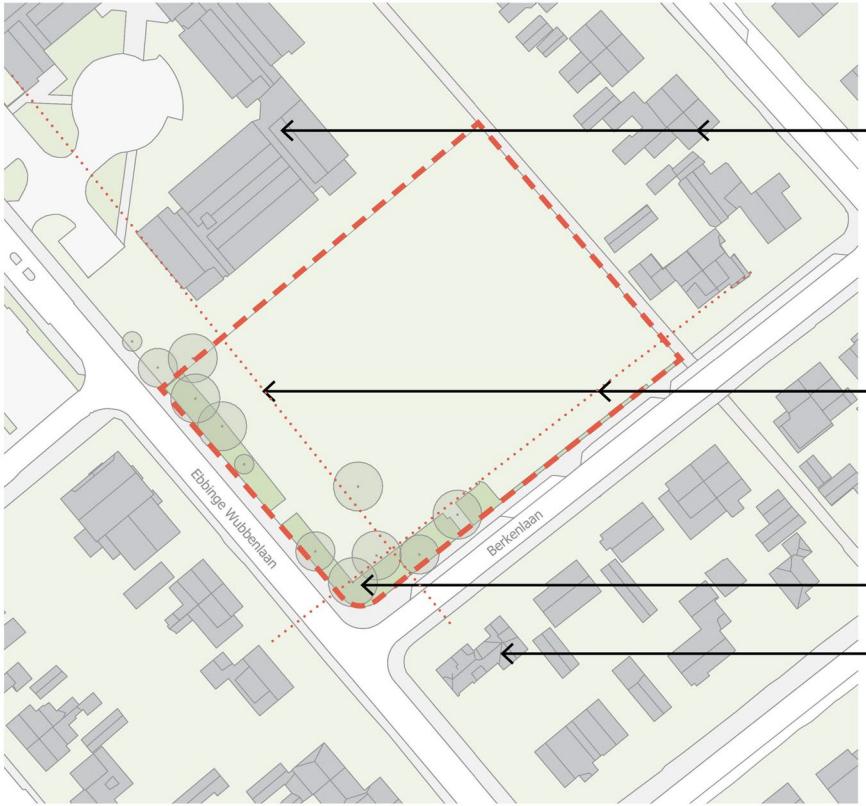
Appartementen 70m² (36 stuks)

Dienstencentrum (min. 420m²)

Parkeerplaatsen appartementen (ca. 55)

Bergingen (min. 36)

DE LOCATIE



Balans zoeken tussen verschillende gebouwgroottes

Rooilijnen respecteren

Behoud van waardevol groen

Aansluiten op kapvormen in de omgeving

MODEL 1

SITUATIE BEGANE GROND



- L-vormig volume
- Bergingen in het gebouw
- Dienstencentrum aan de Ebbinge Wubbenlaan
- Gebouwentree in de oksel
- Parkeren aan binnenzijde L / zijde Berkenlaan, gecombineerd met groen
- Aan de Ebbinge Wubbenlaan staat het gebouw aan een groene ruimte

Aantallen

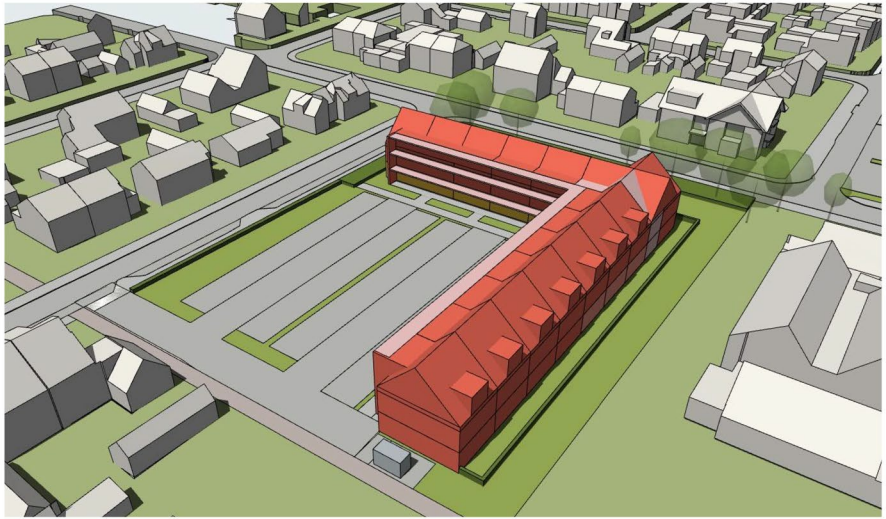
31 appartementen (+ 5 toekomstig) = 36 app.

MODEL 1

3D



vanuit zuidwest



vanuit noordoost

MODEL 2

SITUATIE BEGANE GROND



- U-vormig volume
- Bergingen in het gebouw
- Volumes volgen de rooilijnen uit de omgeving
- Entree aan Ebbinge Wubbenlaan + hoogte accent
- Dienstencentrum aan de Berkenlaan
- Parkeren uit het zicht, tussen en achter de gebouwen en een deel aan de Berkenlaan
- Aan de straatzijde staat het gebouw aan een groene ruimte

Aantallen

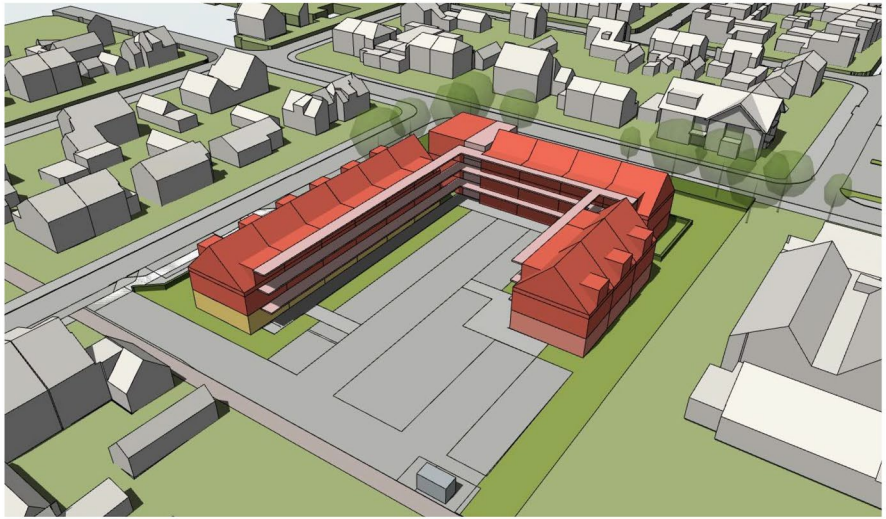
33 appartementen (+6 toekomstig) = 39 app.

MODEL 2

3D



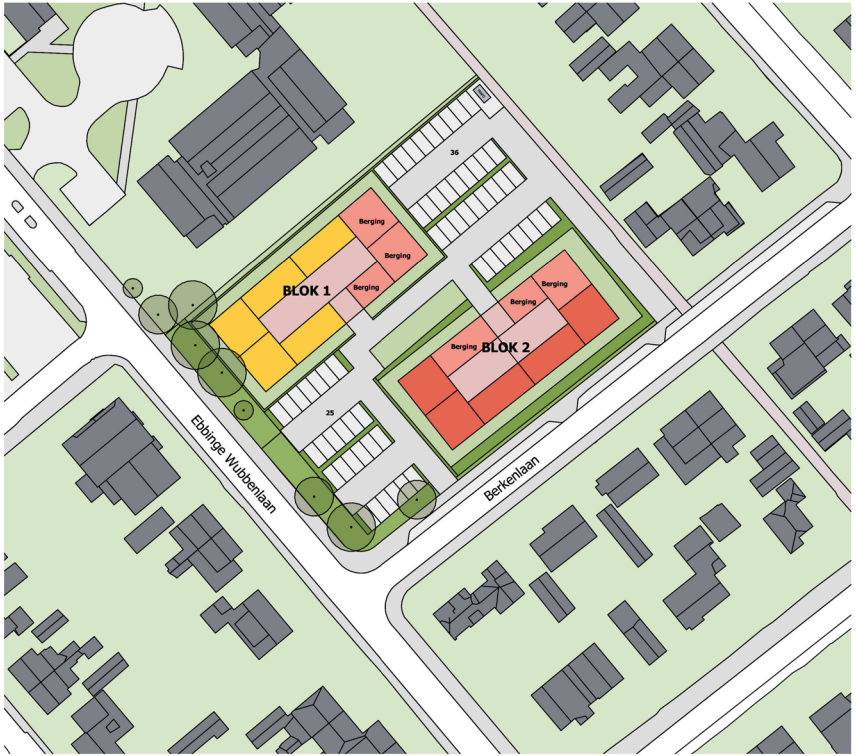
vanuit zuidwest



vanuit noordoost

MODEL 3

SITUATIE BEGANE GROND



- Twee alzijdige volumes
- Bergingen in het gebouw
- Verkleind volume met kap op de bovenste laag
- Dienstencentrum georiënteerd op Ebbinge Wubbenlaan
- Parkeren t.p.v. het voormalige schoolplein en achterop het terrein.
- Evenwichtige groene inrichting van het maaiveld

Aantallen

33 appartementen (+5 toekomstig) = 38 app.

MODEL 3

3D



vanuit zuidwest



vanuit noordoost

REACTIES?

- Wat vindt u ervan?
- Heeft u een voorkeursmodel?
- Zijn er dingen die wij over het hoofd zien? Tips vanuit de omgeving/gebruik?



Model 1



Model 2



Model 3

VERVOLG

Nieuwsbrief begin januari bij iedereen uit de buurt in de bus

Volgende sessie op 12 januari
- u krijgt een uitnodiging via de nieuwsbrief
- Aangepaste modellen naar aanleiding van input

Vragen en opmerkingen
- Mail Gerrit Overweg (g.overweg@staphorst.nl)
- Input inleveren **vóór 10 december**

Bedankt voor uw input!

PROJECTNAAM
Berkenlaan 1

OPDRACHTGEVER
VechtHorst

PROJECTTEAM
Annette Barelds
Martin Waslander
Davey de Nekker

STATUS
IH

DATUM
6 december 2021

Koöperatieve
Architekten
Werkplaats

KAW
Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN l Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN
Rotterdam Pelgrimsstraat 1 3029 BH ROTTERDAM
Eindhoven Rechtestraat 59c 5611 GN EINDHOVEN

www.kaw.nl +31 88 529 0000 l info@kaw.nl